

2023년 제359회
(2023년 10월 10일)

의안 번호	2023-71453호
----------	-------------

도시공사 위탁 · 대행 추진계획 동의안

- 장흥면 복합청사 이전 건립 -



양 주 시

도시공사 위탁·대행 추진계획 동의안

- 장흥면 복합청사 이전 건립 -

의안 번호	2023-71453호
----------	-------------

제출연월일 : 2023. 9. 27.

제출자 : 양주시장

1. 보고이유

- 도시공사의 기술인력을 활용한 공공건설사업의 조속한 추진, 개발사업 경험·축적 등을 위해 「장흥면 복합청사 이전 건립사업」을 양주도시공사로 위탁·대행하여 추진하고자 함

2. 근거

- 「지방공기업법」 제71조(대행사업의 비용 부담)
- 「지방공기업법 시행령」 제63조(대행업무의 비용부담등)
- 「양주도시공사 설립 및 운영 조례」 제21조(사업)

3. 사업내용

- 도시공사 위탁·대행 추진계획 동의안
 - 장흥면 일영리 155-2번지 일원(장흥문화체육센터 부지)에 건립 예정인 「장흥면 복합청사 이전 건립사업」을 양주도시공사로 위탁·대행하여 추진하고자 함

붙임 안건 세부내용 1부.

소관 담당관·과·소		회계과
입 안 자	담당관·과·소장 직위·성명	회계과장 이 승 대
	담당·팀장 직위·성명	청사관리팀장 정 영 미
	담당자 성명(전화)	지방시설주사보 송승훈(8082-5431)

□ 사업개요

- 사업명 : 장흥면 복합청사 이전 건립
- 위치 : 장흥면 일영리 155-2번지 등 3필지
- 사업규모

시설명	대지면적	건축면적 (건폐율)	연면적 (용적률)	층수/동수	주차대수
장흥면 복합청사	5,886㎡	2,249㎡ (38%/60%)	6,530.72㎡ (66%/200%)	지하2층~지상4층 2개동	72대

- 주요시설 : 행정복지센터, 주민자치센터, 건강케어센터, 어울림센터,
노인복지센터, 수영장 등
- 사업기간 : 2022. ~ 2026.
- 사업비 : 28,638백만원(시비 28,638백만원)
- * 총사업비 28,638백만원 중 기투자 없음(향후 28,638백만원 투자)

□ 그간 진행경과

- 복합청사 입주시설 수요조사 실시 (2022. 02.)
- 사업예정지 주민설명회 개최 (2022. 06.)
- 건립 타당성 조사 및 기본계획수립 용역 준공 (2022. 07.)
- 건립 기본계획(안) 수립 및 추진계획 보고 (2022. 11.)
- 경기도 지방재정투자사업 심사 완료 (2023. 02.)
- 양주시 공유재산관리계획 수립 완료 (2023. 04.)
- 도시공사 위탁·대행 추진계획 검토 보고 (2023. 04.)
- 사업부지 토지매입비(13.4억원 / 제1회추경) 예산편성 (2023. 05.)
- 2023년 제13차 의정협의회 안건 제출(결과 : 본회의상정) (2023. 09.)

□ 양주시공사 위탁·대행 필요성

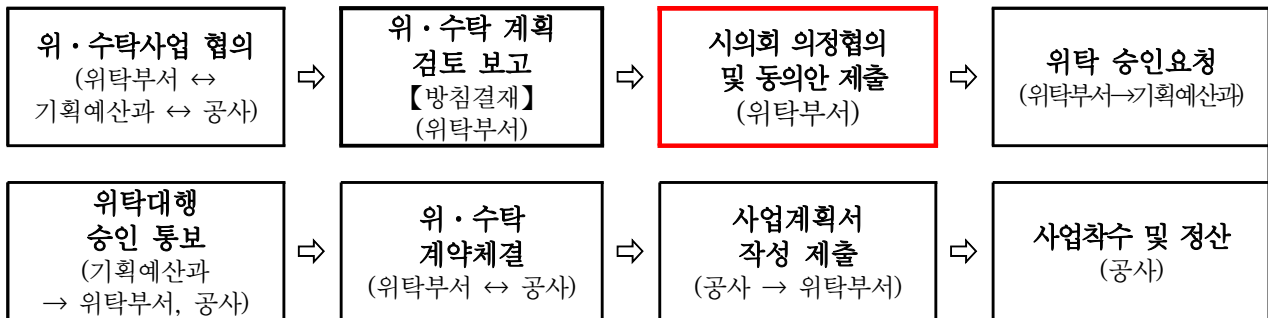
- 현재 추진 중인 장흥면 복합청사 이전 건립 업무를 양주시공사 개발 사업부에 위탁·대행하여 조속한 사업 추진
- 공공 건설사업 추진 시 기술직렬 인력 부족을 보완하고, 신설 도시공사의 기술인력 보유 및 개발사업 경험 축적 등을 고려하여 공공시설 건설사업을 도시공사에서 위탁 추진하는 것이 필요함.
- 실제 시설물의 운영 및 관리 노하우가 있는 도시공사가 건설공사의 계획, 설계, 시공에 참여하여 시민의 사회적 서비스 질 향상

□ 위탁·대행 개요

- 위탁·대행 기준

위탁대행 기준금액	위탁대행 시점	위탁수수료 지급 시기	위탁수수료(%) (총공사비 기준)
50억 이상 시설공사	설계단계	매년 집행액에 따른 정산지급	5%

- 위탁·대행 절차



□ 추진계획

- 위탁 승인요청 및 결과 통보 (2023. 10.)
- 위·수탁 계약체결 (2023. 11.)
- 2024년 본예산 편성 (2023. 12.)
- 사업착수 및 정산 (2024. 01.)
- 사업준공 및 정산 (2026. 12.)

□ 위치도 및 현장사진

위 치 도



현장사진

