

【14】 1995년도공유재산관리계획동의안

제출년월일 : 94. 12. .

제 출 자 : 양 주 군 수

제 안 이 유

○ 지방재정법 제77조1항

○ 양주군 공유재산 관리조례 제37조 1항의 규정에 의거 95년도 공유재산관리계획

주 요 내 용

○ 취 득

- 토 지 : 43필지 15,070 M<sup>2</sup>

- 건 물 : 5동 1,193.4 M<sup>2</sup>

○ 처 분

- 토 지 : 26필지 9,471 M<sup>2</sup>

## □ 참 고 사 항

### ○ 면청사 증축계획 (3동 240평)

인구의 자연증가 발생, 전, 출입자 증가로 인한 민원폭주로 제한된 면적에서 폭주하는 민원인등에 대한 협소한 공간을 확보코자 함.

### ○ 공유재산 매각계획 (26필지 2,865평)

기존 군관리 공유지중 기존에 주택이 소재한 토지와 소규모 토지 그리고 관외에 소재한 관리에 어려움을 겪고 있는 재산들에 대하여 매각처분하여 주민들의 재산권 행사에 도움을 줌은 물론 대체재원 조성 및 공공시설 신축사업비로 충당 사용코자 함.

### ○ 선암리 취락지역내 가로망정비에 따른 부지취득 (16필지 1,063평)

취락지구내의 균형적인 개발과 주민의 편익을 위하여 도로망 개설코자 함.

### ○ 남면 도시계획도로 개설에 따른 부지취득 (23필지 2,074평)

도시계획시설 결정고시 이후 사업 미이행으로 주민불편을 초래하고 지역도시기반 확충으로 계획적인 도시개발을 도모코자 함.

## ○ 광, 백상수도 건축물 신축 (1동 30평)

광, 백상수도내 창고가 없어 가정급수공사 관급자재 및 누수 수리용 응급복구자재를 야적하고 있는 실정으로 우천시 자재부식이 우려되고 있으며, 회천, 남, 광적, 백석상수도 수질검사 (일일검사, 주간검사) 및 간이 상수도 수질검사를 현재까지 광, 백상수도 기계실내에서 실시하고 있었으나 기계진동 및 장소가 협소하여 수질검사에 어려운 실정임.

## ○ 장흥국민 관광지내 체육시설 설치

(토지 : 4필지 1,500평, 건물 : 1동 90평)

장흥 국민 관광지는 수려한 자연 경관과 조화있게 개발조성되어 있으나 관광 성향이 “보는 관광” 에서 “참여하고 즐기는 관광” 으로 변모하고 있는 추세에 부응할 수 있는 체육등 위락시설등이 전무한 실정이므로 비수기에는 야외 공연장, 예식장등으로 병행이 용이 가능한 수영장과 족구장등을 마련하여 관광객들에게 즐길수 있는 공간을 제공하고 아울러 경영수익사업 차원으로 운영 하므로써 지방화에 부응한 세수증대와 기존 관광지의 기능상 취약성을 보완키 위하여 체육시설등을 설치코져 함.

## 면청사 증축 계획

## □ 목 적

인구의 자연증가 발생, 전·출입자 증가로 인한 민원 폭주는 제한된 면적에서 폭주하는 민원인등에 대한 협소한 공간을 확보코저 함.

## □ 증축내용

구 분	남 면	광 적 면	백 석 면
위 치	본건물 3층	본건물 3층	본건물 3층
면 적	297.5 M <sup>2</sup>	264.5 M <sup>2</sup>	231.4 M <sup>2</sup>
구 조	철근콘크리트스라브	철근콘크리트스라브	철근콘크리트스라브
사 업 비	180,000천원	160,000천원	140,000천원

## 공유 재산 매각 계획

☐ 목 적

기존 군 관리 공유지중 기존에 주택이 소재한 토지와 소규모 토지 그리고 관  
외에 소재한 관리에 어려움을 겪고 있는 재산들에 대하여 매각처분하여 주민들  
들의 재산권 행사에 도움을 줌은 물론 대체재원 조성및 공공시설 신축사업비로  
충당 사용코자 함.

☐ 매각 대상 토지

○ 재산소재지 : 회천읍 덕정리 226-1외 25필지 9,471M<sup>2</sup>

## ○ 유형별 매각재산

- 기존의 주택이 소재해 있는 재산 : 10필지 4,333 M<sup>2</sup>
- 400M<sup>2</sup> 이하의 소규모 농경지 : 12필지 3,159 M<sup>2</sup>
- 기타 관외 재산및 관리에 곤란한 토지 : 4필지 1,979 M<sup>2</sup>

☐ 매각수입 예정액 : 974,179천원

## 매 각 대 상 재 산 목 록

( 단 위 : M<sup>2</sup> )

일련 번호	소 재 지	지 번	지목	지 적	매 각 면 적	매 각 예정가격	사 용 용 도 ( 사 용 자 )	비 고
계	26 필지				9,471	974,178,520		
1	회천읍 덕정리	226-1	도로	241	241	42,175,000	공장부지(황석호)	관외재산 (93평가액)
2	주내면 어둔리	292	대지	327	327	9,679,200	경작(민영찬)	
3	주내면 남방리	205	대지	347	347	27,100,700	택지(이철용)	
4	은현면 하패리	236-2	전	810	810	44,550,000	택지및경작 (김홍근)	
5	남 면 입암리	463-18	전	132	132	2,983,200	택지(유인숙)	
6	남 면 입암리	463-51	전	149	149	3,367,400	경작(유인숙)	
7	남 면 입암리	463-25	전	641	641	16,089,100	경작(신금순)	
8	남 면 입암리	463-35	전	152	152	2,508,000	경작(김관)	
9	남 면 입암리	463-11	임야	321	321	5,296,500	경작(김관)	
10	남 면 입암리	463-33	임야	33	33	660,000	경작(이영성)	
11	남 면 입암리	463-54	임야	23	23	540,500	대지(이태임)	
12	남 면 입암리	산8	임야	5,157	367	9,176,000	진입로(김숙현)	
13	남 면 신산리	333-18	도로	167	167	12,191,000	진입로(이내준)	
14	광적면 가남리	237-2	전	4,281	1,600	30,400,000	대지(윤예숙)	
15	백석면 홍죽리	500-3	대지	162	162	3,029,400	택지(이기봉)	
16	백석면 홍죽리	546-3	대지	466	466	9,553,000	택지(안인복)	
17	백석면 홍죽리	546-5	대지	397	397	8,138,500	택지(조영석)	
18	백석면 홍죽리	546-6	대지	182	182	2,093,000	경작(조영석)	
19	백석면 오산리	18-11	대지	155	155	8,370,000	택지(김원배)	
20	백석면 연곡리	83-1	유지	73	73	398,580	경작(조창동)	
21	백석면 연곡리	83-2	유지	380	380	2,074,800	경작(조창동)	
22	백석면 연곡리	57-2	유지	367	367	3,640,640	경작(이채선)	
23	의정부시 호원동	75-9롯데	대지	1,889	1,889	708,675,000	-	
24	"	226-133	전	23	23	5,750,000	택지(이승업)	"

## 매 각 대 상 제 산 목 록

( 단 위 : M<sup>2</sup> )

일련 번호	소 재 지	지 번	지 목	지 적	매 각 면 적	매 각 예정가격	사 용 용 도 ( 사 용 자 )	비 고
25	의정부시	226-135	전	57	57	14,250,000	택지(손정익)	관외재산 (93평가액)
26	호원동 최천음 덕정리	121-7	대지	10	10	1,390,000	나대지	

선암리 취락지역내 가로망 정비에 따른 부지취득

☐ 목 적

취락지구내의 균형적인 개발과 주민의 편익을 위하여 도로망 개설코자 함.

☐ 내 용

○ 위 치 : 선암리 취락지역내

○ 면 적 : 은현면 선암리 342-6외 15필지 3,513㎡

○ 사 업 명 : L = 400 M

B = 6 - 8 M

☐ 사 업 비 : 450,000천원(군비)



남면 도시계획도로 개설에 따른 부지 취득

☐ 목 적

도시계획시설 결정고시 이후 사업 미이행으로 주민불편을 초래하고 지역도시기반  
확충으로 계획적인 도시개발을 도모코져 함.

☐ 내 용

○ 위 치 : 남면 신산리 면사무소 - 남면 장터

○ 면 적 : 남면 신산리 301-3외 22필지 6,557M<sup>2</sup>

○ 사업명 : L = 0.9 KM

B = 8 - 12 M

☐ 사업비 : 2,000,000천원(도비)

## 광, 백 상수도 건축물 신축

## □ 목 적

광, 백 상수도내 창고가 없어 가정급수공사 관급자재 및 누수수리용 응급복구 자재를 야적하고 있는 실정으로 우천시 자재부식이 우려되고 있으며, 회천, 남, 광적, 백석 상수도 수질검사(일일검사, 주간검사)및 간이 상수도 수질검사를 현재까지 광, 백 상수도 기계실내에서 실시하고 있었으나 기계진동 및 장소가 협소하여 수질검사에 어려운 실정임.

## □ 신 축 내 용

- 재산 소재지 : 백석면 방성리 산16-3번지(광, 백상수도 정수장부지내)
- 신 축 물 건 : 건축물 (상수도 기자재창고 및 실험실)
  - 건축면적 : 100 M<sup>2</sup>
    - ° 창 고 : 66 M<sup>2</sup>
    - ° 실험실 : 34 M<sup>2</sup>
  - 구 조 : 브릭, 슬라브

□ 취득 예정 가격 : 42,500천원

장흥 국민 관광지내 체육시설 설치계획

□ 목 적

"보는 관광"에서 "참여하고 즐기는 관광"으로 변모하고 있는 추세에 부응할 수 있는 체육등 위락시설 등이 전무한 실정이므로 비수기에는 야외 공연장, 예식장등으로 병행이 용이 가능한 수영장과 족구장등을 마련하여 관광객들에게 즐길수 있는 공간을 제공하고, 아울러 경영수익 사업 차원으로 운영 하므로써 지방화에 부응한 세수증대와 기존 관광지의 기능상 취약성을 보완키 위하여 체육시설등을 설치코자 함.

□ 내 용

- 위 치 : 장흥 국민 관광지내
- 주요시설 : 수영장 (비수기에는 야외공연장, 예식장으로 활용)

- 시설규모

° 토 지 : 5,000M<sup>2</sup> (1,500평)

- 수 영 장 : 1,000M<sup>2</sup> ( 300평)

- 족구장 (2면) : 600M<sup>2</sup> ( 180평)

- 기타부대시설 : 3,400M<sup>2</sup> (1,020평)

° 건 물 : 1동 300M<sup>2</sup> (90평)

- 락 카 및 샤 위 실 : 100M<sup>2</sup> (30평)

- 매 표 소 : 30M<sup>2</sup> ( 9평)

- 매 점 및 스넥코너 : 120M<sup>2</sup> (36평)

- 화 장 실 : 50M<sup>2</sup> (15평)

□ 사 업 비 : 1,200백만원

재산관리관 : 양주군

공유재산관리 계획서

회 계 명 : 총괄(일반+특별)

· 1995 년 도 관 리 계 획 총 괄 표

단위 : m<sup>2</sup> , 천원

구 분			당 초			추 가			합 계			비 고
			건 수	수량	금 액	건 수	수량	금 액	건 수	수량	금 액	
위   특	계	토 지 건 물	43 5	15,070 1,193.4	1,189,117 1,347,500				43 5	15,070 1,193.4	1,189,117 1,347,500	
	1. 매 입	토 지 건 물	43 5	15,070 1,193.4	1,189,117 1,347,500				43 5	15,070 1,193.4	1,189,117 1,347,500	
	2. 교환으로 취득	토 지 건 물										
	3. 기타 취득	토 지 건 물										
처   분	계	토 지 건 물	26	9,471	974,178				26	9,471	974,178	
	4. 매 각	토 지 건 물	26	9,471	974,178				26	9,471	974,178	
	5. 양 여	토 지 건 물										
	6. 교환으로 처분	토 지 건 물										
무 상 사 용 및 대 부 허 가		계 토 지 건 물										

재산관리관 : 양주군

재산관리관 : 양주군

# 1995 년도 취득 대상 재산목록

회 계 명 : 특별회계

단위 : m<sup>2</sup>, 천원

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산소유자주소, 성명	비 고
	지	목	소 제 지 수 량					
1			백석면 방성리 산16-3	100	42,500	94.10	광백상수도 자제보관 및 수질검사 시험실 설치	신 축
계	토 지 건 물 기 타		1 동	100	42,500			

재산관리관 : 양주근

# 1995 년도 취득 대상 재산목록

회 계 명 : 일반회계

단위 : m<sup>2</sup>, 천원

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산소유자주소, 성명	비 고
	지	목	소 재 지 수 량					
1			남면 신산리	297.5	180,000		남면청사증축	
2			광적면 가남리	264.5	160,000		광적면 청사 증축	
3			백석면 오산리	231.4	140,000		백석면 청사 증축	
4			장흥면 석현리	300	825,000		국민관광지내 체육시설	
계	토 지 건 물 기 타		4 동	1,093.4	1,305,000			

재산관리관 : 양주군

1995 년도 매각 대상 재산목록

회 계 명 : 일반회계

단 : ㎡ 원

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	매각시기	매 각 사 유	취득재산 소유자		비 고
	지 목	소 재 지	수 량				주 소	성 명	
1	도로	회천읍 덕정리 226-1	241	42,175,000	95년			황석호	
2	대지	주내면 어둔리 292	327	9,679,200	"			민영찬	
3	대지	주내면 남방리 205	347	27,100,700	"			이철용	
4	건	은천면 하패리 236-2	810	44,550,000	"			김홍근	
5	건	남 면 입암리 463-18	132	2,983,200	"			유인숙,	
6	건	남 면 입암리 463-51	149	3,367,400	"			유인숙	
7	건	남 면 입암리 463-25	641	16,089,100	"			신금순	
8	건	남 면 입암리 463-35	152	2,508,000	"			김 관	
9	임야	남 면 입암리 463-11	321	5,296,500	"			김 관	
10	임야	남 면 입암리 463-33	33	660,000	"			이영성	
11	임야	남 면 입암리 463-54	23	540,500	"			이태임	
12	임야	남 면 입암리 산8	367	9,176,000	"			김숙현	
13	도로	남 면 신산리 333-18	167	12,191,000	"			이내준	



재산관리관 : 양주군

# 1995 년도 매각 대상 재산목록

회 계 명 : 일반회계

단위 : ㎡, 원

일련 번호	재 산 의 표 시			주정가액	매각시기	매 각 사 유	취득재산 소유자		비 고
	지 목	소 재 지	수 량				주 소	성 명	
14	건	광직면 가남리 237-2	1600	30,400,000	95년			윤예숙	
15	대지	백석면 홍곡리 500-3	162	3,029,400	"			이기봉	
16	대지	백석면 홍곡리 546-3	466	9,553,000	"			안인취	
17	대지	백석면 홍곡리 546-5	397	8,138,500	"			조영석	
18	대지	백석면 홍곡리 546-6	182	2,093,000	"			조영석	
19	대지	백석면 오산리 18-11	155	8,370,000	"			김원배	
20	유지	백석면 연곡리 83-1	73	398,580	"			조창동	
21	유지	백석면 연곡리 83-2	380	2,074,800	"			조창동	
22	유지	백석면 연곡리 57-2	367	3,640,640	"			이채선	
23	대지	의정부시 호원동 75브럭9롯데	1,889	708,675,000	"				
24	건	의정부시 호원동 226-133	23	5,750,000	"			이승업	
25	건	의정부시 호원동 226-135	57	14,250,000	"			손정익	
26	대지	의정부시 호원동 121-7	10	1,390,000	"				
계	토 지 건 물 기 타	26 필지	9,471	974,178,520					

1995 년도 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

일련번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자주소·성명	비 고
	지목	소재지	수량					
1	묘	남면 신산리 301-3	252	31,500,000	'95.	도로 개설	서울 종로구 연지동136-46 재단법인 대한예수교장로회 서울노회유지재단	
2	전	" 292-5	166	19,090,000	"	"	"	
3	임	" 268-20	2,340	146,250,000	"	"	남면 신산리281, 전주이씨 진성부원군파 종중	
4	도	" 274-3	456	30,780,000	"	"	서울.서초구 서초동1461, <주>신우빌더스	
5	임	" 268-18	571	41,397,500	"	"	남면.신산리281, 전주이씨 진성부원군파 종중	
6	대	" 297-3	189	18,805,500	"	"	의정부시 가농동34-5. 신을촌	
7	"	" 297-5	130	12,935,000	"	"	남면.신산리 285-44, 이영세	
8	"	295-10	348	36,714,000	"	"	" 296, 윤석진	
9	"	294-2	13	1,293,500	"	"	" 296, 이용음	
10	"	279-9	572	177,892,000	"	"	" 285, 이은대	
11	"	281-29	101	35,451,000	"	"	" 281-15, 김순	

1995

## 년도 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

일련번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자주소·성명	비 고
	지목	소재지	수량					
12	대	남면 신산295-9	23	2,507,000	'95.	도로 개설	남면 신산 278, 김상빈	
13	"	297-6	2	211,000	"	"	" 285-44 이항세	
14	"	298-11	69	6,934,500	"	"	" 298-3, 최집아	
15	전	298-12	258	23,349,000	"	"	"	
16	"	279-11	316	23,700,000	"	"	동두천시 신흥동 703-17, 유조양	
17	"	277-19	99	6,930,000	"	"	남면 신산리 277-3, 방매순	
18	임	268-13	144	10,080,000	"	"	남면 신산리 281 진주이씨 진성부원군파	종 중
19	전	298-14	337	26,286,000	"	"	" 298-1 최무법	
20	"	265-2	371	23,744,000	"	"	" 152, 이주연	
21	"	266-6	64	4,096,000	"	"	" 266-1, 이인만	
22	"	264-1	33	2,112,000	"	"	" 285-192, 하장임외4인	

1995 년도 취득대상재산목록(7-2)

외개방 : 일반외개

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

일련번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자주소 · 성명	비 고
	지목	소재지	수량					
23	전	남면 신산268-26	1	67,500	'95	도로 개설	남면 신산281, 전주이씨전성부원군파 종중	
24	대	문면 신암342-6	788	19,700,000	.	.	문면 하매리908, 안동권씨종중	
25	전	475-33	11	176,000	.	.	.	
26	대	'342-11	32	512,000	.	.	.	
27	전	342-9	283	4,528,000	.	.	.	
28	임야	474-10	289	1,445,000	.	.	.	
29	전	475-28	741	40,755,000	.	.	.	
30	대	475-31	92	7,268,000	.	.	.	
31	대	481-6	2	158,000	.	.	문면 신암리 481. 김천학	
32	.	475-30	6	474,000	.	.	하매리908 안동권씨 종중	
33	전	475-27	71	3,621,000	.	.	.	

1995 년도 취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

일련번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자주소·성명	비 고
	지목	소재지	수량					
34	대	온현면 선암리 481-4	321	25,359,000	95년	도로 개설	온현면 선암리 481, 김천학	
35	전	474-7	154	9,240,000	·	·	선암리 528-8, 이철우이 2인	
36		474-5	105	6,300,000	·	·		
37	임	483-3	89	3,738,000	·	·		
38	전	473-1	183	7,686,000	·	·	선암리 473, 김은권	
39	전	472-3	48	1,632,000	·	·	선암리 379, 이경성이 2인	
계			10,070	814,717,500				

재산관리관 : 양주군

1995 년도 취득 대상 재산목록

회 계 명 : 양양관리

단위 : m<sup>2</sup>, 천원

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산소유자주소, 성명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량					
1	전	장흥면 석현리 374-6	385	23,100	95	장흥국민관광 지내 체육시설	백 희 영	
2	대지	" 375	600	72,000			권오영외 5인	
3	답	" 379	3,375	202,500			"	
4	잡종지	" 382	640	76,800			권오영외 4인	
계	토 지 건 물 기 타	4 필지	5,000	374,400				