

【 8 】 1995년중요재산의취득동의안

제출년월일 : 95. . .

제 출 자 : 양 주 군 수

☐ 제안이유

지방자치법 제35조 1항 6호

☐ 주요내용

○ 취 득

- 토 지 : 41필지 108,785M²

- 건 물 : 4동 23,268.27M²

☐ 참고사항

○ 군청사 신축부지 취득 및 신축계획

지방화시대를 맞아 지역의 구심체로서의 역할에 대한 기대가 날로 증가하고 있으며, 지역주민의 편의, 지역개발의 구심체, 사무환경개선에 의한 봉사행정을 구현하고 약화된 군사회복을 위해 청사를 이전코자 함.

군청사 신축부지 취득 및 신축계획

☐ 목 적

지방화시대를 맞아 지역의 구심체로서의 역할에 대한 기대가 날로 증가하고 있으며, 지역주민의 편의, 지역개발의 구심체, 사무환경개선에 의한 봉사행정을 구현하고 약화된 군사회복을 위해 청사를 이전코자 함.

☐ 현청사 현황

○ 위 치 : 의정부시 의정부동 220-66

○ 부 지 : 5,616M² (1,699평)

○ 연면적 : 4,844M² (1,465평)

☐ 신축청사 건립계획

○ 추진기간 : 95년 - 98년

○ 위 치 : 양주군 주내면 남방리 산1-7번지 일원

○ 부지면적 : 47필지 111,474M² (33,720평)

구 분 지 목	면 적 (M ²)		
	계	사 유	군 유
계	47필지 111,474	41필지 108,785	6필지 2,689
임 야	19필지 98,255	13필지 95,566	6필지 2,689
전	5필지 6,112	5필지 6,112	
대	22필지 4,886	22필지 4,886	
잡	1필지 2,221	1필지 2,221	

○ 건축규모 : 4동 지하1층, 지상4층 (연면적 23,268.27M² 7,038.6평)

- 본 청 : 16,164.44M² (4,889.7평 지하1층, 지상4층)
- 의 회 : 2,942.82M² (890.2평 지하1층, 지상2층)
- 보 건 소 : 1,581.16M² (478.3평 지상2층)
- 부속건물 : 2,579.85M² (780.4평 지하1층, 지상2층)

※ 시설별면적 : 별첨

※ G.B내 행위허가 승인신청 및 지질조사에 따라 기본설계가 변동될수도 있음.

○ 건축구조 : 철근콘크리트 슬라브조 (일부 기타구조도 가능)

○ 냉난방 방식 : 중앙공급식

○ 전기공급방식 : 중앙자동 제어방식

○ 건축 기본방향

- 양주군의 상징성을 나타내는 외양창출
- 군민의 이용편익 및 효율적인 업무공간구조
- 공사비를 절감할 수 있는 자재 및 공법선택
- 에너지 절약방안 및 경제적인 관리를 할 수 있는 최신의 건축설비 시스템 도입
- 행정수요 증가에 대비하여 향후 증축이 가능한 설계
- 개발 제한구역 이라는 점을 감안하여 건축물 배치계획, 주차장 시설등 필수 불가결한 시설만 계획
- 군민들로 하여금 위화감을 조성하는 계획 지양

□ 총사업비 예상액 : 27,886백만원

(단위 : 백만원)

년 도	계	도 비	군 비
계	27,886	10,000	지 방 체 : 2,000 군 비 : 15,886
95년예산액	2,000	1,000	지 방 체 : 1,000
96년예산액	10,467	3,500	군 비 : 5,967 지 방 체 : 1,000
97년예산액	15,419	5,500	군 비 : 9,919

“ 별 지 1 ”

지 번 별 조 서

구 분	지 번	지 적 (㎡)	공시지가 (원/㎡)	소 유 자		비 고 (공시지가)
				주 소	성 명	
	합 계	108,785				1,156,624,900
	소 계	95,566				596,201,100
일 야	남방 산1-1	3,273	7,200	서울 서초 반포동455 삼호가든맨션 나동603	이희철 외3인	23,565,600
	산1-7	21,620	6,750	"	"	145,935,000
	산1-8	8,926	10,300	"	"	91,937,800
	산1-9	1,620	9,000	서울 영등포 여의도동 21-1	지갑종	14,580,000
	산1-11	298	8,100	국방부	국방부	2,413,800
	산1-12	165	8,100	서울 종로 화동 130-1	지갑현	1,336,500
	4-1	909	13,700	남방리 산1-7	김종록	12,453,300
	마전 산28	51,769 중7,880	3,700	서울 서초 반포동 455 삼호가든맨션 나동 603	이희철 외3인	29,156,000
	산29	3,471	4,000	마전리 453	김해김 씨석성 공파종 중	13,884,000
	산30	7,835	3,900	마전리 47	김영진	30,556,500
	산31	9,917	3,800	서울 종로 종로6가 16-10	노재은	37,684,600

구 분	지 번	지 적 (㎡)	공시지가 (원)	소 유 자		비 고 (공시지가)
				주 소	성 명	
	마전 산32	5,752	4,000	시흥시 신천동 701-12 한일연립 나동 302호	유창덕	23,008,000
	산33	23,900	7,100	서울 서초 반포동 455 삼호가든맨션 나동603	이희철 외3인	169,690,000
	소 계	6,112				152,191,500
전	남방 3-2	1,226	21,700	인천 남구 구월동 70- 17 희망② 2동 306호	최영진	27,472,200
	3-8	1,359	21,700	"	"	29,490,300
	마전 69-3	1,048	27,000	마전리 69-1	이희원	28,296,000
	70-3	1,114	27,000	마전리 115	변창욱	30,078,000
	79-3	1,365	27,000	서울 도봉 수유동 103	장병현	36,855,000
	소 계	4,886				293,406,600
대 지	남방 3-1	595	60,000	인천 남동 구월동 70- 17 희망② 2동 306호	최영진	35,700,000
	9-7	191	59,600	남방리 산1-7	신현대	11,383,600
	9-8	161	59,600	"	최인초	9,595,600
	9-9	197	59,600	"	최병호	11,741,200
	9-10	246	69,300	남방리 9-10	신용선	17,047,800
	9-11	252	59,600	남방리 산1-7	김종록	15,019,200
	9-13	270	60,000	"	인병철	16,200,000

구 분	지 번	지 적 공시지가 (㎡) (원)		소 유 자		비 고 (공시지가)
				주 소	성 명	
대 지	남방 9-14	250	60,000	의정부 금오동 65-3 평화② 5동 502호	유근중	15,000,000
	9-15	210	66,900	남방리 9-15	안말순	14,049,000
	9-16	191	60,000	의정부 가능동 218	김정식	11,460,000
	9-18	195	54,200	남방리 산1-7	김광정	10,569,000
	9-19	153	54,200	"	심면섭	8,292,600
	9-20	159	56,200	남방리 1-7	문명수	8,935,800
	9-21	171	56,800	남방리 산1-7	안근순	9,712,800
	9-23	177	60,000	"	박윤규	10,620,000
	9-24	183	60,000	"	정진운	10,980,000
	9-25	240	60,000	회천읍 회정리 392-9	오대홍	14,400,000
	9-26	244	60,000	남방리 산1-7	윤문길	14,640,000
	9-27	204	60,000	남방리 9-27	정현숙 외1인	12,240,000
	9-28	192	60,000	남방리 9-28	김윤정	11,520,000
	9-29	185	60,000	대구 중 문화동 517-4	이재원	11,100,000
	9-30	220	60,000	남방리 산1-7	박옥순	13,200,000

구 분	지 번	지 적 (㎡)	공시지가 (원)	소 유 자		비 고 (공시지가)
				주 소	성 명	
합	소 계	2,221				114,825,700
종 지	마전 69-1	2,221	51,700	의정부 의정부동 240-16	이희원	114,825,700