

【 7 】 1995년제1차공유재산관리계획변경동의안

제출년월일 : 95. . .

제 출 자 : 양 주 군 수

□ 제안이유

- . 지방재정법 제77조1항
- . 양주군 공유재산 관리조례 제37조 1항의 규정에 의거 95년도 제1차공유재산관리
계획 변경

□ 주요내용

구 분	당 초	변 경	증 감
취 득	· 토지 : 43필지 15,070M ² · 건물 : 5동 1,193.4M ²	· 토지 : 58필지 50,754M ² · 건물 : 5동 1,193.4M ²	· 토지 : 15필지 35,684M ²
처 분	· 토지 : 26필지 9,471M ²	· 토지 : 26필지 9,471M ²	
무 상 임 대		· 토지 : 5필지 629.73M ² · 건물 : 5동 792.72M ²	· 토지 : 5필지 629.73M ² · 건물 : 5동 792.72M ²

□ 참고사항

○ 평화동산 조성에 따른 토지매입 (15필지 35,684㎡ 10,794평)

국토통일여건에 대처하여 경기 북부권의 원활한 교통소통을 위해 국도 3호선의 확,포장에 따라 국도 이용자들의 휴식공간 제공 및 청소년의 역사의식 고취, 지역특산물 판매를 통한 주민소득증대, 놀이공간 제공등을 목적으로 도로변 일 부지역을 공원으로 조성하여 도로경관을 유지하고 남북 교류사업에 대비 하고자 함.

○ 소방서 무상사용허가 [- 토지 : 5필지 629.73(190평)

- 건물 : 5동 792.72(240평)]

경기도 소방서 설치조례 제2533호가 제정공포됨에 따라 지방재정법 시행령 제 88조 2항에의거 주민의 안전을 위하여 소방업무 전반에 관한 사항을 수행하 기 위하여 무상임대 코저 함.

평화동산 조성에 따른 토지 매입

□ 목 적

국토통일여건에 대처하여 경기 북부권의 원활한 교통소통을 위해 국도 3호선의 확포장에 따라 국도 이용자들의 휴식공간 제공 및 청소년의 역사의식 고취, 지역특산물 판매를 통한 주민소득증대, 놀이공간 제공등을 목적으로 도로변 일부지역을 공원으로 조성하여 도로경관을 유지하고 남북교류사업에 대비하고자 함.

□ 위 치

양주군 주내면 마전리지내

□ 사 업 량

○ 부 지 조 성 : 주내면 마전리 63-1외 14필지 35,684M² (10,794평)

○ 인 공 폭 포 : 1개소

○ 분 수 대 : 1개소

○ 역 사 관 : 1동

○ 농산물판매장 : 1동

○ 야외 역사관 : 2개소

○ 야 외 무 대 : 1개소

○ 교 량 : 50M

○ 기 타 : 1식

□ 사 업 비 : 5,650백만원

도 비 : 3,955백만원

군 비 : 1,695백만원

소방서 무상임대 허가

☐ 목 적

경기도 소방서 설치조례 제2533호가 제정공포됨에 따라 지방재정법 시행령 제88조 2항의거 주민의 안전을 위하여 소방업무 전반에 관한 사항을 수행하기 위하여 무상임대 코저 함.

☐ 무상임대 내용

○ 사용기관 : 경기도

○ 사용기간 : 95. 4. 1 - 98. 3. 31 (3년)

☐ 무상임대 대상

구분 군.읍.면		위 치	토 지(M ²)			건 물(M ²)				
			지목	면 적	소유자	구 조	층수	동수	연면적	소유자
계		5 개 소		629.73				5	792.72	
양 주 군	은현	은현면 선암리 341-2	대	70.2	군수	벽 돌 슬라브	1	1	70.2	군수
	남면	남면 신산리 268-12	대	222.0	군수	철 콘 슬라브	1	1	222.0	군수
	광적	광적면 가남리 737-6	대	167.28	군수	철 콘 슬라브	2	1	330.27	군수
	백석	백석면 오산리 532	대	74.16	군수	벽 돌 슬라브	1	1	74.16	군수
	장흥	장흥면 일영리 137-2	대	96.09	군수	철 콘 슬라브	2/1	1	96.09	군수

재산관리관 : 양주군

공유재산관리 계획서

회 계 명 : 일반 + 특별회계

1995년도 관리계획 총괄표(7-1)

(단위 : M², 천원)

구 분			당 초			추 가			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건물	43 5	15,070 1,193.4	1,189,117 1,347,500	15	35,684	763,358	58 5	50,754 1,193.4	1,952,475 1,347,500	
	1. 매 입	토지 건물	43 5	15,070 1,193.4	1,189,117 1,347,500	15	35,684	763,358	58 5	50,754 1,193.4	1,952,475 1,347,500	
	2. 교환으로 취득	토지 건물										
	3. 기 타 취 득	토지 건물										
처분	계	토지 건물	26	9,471	974,178				26	9,471	974,178	
	4. 매 자	토지 건물	26	9,471	974,178				26	9,471	974,178	
	5. 양 여	토지 건물										
	6. 교환으로 처분	토지 건물										
무상 대부	사 용 및 허 가	토지 건물 기타				5 5	629.73 792.72		5 5	629.73 792.72		

취득대상 재산목록 (7 - 2)

회계명 : 일반회계

(단위 m^2 , 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자		비 고
	이 목	소 재 지	수 량				주 소	상 명	
계			35,684	763,358	95.6	평화동산 조성에 따른 토지매입			
1	답	주내면 마전리 63-1	4,052	99,274			성북구 동소문동 6가 59	광주정씨 동백공파종중	
2	전	63-3	764	16,502			성북구 동소문동 6가 59	광주정씨 동백공파종중	
3	전	62-1	1,003	24,072			의정부동 168	김해김씨종중	
4	전	62-2	383	9,192			소유자 복구 예정 토지		
5	답	61-2	2,218	29,943			시흥군 도래읍 괴림동 68-1	진천송씨 충민공파 인치파타평 종중	
6	전	61-1	585	18,018			시흥군 도래읍 괴림동 68-1	진천송씨 충민공파 인치파타평 종중	
7	전	72-2	2,721	65,304			주내면 산북리 290	송 경 근	
8	전	72-1	391	9,384			주내면 산북리 290	송 경 근	
9	전	71-5	7,950	190,800			주내면 마전리 50	최 춘 식	

취득대상 재산목록 (7 - 2)

회계명 : 일반회계

(단위 m^2 , 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자		비 고
	지 목	소 재 지	수 량				주 소	성 명	
10	임	주내면 마전리 산20	3,372	32,708			의정부동 168	김현철외 3인	
11	전	55-2	514	15,420			주내면 남방리 537	김 만 원	
12	잡	54-1	1,523	121,840			"	"	
13	잡	54-3	24	1,900			"	"	
14	답	57-1	3,088	43,849			"	"	
15	답	58	7,096	85,152			"	"	

(무상)대부 및 사용허가대상재산목록(7-7)

회계명 : 일반회계

(단위 : M², 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				허 가 기 간	무상대부(사용허가) 근거	비 고
	종 별	소 재 지	지목·구조	수 량			
계				629.73	95. 4. 1 - 98. 3. 31	경기도 소방서 설치조례 2533호 지방재정법시행령 제88조 2항	
1		은현면 선암리 341-2	대	70.2			
2		남 면 신산리 268-12	대	222.0			
3		광적면 가남리 737-6	대	167.28			
4		백석면 오산리 532	대	74.16			
5		장흥면 일영리 137-2	대	96.09			

(무상)대부 및 사용허가대상재산목록(7-7)

회계명 : 알 광 회 계

(단위 : M² , 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시				히 가 기 간	무상대부(사용허가) 근거	비 고
	종 별	소 재 지	지목·구조	수 량			
계				792.72	95. 4. 1 - 98. 3. 31	경기도 소방서 설치조례 2533호 지방재정법시행령 제88조 2항	
1		은현면 선암리 341-2	벽 돌 슬라브	70.2			
2		남 면 신산리 268-12	철 콘 슬라브	222.0			
3		광적면 가남리 737-6	철 콘 슬라브	330.27			
4'		백석면 오산리 532	벽 돌 슬라브	74.16			
5		장흥면 일영리 137-2	철 콘 슬라브	96.09			