

【15】 도시계획(가남지구 토지구획 정리사업)결정(안) 의견청취의견

제출년월일 : 1994. 12. .

제 출 자 : 양 주 군 수

제 안 이 유

광적 도시계획 용도지역상 일반 주거지역 및 준주거지역내 도시계획 기반 시설이 미 개발된 지역을 체계적이고 종합적인 개발로 쾌적한 주거환경을 조성하기 위하여 광적면 사무소 일원에 토지구획정리 사업에 관한 계획 결정(안)을 수립하여 도시계획법 제12조 및 동법시행령 제7조의2 규정에 의거 도시계획시설 변경 결정에 관한 의견을 청취하고자 함.

주 요 골 자

1. 토지구획정리사업지구 결정사항

- 사업명 : 가남지구 토지구획정리사항
- 위 치 : 양주군 광적면 가남리 산 21-1번지 일원
- 면 적 : 182,861M² (55,315평)

0 용도지역 편입 면적

(단위 : ㎡)

용도지역	광적도시계획면적	토지구획정리사업 면적	비고
합계	3,400,000	182,861	
일반주거지역	262,800	172,487	
준주거지역	11,700	10,374	
일반상업지역	25,900		
준공업지역	57,500		
자연녹지지역	2,639,200		
생산녹지지역	402,900		

2. 도시계획시설 변경결정 조서

○ 도로변경내역

구분	기정		변경		증감		비고
	노선수	연장(㎞)	노선수	연장(㎞)	노선수	연장(㎞)	
계	24	5,192	43	6,387	증19	증1,195	
중로	6	2,553	5	2,437	감1	감116	
소로	18	2,639	38	3,950	증20	증1,311	

○ 공원변경 결정내역

구분	기정		변경		증감		비고
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	
계	2	3,000	4	6,000	2	3,000	
어린이공원	2	3,000	4	6,000	2	3,000	

○ 주차장 1개소 신설 (노외주차장 1,234㎡)

○ 녹지결정 : 완충녹지 1개소 신설(면적 120m²)

3. 사업 계획

○ 사업비 내역

구 분	금액(백만원)	비 고
총 사업비	6,654	
공사비	4,963	정지, 도로개설, 포장, 상하수도 등
보상비	731	건축물, 이주대책비 등
사무비	960	감정비, 용역비, 측량비, 산림부담금 등

○ 수입내역 (체비지)

구 분	금 액(백만원)	비 고
계	6,654	
체비지, 매각비	6,654	면적: 6,647평 (평당매각: 1,001,000원)

○ 감보율 내역

(부담총면적: 171,901m²)

구 분	면 적(m ²)	감 보 율 (%)	비 고
도로, 공원, 녹지	62,925	0.3660	
체 비 지	21,974	0.1278	
법 53 조	7,273	0.0423	
평균 감보율		0.4515	