

# 都 市 課

## '95 主要業務推進計劃

事業名	事業內容 및 推進計劃	備考
구획정리사업	<p>0. 광적지구 토지구획정리사업</p> <p>-사업개요</p> <p>· 위 치 : 광적면 가남리, 석우리 일원</p> <p>· 면 적 : 182,861 m<sup>2</sup></p> <p>· 실시설계 및 환지측량비: 400 백만원 확보</p> <p>-추진경위</p> <p>· 93. 12-94. 3 ----- 조사설계 용역완료</p> <p>· 94. 9 ----- 조사설계서 검토</p> <p>· 94. 11 ----- 조사설계계획 공람공고(14일간)</p> <p>-향후계획</p> <p>· 95. 1 ----- 사업계획 결정 신청(군→도지사)</p> <p>· 95. 1 - 6 ----- 실시설계 용역</p> <p>· 95. 7 ----- 사업기간 지정 신청</p> <p>· 95. 9 ----- 사업인가 신청기간 공고</p>	계속사업

事業名	事業內容 및 推進計劃	備考
국토이용계획 변경	<p>0. 신암지구 국토이용계획 변경</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위치: 남면 신암리, 매곡리 일부지역</li> <li>- 면적: 0.487 km<sup>2</sup> (자연환경보전 → 준농림지역)</li> <li>- 용역비: 30 백만원</li> <li>- 필요성: 국토이용관리법 규정에 의한 용도지역을 준농림지역으로 변경하여 지역주민 불편해소</li> <li>- 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>. 95. 3 ----- 용역 설계</li> <li>. 95. 4 ----- 공람공고</li> <li>. 95. 5 ----- 국토이용계획변경 승인 신청(도)</li> </ul> </li> </ul>	신규사업
도시계획재정비	<p>0. 남면 도시계획 재정비</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위치: 남면 신산, 매곡, 구암리 일부</li> <li>- 면적: 5.4 km<sup>2</sup></li> </ul>	신규사업

事業名	事業內容 및 推進計劃	備考
	<p>-용도지역:                      {    주거지역    0.299 km<sup>2</sup>    {    상업지역    0.031 km<sup>2</sup>    {    준공업지역 0.020 km<sup>2</sup>    {    녹지지역    5.050 km<sup>2</sup></p> <p>-목표년도 : 2011년</p> <p>-재정비년도: '85. 5월</p> <p>- 용역비 : 100 백만원</p> <p>- 필요성 : 지역간 격차 해소 및 급속한 도시화에 대비</p> <p>-추진계획</p> <p>. 95. 2        -----    용역 발주</p> <p>. 95. 8        -----    검토 및 공람공고</p> <p>. 95. 10      -----    도시계획위원회 승인 요청</p> <p>0. 광적 도시계획 재정비</p> <p>- 위 치: 광적면 가남, 광석, 석우리 일원</p>	신규사업

事業名	事業內容 및 推進計劃	備考
	<p>- 면적 : 3.4 km<sup>2</sup></p> <p>- 용도지역:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>[ 주거지역 0.2628 km<sup>2</sup></li> <li>[ 준주거지역 0.0117 km<sup>2</sup></li> <li>[ 상업지역 0.2590 km<sup>2</sup></li> <li>[ 준공업지역 0.00575 km<sup>2</sup></li> <li>[ 녹지지역 3.0421 km<sup>2</sup></li> </ul> <p>- 목표년도 : 2011년</p> <p>- 재정비년도: '87. 5월</p> <p>- 용역비 : 100 백만원</p> <p>- 필요성 : 무질서한 도시확산 방지 및 쾌적한 도시 생활 환경 개선 도모</p> <p>- 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. 95. 2 ----- 용역 발주</li> <li>. 95. 8 ----- 검토 및 공람공고</li> <li>. 95. 10 ----- 지방도시계획위원회 승인요청</li> </ul>	

事業名	事業內容 및 推進計劃	備考
하수도 요율	<p>0. 하수도 요율 산정 용역</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위 치: 회천, 남, 광적, 백석면 일대 (도시계획지역, 취락지구)</li> <li>- 면 적: 3.0 km<sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>[ 도시계획지구 : 1.3 km<sup>2</sup></li> <li>취락지구 : 1.7 km<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>- 용역비: 25 백만원</li> <li>-추진상황 <ul style="list-style-type: none"> <li>. 92. 12 ----- 기본계획 승인 요청(건설부)</li> <li>. 94. 2 ----- 하수도 정비기본계획 승인</li> </ul> </li> <li>-향후계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>. 하수도 요율 산정 용역 완료후 조례 제정, 의회 요청</li> <li>. 경기도 심사요청</li> </ul> </li> </ul>	신규사업

## '95主要業務 推進計劃

事業名	事業內容 및 推進計劃	備考
도시계획도로 개설	<p>0. 회천 도시계획도로 개설공사</p> <p>- 위치 : 회천읍 덕정리 ( 읍사무소뒤 )</p> <p>-사업규모: L= 375 M <span style="display: inline-block; vertical-align: middle;">{ 소로 3-4      B = 6 M   소로 3-23      B = 6 M</span></p> <p>-총사업비: 1,000 백만원</p> <p>- 확보액 : 1,000 백만원(도비)</p> <p>-추진계획</p> <p>  . 95. 1      -----      실시설계 용역 발주</p> <p>  . 95. 3      -----      감정평가 의뢰</p> <p>  . 95. 4      -----      실시계획 인가</p> <p>  . 95. 4. - 7      -----      보상 협의 실시</p> <p>-기대효과</p> <p>  . 도시기반시설 확충으로 주민생활 향상</p> <p>  . 교통편의 향상</p>	신규사업
	<p>0. 회천 도시계획도로 개설공사</p> <p>- 위치 : 회천읍 덕정리 350-13 일대 (장마당)</p> <p>- 사업량: 소로 3-7 L= 158 M, B = 6 M</p> <p>- 총사업비: 1,000백만원</p> <p>- 확보액 : 500 백만원(교부세)</p>	신규사업

事業名	事業內容 및 推進計劃	備考
	<p>- 추진계획</p> <p>. 95. 1 ----- 실시설계 용역 발주</p> <p>. 95. 3 ----- 감정평가 의뢰</p> <p>. 95. 4 ----- 실시계획인가</p> <p>. 95. 4. -7. ----- 보상협의 실시</p> <p>-기대효과</p> <p>. 도시기반시설 확충으로 주민생활 향상</p> <p>. 교통편의 향상</p> <p>- 문제점 및 대책</p> <p>. 부족사업비 500백만원 군비확보 요망</p> <p>. '95년 확보예산액 우선 보상실시 후 착공여부 결정예정임</p>	



事業名	事業內容 및 推進計劃	備考
가로망 정비 사업	<p>0. 선암리 2차 취락지구내 가로망 정비사업</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위치 : 은현면 선암리 면사무소 앞</li> <li>- 사업기간: '95. 1 - 96. 12</li> <li>- 사업규모 : <ul style="list-style-type: none"> <li>L = 260 M</li> <li>B = 6 - 8 M</li> </ul> </li> <li>- 총사업비: 400백만원 <ul style="list-style-type: none"> <li>보상비 200백만원</li> <li>공사비 200백만원</li> </ul> </li> <li>- 95년확보액: 150 백만원</li> <li>- 추진상황 <ul style="list-style-type: none"> <li>'95. 2 ----- 설계 및 편입용지 감정평가 의뢰</li> <li>'95. 4 ----- 보상협의 실시</li> </ul> </li> <li>- 문제점 및 대책 <ul style="list-style-type: none"> <li>부족사업비 250백만원 확보 요망</li> </ul> </li> </ul>	신규사업

## ’94主要業務推進計劃

事業名	事業內容 및 推進計劃	備考
도시계획도로 개설	<p>0. 회천 도시계획도로 개설공사</p> <p>- 위치 : 양주군 회천읍 덕정리 일원</p> <p>- 사업량 : <math>\left[ \begin{array}{l} L = 896 \text{ M ( 4개 구간)} \\ B = 6 - 10 \text{ M} \end{array} \right.</math></p> <p>- 총사업비: 3,200 백만원 (도비; 2,500백만원 포함)</p> <p><math>\left[ \begin{array}{l} \text{보상비 : 2,537백만원} \\ \text{공사비 : 663백만원} \end{array} \right.</math></p> <p>-추진상황</p> <p>. 93. 5 ----- 사업 실시설계</p> <p>. 93. 9 ----- 손실보상금 협의 요청</p> <p>. 94. 7 ----- 실시계획 인가</p> <p>. 94. 9 ----- 착 공</p> <p>. 94. 11 ----- 보상실적 <math>\left[ \begin{array}{l} \text{토 지 } 7,418\text{m}^2/6,854\text{m}^2 \\ \text{지장물 } 30\text{건}/20\text{건} \end{array} \right.</math></p> <p>- 문제점</p> <p>. 시가지 중심지역으로 높은 보상단가 요구로 보상 협의 지연</p> <p>- 대책</p> <p>. 지속적인 보상협의를와 보상 완료구간부터 도로개설 공사</p> <p>. 95년 준공 예정</p>	장기계속 사업

事業名	事業內容 및 推進計劃	備考
도시계획도로 개설사업	<p>0. 남면 도시계획도로 개설공사</p> <p>- 위치 : 양주군 남면 신산리 일원</p> <p>- 사업량: <math>\left[ \begin{array}{l} L = 836 \text{ M} \\ B = 6 - 12 \text{ M} \end{array} \right.</math></p> <p>- 총사업비: 1,800백만원 <math>\left[ \begin{array}{l} \text{보상비: 829백만원} \\ \text{공사비: 971백만원} \end{array} \right.</math></p> <p>- 확보액 : 1,200백만원 <math>\left[ \begin{array}{l} 94\text{년 확보액 : 600백만원(도비)} \\ 95\text{년 확보액 : 600백만원(도비)} \end{array} \right.</math></p> <p>-추진상황</p> <p>. 94. 3 ----- 실시설계 용역</p> <p>. 94. 6 -10 ----- 감정평가 완료</p> <p>. 94. 11 ----- 실시계획 공람공고</p> <p>. 94. 12 ----- 보상 협의 실시</p> <p>-향후계획</p> <p>. 95. 4 ----- 보상 협의 완료</p> <p>. 95. 4 ----- 착공 예정</p> <p>-문제점 및 대책</p> <p>. 부족사업비 600백만원 군비 확보 요망</p>	장기계속 사업
가로망 정비 사업	<p>0. 덕계 취락지구내 가로망 정비사업</p> <p>- 위치 : 회천읍 덕계리 취락지구 일원</p> <p>- 사업량 : <math>L = 600 \text{ M}, B = 10 \text{ M}</math></p>	장기계속 사업

事業名	事業內容 및 推進計劃	備考
가로망 정비 사업	<p>- 사업비 : 2,800백만원</p> <p style="margin-left: 400px;">┌ 보상액 2,500백만원 └ 공사비 300백만원</p> <p>- '95 예산확보액: 1,000백만원(도비: 1,000백만원)</p> <p>- '95까지 확보액: 2,800백만원(도비: 2,300백만원)</p> <p>-추진상황</p> <p>. 93. 6 ----- 감정평가</p> <p>. 93. 9 ----- 보상 계획 통보</p> <p>. 93. 10 ----- 보상 협의 실시</p> <p>* 보상실적( 94. 12월 현재)</p> <p style="margin-left: 150px;">┌ 토 지 : 44필지/ 38필지 └ 지장물 : 24건 / 6건</p> <p>-향후계획</p> <p>. 보상비 및 실시설계비 확보 후 공사완료 예정</p> <p>. 95. 4 월 착공 예정</p> <p>. 95. 12월 준공 예정</p> <p>0. 선암리 취락지구내 가로망 정비사업</p> <p>- 위 치 : 은현면 선암리 일부</p> <p>- 사업량 :</p> <p style="margin-left: 150px;">┌ L = 400 M └ B = 6 - 8 M</p> <p>- 사업비 : 550백만원</p> <p style="margin-left: 350px;">┌ 보상액 250백만원 └ 공사비 300백만원</p>	장기계속 사업

事業名	事業內容 및 推進計劃	備考
	<p> . 확보액 (500백만원) <ul style="list-style-type: none"> <li>94 확보액: 200 백만원(군비)</li> <li>95 확보액: 300 백만원(군비)</li> </ul> </p> <p>-추진상황</p> <p> . 93. 12 ----- 설계 및 편입용지 감정평가의뢰  . 94. 1 ----- 보상 협의 실시 </p> <p> * 보상 실적( 94. 12월 현재) <ul style="list-style-type: none"> <li>토 지 16필지/ 15필지</li> <li>지장물 11건 / 7 건</li> </ul> </p> <p>-문제점 및 대책</p> <p> . 부족사업비 50백만원 군비확보 요망 </p>	

事業名	事業內容 및 推進計劃	備考
하수도 정비 사업	<p>0. 덕산주택지역 하수도 정비사업</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위 치 : 회천읍 덕계리 취락지구 (덕산주택)</li> <li>- 사업량 : L = 600 M    ϕ = 450 M/M</li> <li>- 총사업비: 1,200백만원</li> <li>- 확 보 액:     '94확보액: 200백만원(군비)               '95확보액: 203백만원</li> <li>- 사업기간: 94. 10 - 95. 4</li> <li>- 추진상황</li> <li>. 94. 10 ----- 착공</li> <li>- 문제점 및 대책</li> <li>. 잔여구간에 대한 사업비 1,000백만원 군비 확보요망</li> <li>*95 농촌하수도 사업비     도비 102백만원                                 203백만원     [    군비 101백만원 확보</li> </ul>	계속사업

事業名	事業內容 및 推進計劃	備考
수도권광역 상 수도 5단계사업 추진	<p>0. 송. 배수관로 매설</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위 치: -송수관: 의정부시계 ~ 회천상수도(평화로구간)</li> <li>-배수관: 광. 백상수도 ~ 주내점문소</li> <li>- 사업량: L = 15 Km</li> <li><math>\Phi = 300 \sim 600</math> m/m</li> <li>- 사업비: 2,600,000천원 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도비: 471,000천원</li> <li>- 기채: 1,000,000천원(지역개발기금)</li> <li>- 군비: 1,129,000천원</li> </ul> </li> <li>- 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>. 실시설계 심의(도) _____ '95, 1</li> <li>. 공사발주 _____ '95, 2</li> <li>. 공사착공 _____ '95, 3</li> <li>. 공사준공 _____ '95, 10</li> </ul> </li> </ul> <p>0. 통합정수장 건설 사업비 부담(수수 용수량: 17천톤/일)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 총 부담액 _____ 4,087백만원</li> <li>- 기 부담액 _____ 127백만원</li> <li>- '95년 부담액 _____ 393백만원</li> <li>- '95이후 부담액 _____ 3,567백만원</li> </ul> <p>* 전액 토특융자금으로 부담: 5년거치 10년균등상환 년리 5 %</p>	

事業名	事業內容 및 推進計劃	備考
시설확장사업	<p>0. 남면상수도 시설확장공사 기본 및 실시설계 용역</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시설용량 _____ 2천 톤/일 <ul style="list-style-type: none"> <li>[ 기존 _____ 1천 톤/일</li> <li>[ 확 장 _____ 1천 톤/일</li> </ul> </li> <li>- 설계용역 사업비: 30,000천원 <ul style="list-style-type: none"> <li>[ 도 비 : 9,000천원</li> <li>[ 군 비 : 21,000천원</li> </ul> </li> <li>- 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>. 설계용역 착공 _____ '95, 3,</li> <li>. 설계용역 준공 _____ '95, 6,</li> </ul> </li> </ul> <p>0. 남면상수도 보조수원공 개발</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업량 _____ 200톤/일 ( 1정 )</li> <li>- 사업비 _____ 50,000천원</li> <li>- 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>. 실시설계 _____ '95, 3,</li> <li>. 공사착공 _____ '95, 4,</li> <li>. 공사준공 _____ '95, 6,</li> </ul> </li> <li>- 현재의 수원으로는 갈수기시 취수량이 부족하여 '95년 갈수기 이전에 보조수원을 개발하여 용수부족 이 발생되지 않도록 예산지원이 요망됨</li> </ul>	



事業名	事業內容 및 推進計劃	備考
맑은물공급사업	<p>0. 노후관 교체공사</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위치 : 남면상수도 급수구역내</li> <li>- 사업량 : 가정급수관 300전  <math>\Phi = 20 \sim 40 \text{ m/m}</math></li> <li>- 사업비 : 124,000천원 <ul style="list-style-type: none"> <li>[ 도비 : 37,200천원</li> <li>  군비 : 86,800천원</li> </ul> </li> <li>- 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>. 실시설계 용역 착공 ————— '95, 3</li> <li>. 실시설계 준공 ————— '95, 5</li> <li>. 공사 착공 ————— '95, 6</li> <li>. 공사 준공 ————— '95, 9</li> </ul> </li> </ul> <p>0. 광백상수도 여과지 여과사 교체 및 시설 개량</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업량: [ 여과사 교체 : 2 지                    [ 시설개량 : 1 지(활성탄 여과시설)</li> <li>* 호소수의 봄, 가을 적조현상으로인한 수질악화시  정수 처리방법을 개선</li> <li>- 사업비 : 136,000천원 <ul style="list-style-type: none"> <li>[ 도비 : 40,800천원</li> <li>  군비 : 95,200천원</li> </ul> </li> </ul>	

事業名	事業內容 및 推進計劃	備考
누수방지사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>. 실시설계 ————— '95, 3</li> <li>. 사업발주 ————— '95, 4</li> <li>. 공사착공 ————— '95, 5</li> <li>. 공사준공 ————— '95, 9</li> </ul> </li> </ul>	
	0. 회천상수도 누수탐사 용역 (구역개량) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위 치: 회천상수도 급수구역내</li> <li>- 사업량: 45 Km</li> <li>- 사업비: 45,000천원</li> <li>- 추진계획: <ul style="list-style-type: none"> <li>용역착공 — '95, 3</li> <li>용역준공 — '95, 9</li> </ul> </li> </ul>	
간이상수도개량	0. 간이상수도 시설 개량 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대 상: 수질오염및수량부족시설 5개소 (질산성질소 10mg/l 근접 시설)</li> <li>- 사업량 <ul style="list-style-type: none"> <li>관정개발 ————— 3개소 ( <math>\Phi</math> =200m/m )</li> <li>이산화염소투입시설 — 30 개소</li> </ul> </li> <li>- 사업비: 86,600 천원 <ul style="list-style-type: none"> <li>관정개발: 68,000 천원</li> <li>이산화염소투입시설: 15,000천원(자부담)</li> <li>약품구입(이산화염소): 3,600천원</li> </ul> </li> </ul>	