

【 9 】 양주군건축조례중개정조례안

제출년월일 : 1995. 5. .

제 출 자 : 양 주 군 수

□ 제안이유

건축법 개정에 따라 공업지역중 산업입지및개발에관한법을 제2조 제2호의 공업
단지내의 건폐율 신설과 항과 목이 잘못된 부분 및 잘못된 조문의 개정.

□ 주요골자

- 조례 제11조 제3항 제4호를 삭제하고 동일내용의 제4항을 신설.
- 제26조중 제14호의 근린생활시설 (단란주점을 제외한다)을 (단란주점에 한한다)로
개정.
- 제50조 제1항에 제15호의 공업지역 (산업입지및개발에관한법을 제2조 제2호의 공
업단지에 한한다)의 건폐율 신설
- 제58조 제2항 제2호의 “가목”을 “제1호”로 개정하고 불필요한 문구 삭제
- 제62조 제2항의 조문 수정

양주군조례 제 호

양주군건축조례중개정조례안

양주군건축조례중 다음과 같이 개정한다.

제11조중 제3항제4호를 삭제하고 동조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

④ 군수는 식수에 부적합한 대지나 수목의 생장이 불가능한 대지에 있어서는 식수를 하는 대신에 제1항의 규정에 의한 조경면적에 상당하는 면적 이상의 대지에 그 늘막, 조각물, 조원석, 연못, 분수대, 고정분재등 조경 시설물의 설치를 하게 할 수 있다.

제26조중 제14호를 다음과 같이 한다.

14. 근린생활시설 (단란주점에 한한다)

제50조 제1항에 제15호를 다음과 같이 신설한다.

15. 공업지역(산업입지및개발에관한법률 제2조 제2호의 공업단지에 한한다) : 100분의 80

제58조중 제2항제2호의 “가목”을 “제1호”로 하고 동조 제3항의 “이하 이목에서 같다”를 삭제한다.

제62조중 제2항을 다음과 같이 한다.

② 영 제118조 제2항의 규정에 의하여 제1항 제1호의 시설은 영 별표 1 제17호 공장에 준하는 용도지구의 건축제한을 적용하며 동항 제2호의 시설은 시설의 종류에 따라 영 별표 1 제17호, 제18호, 제19호에 준하는 용도지구의 건축제한을 적용하고, 동항 제3호의 시설은 시설의 종류에 따라 영 별표 1 제14호, 제31호에 준하는 용도지구의 건축제한을 적용하고 동항 제4호의 시설은 영 별표 1 제23호에 준하는 용도지구의 건축제한을 적용한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문 대비표

현	행	개	정	안
제11조(대지안의조경)①-②	생략	제11조(대지안의조경) ①-②	(현행과 같음)	
③	제1항의 규정에 의한 식수등 조경에 필요한면적(이하 “조경면적” 이라한다)의 산정은 다음 각 호의 정하는 바에 의한다.	③	----- ----- ----- -----	
1. - 3.	생략	1. - 3.	(현행과 같음)	
4.	군수는 식수에 부적합한 대지나 수목의 생장이 불가능한 대지에 있어서는 식수를 하는 대신에 제1항의 규정에 의한 조경면적에 상당하는 면적 이상의 대지에 그늘막, 조각물, 조원석, 연못, 분수대, 고정분재 등 조경시설물의 설치를 하게 할 수 있다.	(삭 제)		
(신 설)		④	군수는 식수에 부적합한 대지나 수목의 생장이 불가능한 대지에 있어서는 식수를 하는 대신에 제 1항의 규정에 의한 조경면적에 상당하는 면적 이상의 대지에 그늘막, 조각물, 조원석, 연못	

신·구조문 대비표

현	행	개	정	안
				<u>분수대, 고정분재등 조경시설물의 설치</u> <u>를 하게 할 수 있다.</u>
제26조(준공업지역안에서의 건축물의 건축 금지및 제한) 영 제65조 제1항 제10호 의 규정에 의하여 영 별표11의 준 공 업지역안에서 건축할 수 있는 건축물중 건축조례로 정하는 건축물은 다음 각 호의 건축물을 말한다.	제26조(준공업지역안에서의 건축물의 건축 금지 및 제한) ----- ----- ----- ----- -----	제26조(준공업지역안에서의 건축물의 건축 금지 및 제한) ----- ----- ----- ----- -----		
1. - 13. (생략)	1. - 13. (현행과 같음)			
<u>14. 근린생활시설 (단란주점을 제외한다)</u>	<u>14. 근린생활시설 (단란주점에 한한다)</u>			
제50조(지역안에서의 건폐율) ① 법 제47 조 제1항 및 영 제78조 제1항 및 제 2항의 규정에 의하여 지역에 따른 건 축물의 건폐율을 다음 각 호의 1에서 정한 비율 이하로 건축 하여야 한다.	제50조(지역안에서의 건폐율) ① ----- ----- ----- ----- -----	제50조(지역안에서의 건폐율) ① ----- ----- ----- ----- -----		
1. - 14. (생략)	1. - 14. (현행과 같음)			
(신 설)	<u>15. 공업지역(산업입지및개발에관한법률제 2조 제2호의 공업단지에 한한다) :</u>			

신·구조문 대비표

현	행	개	정	안
		<u>100분의 80</u>		
② 생략		② (현행과 같음)		
제58조(일조권등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) ① 생략		제58조(일조권등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) ① (현행과 같음)		
② 영 제86조 제2호의 규정에 의하여 공동주택의 경우에는 제 1항의 규정에 적합하여야 하는 외에 다음 각 호에 서 정하는 높이 이하로 건축 하여야 한다.		② ----- ----- ----- ----- -----		
1. 생략		1. (현행과 같음)		
2. <u>가목</u> 의 규정에 불구하고 상업지역안 에서 주거용 건축물과 타용도의 건축 물을 복합 (이하 “주상복합” 이라 한다) 으로 건축하는 경우로서 주거용 부분이 연면적의 2분의 1 미만인 경우에는 각 부분의 높이는 그 부분으로부터 채광 을 위한 개구부가 향하는 방향으로 의 인접 대지경계선 까지의 수평거리		2. <u>제1호</u> 의 규정에 불구하고 ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----		

신·구조문 대비표

현	행	개	정	안
의 4배 이하, 주거용 건축물이 2분의 1 이상인 경우에는 3배 이하.		-----		
③ 영 제86조 제2호 나목 규정에 의하	③	-----		
여 동일 대지안에서 2동 이상의 건축		-----		
물의 각부분의 높이는 각각 서로 마		-----		
주보고 있는 외벽(6층 이상의 건축물		-----		
로서 승강기탑, 슈트, 계단 및 굴뚝		-----		
기타 이와 유사한 것으로서 그 돌출		-----		
폭이 2분의1 이하이고, 그 돌출부분		-----		
의 길이의 합이 외벽길이의 8분의 1		-----		
이하인 경우에는 당해 돌출부분을 제		-----		
외한다. (이하 이목에서 같다)의 각		-----	(삭	제) -----
부분으로부터 다른편의 외벽의 각 부		-----		
부분까지 수평거리에 상당하는 높이		-----		
이하.		-----		
제62조(옹벽 및 공작물예의 준용) ①생략	제62조(옹벽 및 공작물예의 준용) ① (현			
	행과 같음)			
② 영 제118조 제2항의 규정에 의하여	② 영 제118조 제2항의 규정에 의하여			

신·구조문 대비표

현	행	개	정	안
제1항	제1호의 실정은 영 별표 1 제17호 공장에 준하는 용도지역의 건축제한을 적용하며 동항 제2호의 시설은 시설의 종류에 따라 영 별표1 제17호, 제18호, 제19호에 준하는 용도지역의 건축제한을 적용하고, 동항 제3호의 시설은 영 별표1 제14호, 제31호에 준하는 용도지역의 건축제한을 적용하고, 동항 제4호의 시설은 영 별표1 제23호에 준하는 용도지역의 건축제한을 적용한다.	제1항	제1호의 시설은 영 별표1 제17호 공장에 준하는 용도지구의 건축제한을 적용하며 동항 제2호의 시설은 시설의 종류에 따라 영 별표1 제17호, 제18호, 제19호에 준하는 용도지구의 건축제한을 적용하고, 동항 제3호의 시설은 시설의 종류에 따라 영 별표 1 제14호, 제31호에 준하는 용도지구의 건축제한을 적용하고 동항 제4호의 시설은 영 별표1 제23호에 준하는 용도지구의 건축제한을 적용한다.	