

地 籍 課

95 主 要 業 務 推 進 實 績

事 業 名	事 業 內 容 및 推 進 實 績	備 考
공시지가조사	<input type="checkbox"/> 95개별공시지가 조사 ○ 조사기간 : '95. 1. 4 ~ 2. 28 ○ 조사필지 : 83,947필지 ○ 지가경정공고 : '95. 6. 30 ○ 재조사청구처리 : '95. 7. 1 ~ 9. 28 ○ 토지평가위원회 개최 . 개최회수 : 4회 . 심의필지수 : 548필지 [경정조정 : 336필지 기 각 : 212필지	토지관리계
부동산중개업	<input type="checkbox"/> 부동산중개업소 중점지도 ○ 업 소 수 : 44개소 . 공인중개사 : 17개소 . 중 개 인 : 27개소 ○ 95년도 신규 및 폐업 . 신 규 허 가 : 5개소 . 폐 업 : 2개소 ○ 지 도 점 검 : 3회 ○ 점검조치결과 : 24개소 . 시 정 : 24건	

事 業 名	事 業 內 容 및 推 進 實 績	備 考
개 발 부 담 금	<input type="checkbox"/> 개발부담금 부과 및 징수 ○ 부 과 : 24건 591,749천원 ○ 징 수 : 15건 205,076천원 ○ 납기미도래 : 9건 386,673천원	
토지거래계약처리	<input type="checkbox"/> 토지거래계약 허가 및 신고 ○ 허가 . 신청 : 1,085건 . 처리 : 933건(94대비 증23%) ○ 신고 . 신청 : 746건 . 처리 : 727건(94대비 증 13%)	
소 송 수 행	<input type="checkbox"/> 국가소송수행 ○ 사 건 : 소유권확인 등 ○ 장 소 : 서울지방법원 및 고등법원 ○ 소송진행 사항 . 총 - 22건 . 확 정 - 9건 - 국 가 승 소 : 1건 - 국 가 패 소 : 1건 - 국가일부승소: 1건 - 소 취 하 등 : 6건 . 진 행 - 13건	지적정보계

事 業 名	事 業 內 容 및 推 進 實 績	備 考
민 원 처 리	<div> <input type="checkbox"/> 창구즉결민원 처리 <ul style="list-style-type: none"> ○ 대장등본발급 : 107,792필지 ○ 도면등본발급 : 30,263필지 ○ 대 장 열 람 : 721필지 ○ 도 면 열 람 : 1,187필지 ○ 증중단체증명 : [부여 - 48건 발급 - 332건 </div> <div> <input type="checkbox"/> 부동산 매매계약서 점인 <ul style="list-style-type: none"> ○ 총 계 [토지 : 2,824건 4,911,550m' 건물 : 914건 281,037m' ○ 매 매 [토지 : 2,401건 1,559,938m' 건물 : 818건 164,726m' ○ 증 여 [토지 : 247건 703,801m' 건물 : 85건 100,547m' ○ 교 환 [토지 : 24건 42,733m' 건물 : 2건 10,873m' ○ 기 타 [토지 : 110건 493,870m' 건물 : 1건 66m' ○ 판 결 [토지 : 42건 2,111,208m' 건물 : 8건 4,825m' </div>	

事業名	事業內容 및 推進實績	備考
지 작 관 리	<div data-bbox="380 295 1045 952"> <input type="checkbox"/> 외국인 토지취득 실태 일제조사 <ul style="list-style-type: none"> ○ 기 간 : '95. 3. 13 ~ 3. 18(6일간) ○ 대 상 <ul style="list-style-type: none"> . 외국인 토지취득 허가자 (법인 4, 개인 2) . 국적상실자 . 외국법인 소유토지 ○ 조사내용 <ul style="list-style-type: none"> . 허가사항대로 사용여부 . 1세대 1주택 1점포 소유여부 . 임대 및 매도여부 ○ 조사결과 : 허가사항에 적합하게 이용 </div> <div data-bbox="380 1021 1081 1564"> <input type="checkbox"/> 토지(임야)소유자 등록번호 일제조사 <ul style="list-style-type: none"> ○ 조사대상 <ul style="list-style-type: none"> . 총 계 : 11,419건 (8.6%) . 토지임야대장 : 4,474건 . 공유지연명부 : 6,410건 . 집합건물대지권 : 535건 ○ 조사방법 <ul style="list-style-type: none"> . 유형별, 읍면별, 내역별 조서 작성 . 개인토지 및 주소지 읍면동별 추적조사 . 법인등기부 열람 조사 </div>	

事業名	事業內容 및 推進實績	備考
지 적 관 리	<p>○ 지적 조사 실적</p> <p>. 총 계 : 3,517건 (30.8%)</p> <p>. 토지임야대장 : 1,784건</p> <p>. 공유지연명부 : 1,272건</p> <p>. 집합건물대지권 : 461건</p> <p>□ 지적측량 대행법인 지도감독</p> <p>○ 목 적 : 대민서비스 개선 및 측량의 정확성 제고</p> <p>○ 대 상 : 대한지적공사 양주군 출장소</p> <p>○ 기 간 : 연 4 회 (분기별 1회)</p> <p>○ 감독사항</p> <p>. 대행업무 처리에 관한 사항</p> <p>. 측량협의 절차에 관한 사항</p> <p>. 대행업무 수수료 및 민원사항 등</p> <p>○ 감 독 자 : 지적과장 외 2인</p> <p>○ 감독결과</p> <p>. 업무의 과다로 민원처리가 다소 지연되나 양호한 상태의 업무처리</p> <p>. 미비사항은 즉시 정정토록 감독</p>	지 적 계

事 業 名	事 業 內 容 및 推 進 實 績	備 考
지 적 관 리	<div data-bbox="380 301 698 341"> <input type="checkbox"/> 지적 기초점 설치 </div> <div data-bbox="409 360 1112 870"> <ul style="list-style-type: none"> ○ 목 적 : 지적측량의 정확성 제고 및 사유재산 보호 ○ 대 상 : 지적 도근점 13점 ○ 기 간 : '95. 5. 6 ~ 10. 30 ○ 설치지역 : 장흥면 일영리 일원 ○ 방 법 : 지적측량 대행법인과 합동으로 설치 ○ 예 산 액 : 495천원 ○ 추진실적 : 지적 도근점 13점 설치완료 </div> <div data-bbox="380 952 831 991"> <input type="checkbox"/> 토지이동에 따른 촉탁등기 </div> <div data-bbox="409 1011 1105 1520"> <ul style="list-style-type: none"> ○ 목 적 <ul style="list-style-type: none"> . 주민의 토지이동에 따른 등기신청 불편 해소와 경제적 부담을 경감 . 국가공부의 토지표시 사항 일치로 공신력 제고 ○ 대 상 : 토지이동에 따른 모든 등기(분할, 합병, 등록전환, 지목변경, 등록사항정정 등) ○ 추진실적 : 3,927필지 </div>	

'95 행정사무감사 자료

관리번호	58	지적과장 정수동
제 목	토 지 거 래 현 황	

□ 95년도 토지거래계약 허가 및 신고 내역

○ 토지거래 허가 내역

- . 접 수 : 1,085건
- . 교 부 : 933건
- . 취 하 : 124건
- . 반 려 : 24건
 - ┌ 이용목적 부적합 - 20건
 - ├ 신 고 대 상 - 1건
 - └ 점인계약 대 상 - 3건
- . 불 허 가 : 4건
 - 국토이용관리법상 불가 - 4건

○ 토지거래 신고 내역

- . 접 수 : 746건
- . 교 부 : 727건
- . 반 려 : 14건
 - ┌ 허가대상 - 11건
 - ├ 기 신고필 - 1건
 - └ 매매예약에 의한 소유권 이전 청구권 가등기 - 1건
 - 의정부관할 - 1건
- . 취 하 : 5건