

住 宅 課

'94 행정사무감사 지적사항 조치결과

□ 농촌불량주택개량사업의 확대방안 강구

○ 시정 및 처리요구 사항

- 농촌 주택개량사업은 63동으로 일반 공동주택(아파트)1,289동에 비해 상대적으로 사업 물량이 적은바 국도비 지원등에 노력하고 그외 부족되는 예산은 군비등을 과감히 투자하는 방법을 강구하기 바람

○ 조치결과

- '94년도 사업추진물량 : 63동
- '95 농촌불량주택개량사업 물량 확대 지원
 - . '95년도 확보 물량 : 194동(전년대비 303%)
 - 중양지원확보물량 : 183 동
 - 군비지원 확보물량 : 11동

□ 국민주택융자금 체납액 일소대책

○ 시정 및 처리요구 사항

- 국민주택 융자금을 고질적으로 체납하는자에 대하여는 물건 압류 등을 통해 체납액을 일소하기 바람.

○ 조치결과

- 체납자들에 대하여는 납부 독촉장을 발부하고 매월 또는 분기별 융자금 납부고지서 배부시 방문하여 납부토록 독려
- 과년도 체납액 6,067,390원을 징수하였고 고액체납자 김현고, 김명숙에 대하여는 서울지방법원 의정부지원에서 경매 처리 진행중임.
- 경매 처리중인 체무자에 대한 체납 내역

'94.12.30현재

성 명	채 권 액			비 고
	계	원 금	이 자	
계	3,566,970	324,160	3,242,810	
김 현고	2,424,850	201,430	2,223,420	
김 명숙	1,142,120	122,730	1,019,390	

95 主要業務 推進實績

事 業 名	事 業 内 容 및 推 進 實 績	備 考																																																	
주택건설사업	<div> <div>□ 건설 목표 : 1,000 호</div> <div>○ 건설실적 : 1,357호</div> <div>○ 주택보급율 : 88.50(%)</div> <div>○ 건설내역</div> <div>- 용도별</div> <div>'95.10.31일 현재</div> <table> <tr> <th rowspan="2">계</th> <th colspan="2">단독 주택</th> <th colspan="3">공 등 주 택</th> <th rowspan="2">비고</th> </tr> <tr> <th>단독</th> <th>다가구</th> <th>다세대</th> <th>연립</th> <th>아파트</th> </tr> <tr> <td>1,357</td> <td>42</td> <td>3</td> <td>53</td> <td>56</td> <td>1,203</td> <td></td> </tr> </table> <div>- 주요사업별</div> <table> <tr> <th>공 사 명</th> <th>위 치</th> <th>사 업 주</th> <th>세대수</th> <th>비 고</th> </tr> <tr> <td>선경연립</td> <td>광적 가남 산54-7</td> <td>선경토건</td> <td>40</td> <td></td> </tr> <tr> <td>백승 APT</td> <td>회천 덕정 192-4</td> <td>(주)백승 건설</td> <td>60</td> <td></td> </tr> <tr> <td>가야 APT</td> <td>백석 복지 93-3</td> <td>가야건설 (주)</td> <td>289</td> <td></td> </tr> <tr> <td>세아 APT</td> <td>백석 방성 162-4</td> <td>(주)세아</td> <td>156</td> <td></td> </tr> <tr> <td>삼익 APT</td> <td>회천 덕정 240-9</td> <td>(주)삼익</td> <td>489</td> <td></td> </tr> </table> </div>	계	단독 주택		공 등 주 택			비고	단독	다가구	다세대	연립	아파트	1,357	42	3	53	56	1,203		공 사 명	위 치	사 업 주	세대수	비 고	선경연립	광적 가남 산54-7	선경토건	40		백승 APT	회천 덕정 192-4	(주)백승 건설	60		가야 APT	백석 복지 93-3	가야건설 (주)	289		세아 APT	백석 방성 162-4	(주)세아	156		삼익 APT	회천 덕정 240-9	(주)삼익	489		주택계
계	단독 주택		공 등 주 택			비고																																													
	단독	다가구	다세대	연립	아파트																																														
1,357	42	3	53	56	1,203																																														
공 사 명	위 치	사 업 주	세대수	비 고																																															
선경연립	광적 가남 산54-7	선경토건	40																																																
백승 APT	회천 덕정 192-4	(주)백승 건설	60																																																
가야 APT	백석 복지 93-3	가야건설 (주)	289																																																
세아 APT	백석 방성 162-4	(주)세아	156																																																
삼익 APT	회천 덕정 240-9	(주)삼익	489																																																

事業名	事業内容 및 推進実績	備考															
농촌주거환경 개 선 사 업	<p>□ 패키지 프로젝트마을 조성사업</p> <p>○사업계획 (단위:백만원)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>위 치</th><th>지 원 항 목</th><th>지원사업비</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>계</td><td></td><td>550</td></tr> <tr> <td>회천읍</td><td>기반시설보조</td><td>200(지원)</td></tr> <tr> <td>옥정리</td><td>기반 및 간이오수 처리시설</td><td>200(지원)</td></tr> <tr> <td>108-1</td><td>택지매입융자금</td><td>150(융자)</td></tr> </tbody> </table> <p>○ 추진현황</p> <ul style="list-style-type: none"> - 택지매입융자금지급 : 150백만원 - 부지조성공사완료후 주택건립공사 진행중(내장 공사 진행중) - 간이오수처리시설공사 진행중(공정도 85%) - 마을회관건립공사 착공('95.11.20) : 동절기 에는 공사 중지후 사고이월하여 사업시행 - 단지내 생활용수 공급을 위한 지하수개발 및 가구별 급수배관 완료(양수량 50㎥/일) - 하수도 및 우수관 매설,단지 진입로 및 단지내 도로 개설공사 진행중 - 울타리 설치,어린이 놀이터,소공원 조성등 단지내 부대시설은 주택건축공사 완료 후 시행 	위 치	지 원 항 목	지원사업비	계		550	회천읍	기반시설보조	200(지원)	옥정리	기반 및 간이오수 처리시설	200(지원)	108-1	택지매입융자금	150(융자)	주택계
위 치	지 원 항 목	지원사업비															
계		550															
회천읍	기반시설보조	200(지원)															
옥정리	기반 및 간이오수 처리시설	200(지원)															
108-1	택지매입융자금	150(융자)															

事業名	事業內容 및 推進實績	備考
국민주택융자금 관 리	<p>□ 불량주택개량 사업</p> <p>○사업계획 : 194동(중앙지원183동,군비11동)</p> <p>○추진실적 : 194동(완공174동, 공사중20동)</p> <p>○사 업 비 : 3,104,000천원</p> <p>※ 동당 16,000천원 융자</p> <p>□ 입식부엌, 목욕탕개량 사업</p> <p>○사업계획 : 169동</p> <p>○추진실적 : 169동(완공162동,공사중7동)</p> <p>○사 업 비 : 169,000천원</p> <p>※ 동당 1,000천원 보조</p> <p>□ 불량화장실 개량사업</p> <p>○사업계획 : 121동</p> <p>○추진실적 : 121동(완공113동,공사중8동)</p> <p>○사 업 비 : 72,600천원</p> <p>※ 동당 600천원 보조</p> <p>□ '95년도 융자금 회수</p> <p>○ 징수결정 : 340세대 194,695 천원</p> <p>- 원 금 : 29,897 천원</p> <p>- 이 자 : 164,798 천원</p> <p>○ 융자금 회수 : 164,622 천원</p> <p>- 원 금 : 24,782 천원</p> <p>- 이 자 : 139,840천원</p> <p>○ 회수율 : 84.5(%) '95.10.31일 현재</p>	주택계

事 業 名	事 業 内 容 및 推 進 實 績	備 考										
주택자재생산업 관 리	<div>□ 과년도 융자금 회수</div> <div>○ 대 상 : 51 세대 23,920천원</div> <div>- 원 금 : 8,481천원</div> <div>- 이 자 : 15,439 천원</div> <div>○ 융자금 회수: 6,066천원</div> <div>- 원 금 : 546천원</div> <div>- 이 자 : 5,520천원</div> <div>○ 회수율 25.3(%)</div> <div>□ 관리대상: 18개 주택자재생산 등록업체</div> <div>○ 시멘트가공제품 : 18개업체</div> <div>○ 관리실적</div> <div>- 주택자재품질검사 : 4회</div> <div>· 정기검사 : 1회</div> <div>· 수시검사 : 3회</div> <div>- 품질검사결과 : 합격 18개업체</div>	주택계										
	불법건축물관리	<div>□ 조사 및 단속활동</div> <div>○ 위반건축물 실태조사 : 수시조사</div> <div>○ 불법용도변경일제조사 : 수시조사</div> <div>○ 건축물 부설주차장 일제조사 : 1회</div> <div>○ 단속결과</div> <table><tr><td>계</td><td>신 축</td><td>증 축</td><td>용도변경</td><td>기 타</td></tr><tr><td>130</td><td>45</td><td>79</td><td>6</td><td>-</td></tr></table>	계	신 축	증 축	용도변경	기 타	130	45	79	6	-
계	신 축	증 축	용도변경	기 타								
130	45	79	6	-								

事業名	事業内容 및 推進實績	備考												
건축행정건실화 대 책	<p>○ 조치결과</p> <ul style="list-style-type: none"> - 고 발 : 99건 - 자진철거 : 50건 - 과태료 및 이행강제금 징수 (단위:천원) <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th><th>건 수</th><th>금 액</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>계</td><td>43</td><td>142,970</td></tr> <tr> <td>이행강제금 징수</td><td>17</td><td>79,790</td></tr> <tr> <td>과태료 징수</td><td>26</td><td>63,180</td></tr> </tbody> </table> <p>□ 추 진 실 적</p> <p>○ 상설점검반 편성운영</p> <ul style="list-style-type: none"> - 군 : 1개반 8명 - 읍면 : 7개반(행정리별 담당제 실시) <p>○ 상설점검반 단속활동</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주2회 단속활동 실시 - 취약지 일일 단속활동 실시 - 단속활동 내용 <ul style="list-style-type: none"> · 불법건축물단속 : 130건 적발 조치 · 공사중인 건축물 점검 : 위법사항 6건 적발하여 시정 조치 <p>○ 상설점검반 정예화 교육</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기관장 정신교육 : 11회 - 실,과장 직무교육: 주1회 <p>○ 건축사 간담회 실시 : 1회</p>	구 분	건 수	금 액	계	43	142,970	이행강제금 징수	17	79,790	과태료 징수	26	63,180	건축계
구 분	건 수	금 액												
계	43	142,970												
이행강제금 징수	17	79,790												
과태료 징수	26	63,180												

事業名	事業内容 및 推進実績	備考
건축사 검사, 조서 대행건축물 점검	<p>□ 점검 대상</p> <p>○ 4층이하, 연면적2,000㎡미만의 건축물로서 '95. 1. 1부터 '95. 6.30사이에 착공하여 시공 중이거나 사용검사 처리된 건축사 검사.조사 대행건축물 115건(주택 6건,공장 47건,근린 생활시설 39건,기타23건)</p> <p>○ 점검 시기 - '95년도 상반기</p> <p>○ 점검 결과 - 적정 건축물 : 104건 - 위반 건축물 : 11건(공장 4건,근린생활 5건, 주택 1건, 기타건축물 1건)</p> <p>○ 위반 사항 - 무단증축 : 6건 - 무단 가설건축물 축조 : 4건 - 사전입주 : 1건</p> <p>○ 위반건축물에 대한 조치 - 원상복구 계고조치 : '95. 11. 18일한 - 계고기간내 원상복구 완료 : 9건 - 기간내 원상복구 조치하지 않은 2동에 대하 여는 고발 및 이행강제금부과 처리중임</p>	건축계
건축조례 개정 및 신설	<p>□ 개정사유</p> <p>○ 건축법 시행령의 개정에 따른 조문수정 및 신설</p>	건축계

事 業 名	事 業 内 容 및 推 進 實 績	備 考
	<p>□ 주요내용</p> <p>○ 개정내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공업지역 건폐율 완화 : 80/100으로 완화 - 공해공장 건축선에서 이격거리 완화 : 1,000㎡이상 공장 이격거리 5m → 4m로 완화 - 창고건축물 건축선에서 이격거리 완화 : 9 m → 8 m 로 완화 - 조경식수예치금 당초식수금액의 3배 → 1배로 완화 <p>○ 신설내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축에 관한 계획의 사전결정 대상에 대한 사항 4호 신설 : 국,철도 경계선에서 100 m 이내5층이상 2,000㎡ 이상의 건축물 <p>○ 건축조례 시행규칙 제정공포('95. 6. 9)</p>	

'95 행정사무감사 자료



관리번호	122	주택과장 송 평 규 (인)
제 목	불법건축물, 불법용도변경 현황 및 조치내역('93. 12. 1 ~ 현재)	

○ 현 황

(단위: 건)

읍, 면	계	허가위반 (8조)	신고위반 (9조)	가설건축 (15조)	무단착공 (16조)	사전입주 (18조)
계	276	160	33	30	47	6
무 허 가	258	148	33	30	47	-
용도변경	12	12	-	-	-	-
기 타	6	-	-	-	-	6

○ 조치내역

(단위: 건)

읍, 면	자진철거 및 원상복구	사법기관 고 발	이행강제금 및 과태료 부과	기 타
계	97	209	57	
무 허 가	94	193	55	
용도변경	2	11	1	
기 타	1	5	1	

- 이행강제금 및 과태료 부과현황

- 93. 12. 1 ~ 93. 12. 31 : 해당없음
- 94. 1. 1 ~ 94. 12. 31 : 54,663,180원
- 95. 1. 1 ~ 현재 : 142,978,590원

계 197,641,770원

'95 행정사무감사 자료



관리번호 123

주택과장 승 평 준

제 목 건축허가 및 사용검사 현황

○ 건축허가 현황

단위 : 건수(세대수)

건축허가기간	계	근생	공장	아파트	연립	다세대	비고
계	225	55	142	10(2727)	3(75)	16(223)	
'93. 12. 1 - 12. 30	6	2	3	-	-	1(8)	
'94	120	30	72	6(1724)	1(19)	11(162)	
'95	99	22	67	4(1003)	2(56)	4(53)	

○ 사용검사 현황

단위 : 건수(세대수)

건축허가기간	계	근생	공장	아파트	연립	다세대	비고
계	153	43	94	1(491)	1(19)	13(166)	
'93. 12. 1 - 12. 30	6	2	3	-	-	1(8)	
'94	94	27	61	1(491)	1(19)	5(55)	
'95	52	14	30	-	-	8(103)	

'95 행정사무감사 자료



관리번호

124

주택과장 송 평 규

100

제 목

패키지 프로젝트마을 조성사업 추진현황

○ 사업현황

(단위:천원)

사 업 별	사업내역 및 사업량	사업비	공사도급자	공정도	비 고
계		400,000			
기반시설공사	측량 및 기본설계비 부지조성 2,108평 도로개설 304 m 홍관매설 388 m 주차장 2.2 a 경계선 530 m 빗물받이 25개소	4,229 131,920	신한건설 (주) 유지연	50 %	
오수처리시설	설계비 토양정화식모관침윤 트렌치 등법 200 평 (처리용량 43m³/일)	3,700 76,369	세이산업 (주) 박규중	85 %	
마을회관	설계비 조적스리브 30평1등	2,100 73,220	유창건설 (주)이병식	10 %	
지하수개발및 급수시설	양수량 : 50 m³/일 급수관두설 213 m 가정별 계량기 18	45,000	화성공영 (주) 배영찬	95 %	
기타 마을주 대시설 및 부 대 비용	올타리, 어린이놀이터 조경, 기타 부대비용	63,462	미착공 (설계완료)		

○ 사업비 현황

계 : 838백만원

주택융자금 : 288백만원(등당 16백만원)

택지매입융자금 : 150백만원(도비 100, 군비 50)

기반시설비 : 200백만원(도비 150, 군비 50)

기반, 오수처리시설 : 200백만원(양여금 200)



○ 추진현황

- '95. 3. 23 대상지 확정 (회천읍 옥정리 108-1,2)
- '95. 7. 10 패키지마을 기본계획 확정
- '95. 8. 1 기반시설 공사 착공(신한건설(주) 유지연)
- '95. 8. 11 부지조성공사 완료
- '95. 9. 주택건립공사 착공
- '95. 10. 9 · 오수처리시설 공사 착공(세이산업(주) 박규종)
- '95. 11. 13 지하수개발 및 급수관부설공사 착공(화성공영(주) 배영찬)
- '95. 11. 20 마을회관 건립 공사 착공(유창건설(주) 이병식)

○ 현재 추진상황

- 주택건립공사 내장공사 진행중
- 오수처리시설공사 진행중
- 마을회관 기초공사 진행중

'95 행정사무감사 자료



관리번호	125	주택과장 승 평 규
제 목	국민주택융자금 미수납액에 대한 현황 및 조치내역	

○ 국민주택융자금 미수납액 현황 (단위: 원)

구 분	징수결정액	수 납 액	미수납액	비 고	
계	218,617,140	170,690,280	47,926,860		
'95 년도	소계	194,696,380	164,622,890	30,073,490	
	원금	29,897,990	24,782,660	5,115,330	
	이자	164,798,390	139,840,230	24,958,160	
과 년도	소계	23,920,760	6,067,390	17,853,370	
	원금	8,481,090	546,870	7,934,220	
	이자	15,439,670	5,520,520	9,191,150	

○ 융자금 미수납액에 대한 조치내역

- 독촉장 2회 발부
- 매월 또는 분기별 납부고지서 배부시 호별 방문하여 체납액 납부토록 독려
- 고질적인 고액체납자 대원국민주택 다동 207호 김현고에 대하여는 경매 처분의뢰 하였고, 봉암주택 A동 201호 김명숙에 대하여도 현재 서울 지방법원 의정부지원에서 경매 처리중임.

'95 행정사무감사 자료



관리번호	126	주택과장 송 평 규 (인)				
제 목	변소개량 추진실적 및 보조금 지원 현황					
<p>○ '95변소개량 사업 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사 업 비 : 72,600천원 - 추진실적 : 113동 완공(8동 공사중) - 공정도 95% - 보조금 지급 : 72동 43,200천원(계획대비 60%) - 읍,면별 변소개량 현황 <p style="text-align: right;">(단위:동, 천원)</p>						
읍, 면별	사업량	추진공정		진도	보 조 금 지 급 액 금액(동수)	비 고
		완공	착공			
계	121	113	8	96	43,200(72)	
회 천	5	5		100	2,400(4)	
주 내	20	18	2	91	7,200(12)	
은 현	10	10		100	2,400(4)	
남 면	30	30		100	12,000(20)	
광 적	15	15		100	3,600(6)	
백 석	21	17	4	82	4,800(8)	
장 흥	20	18	2	91	10,800(18)	

'95 행정사무감사 자료



관리번호	127	주택과장 송 평 규
제 목	가설건축물 창고 현황(30평 이상)	
○ 가설건축물 창고 현황(30평 이상)		
읍, 면별	신고건수	창고(30평)
계	123	90
회 천	53	39
주 내	5	3
은 현	17	13
남 면	18	13
광 적	19	15
백 석	8	5
장 흥	3	2

'95 행정사무감사 자료



관리번호	128			주택과장 송 평 규 (인)											
제 목	건축허가시 타기관 협의현황														
○ 건축허가시 타기관 협의 현황															
구 분	계			교육기관			군 부 대			파주농조			국도유지		
	신 청	동 의	부동의	신 청	동 의	부동의	신 청	동 의	부동의	신 청	동 의	부동의	신 청	동 의	부동의
계	63	51	12	8	8	-	51	42	9	3	-	3	1	1	-
건축허가	48	39	9	8	8	-	38	30	8	1	-	1	1	1	-
건축신고	15	12	3	-	-	-	13	12	1	2	-	2	-	-	-