

(별지 제7호 서식)

제 호

수 신

발 신

양 주 군 수

(인)

제 목 : 과태료 처분에 대한 이의제기 통보

1. 법 제 조와 관련됩니다.

2. 법 위반자에 대하여 과태료 처분을 한 바 본인으로

부터 다음과 같이 이의제기가 있으니 비송사건절차법에 의하여 과태료 재판을
하여 주시기 바랍니다.

과태료 처분 에 대한 이의 제기자	① 성 명 (한자)	③ 주민등록번호	
	② 주 소		
과태료 처분내역	④ 고지일자	⑤ 과태료 금액	
	⑥ 부과기간	⑦ 이의제기일자	

첨부 : 1. 과태료처분통지서 사본 1부.
2. 과태료처분에 대한 이의신청서 사본 1부.

【 13 】 1994년도제4차공유재산관리계획변경동의안

제출년월일 : 1994. 8. 8.

제 출 자 : 양 주 군 수

제안이유

○ 지방재정법 제77조1항

○ 양주군 공유재산 관리조례 제37조1항의 규정에 의거 94년도 제4차 공유재산 관리
계획 변경

주요내용

구 분	당 초	변 경	증 감	비 고
취 득	○ 토지 : 116필지 40,418㎡ ○ 건물 : 8동 1,363.3㎡	○ 토지 : 120필지 41,236㎡ ○ 건물 : 8 동 1,363.3㎡	○ 토지 : 4필지 818㎡	
처 분		○ 토지 : 6필지 313㎡	○ 토지 : 6필지 313㎡	

참고사항

○ 공유지 및 사유지 교환 (공유지 1필지 33평, 개인사유지 1필지 204평)

. 남면 신산리 333-2번지 공유지 (108㎡) 위, 아랫 부분에는 개인 (지북남)

소유의 토지 (333-22번지, 333-3번지)가 위치해 있으며

. 사유지인 333-22번지에 건축을 하려 하였으나 본 필지에는 별첨 도면과 같이

349호 지방도가 위치하고 있어 잔여 토지로는 도저히 건축이 불가능하여

. 공유지인 333-2번지와 지북남 소유의 도시계획도로 예정지인 333-21번지 (676㎡)

를 교환하여 공유지를 포함한 3필지에 건축물을 신축 하고자 함. (토지형질

변경 허가시 도시계획법 제83조에 의한 무상증여 면적을 제외한 면적과 교환)

○ 공유지 매각 (1필지 19평)

. 구리시에 위치한 공유재산 (구리시 인창동 622-15번지 63㎡)에는 이미 1964년에
개인 소유토지 (622-2번지 116㎡)를 포함한 지상에 건축물이 축조된 것으로
개인의 재산권 행사에 제약을 주고 있는 실정으로 매각코자 함.

○ 농촌지도소 진입로부지 교환 (양주군 43평, 사유지 43평)

양주군 농촌지도소를 건립함에 있어 부지를 당초 설계대로 조성할 경우, 부정형
으로 되어 기능상, 미관상 불합리하므로 인접 토지와 교환 정형의 형태로 조성
하기 위함.

공유 재산 부지 교환

☐ 목 적

남면 신산리 349호 지방도와 도시계획도로 예정지가 개인소유 재산에 관통하여
잔여토지로는 도저히 건축이 불가능하게 됨에 따라 민원인 (지복남)으로 부터 본
토지 사이에 소재한 공유지와 교환해 달라는 요청이 있어 개인의 재산권을 보장
하고 공유지를 합리적으로 관리하기 위하여 교환코자 함.

☐ 교환 대상 토지

구 분	소 재 지	지 목	지 적	소 유 자
처분토지	남면 신산리 333-2	전	108㎡	양 주 군
취득토지	남면 신산리 333-21	잡종지	676㎡	남면 신산리 326-2 지 복 남

☐ 교환조건

교환시 한쪽의 가격이 다른쪽의 가격의 3/4미만 일때에는 금전으로 보충할 계획임.

공유 재산 매각 계획

□ 목 적

구리시에 소재한 대지로서 1964년도에 개인소유 622-2번지를 포함한 토지 지상에 건축물이 축조되었고 건축물이 노후되어 재건축을 해야할 입장이나 본 공유재산이 포함된 관계로 재건축할 수 없는등 개인의 재산권 행사에 많은 지장을 초래하고 있음.

□ 매각 대상토지

- . 소재지 : 구리시 인창동 622-15
 - . 지 목 : 대지
 - . 지 적 : 63m²
 - . 기대부자 : 구리시 인창동 622-2 유 천 홍
 - . 대부목적 : 건물부지
-

농촌지도소 진입로부지 교환

□ 목 적

양주군 농촌지도소를 건립함에 있어 부지를 당초 설계대로 조성할 경우 부정형으로 되어 기능상, 미관상 불합리하므로 인접토지와 교환 정형의 형태로 조성하기 위함.

			지목	지 적 (㎡)	소 유 자
①	처분	광적면 광석리 280-4 280-3	전 전	498/44 444/28	양 주 군 양 주 군
	취득	광적면 광석리 254	전	3,008/72	광석리 472 정용철
②	처분	광적면 광석리 253-3	답	1,302/36	양 주 군
	취득	광적면 광석리 251-3	답	681/36	광석리 5-4 이용준
③	처분	광적면 광석리 278-1	임	9,562/34	양 주 군
	취득	광적면 광석리 276	전	3,245/34	성남시 분당구 수내동 71 푸른마음 102동 501호 정 문 규

구 분			당 초			추 가			합 계			비 고
			건 수	수량	금 액	건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	
취득	계	토 지 건 물	116 8	40,418 1,363.5	4,687,128 494,538	4	818	52,340	120 8	41,236 1,363.5	4,739,468 494,538	
	1. 매 입	토 지 건 물	116 8	40,418 1,363.5	4,687,128 494,538				116 8	40,418 1,363.5	4,687,128 494,538	
	2. 교환으로 취득	토 지 건 물				4	818	52,340	4	818	52,340	
	3. 기타 취득	토 지 건 물										
처분	계	토 지 건 물	1	77.44	5,266	6	313	41,978	6 1	313 77.44	41,978 5,266	
	4. 매 각	토 지 건 물	1	77.44	5,266	1	63	31,500	1 1	63 77.44	31,500 5,266	
	5. 양 여	토 지 건 물										
	6. 교환으로 처분	토 지 건 물				5	250	10,478	5	250	10,478	
무 상 사 용 및 대 부 허 가		계 토 지 건 물										

1994년 교환 대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

단위 : M² , 천원

일련번호	재 산 표 시			교환대상 수량 (M ²)	추정가액	교환시기	교 환 대 상 자	비 고
	구 분	지 목	소 재 지					
1건	처분 취득	전 잡종지	남면 신산리 333-2 남면 신산리 333-21	108 676	7,959 49,821		양 주 군 남면 신산리 326-2 지복남	
2건	처분 취득	전 전 전	광적면 광석리 280-4 280-3 광적면 광석리 254	44 28 72	1,296 1,296		양 주 군 광적면 광석리 472 정용철	
3건	처분 취득	답 답	광적면 광석리 253-3 광적면 광석리 251-3	36 36	594 594		양 주 군 광적면 광석리 5-4 이용준	
4건	처분 취득	임 전	광적면 광석리 278-1 광적면 광석리 276	34 34	629 629		양 주 군 성남시 분당구 수내동 71 푸른 마을 102동 501호 정문규	
계	처분 취득		5 필 지 4 필 지	250 818	10,478 52,340			

1994 년도 매각 대상 재산목록

회 계 명 : 일반회계명

단위 : m², 천원

일련 번호	재 산 의 표 시			매각대상 수 량	과표또는 평각액	매 각 시 기	매 각 사 유	매 수 희 망 자		비 고
	지 목	소 재 지	수 량					주 소	성 명	
1	대지	구리시 인창동 622-15	1	63	31,500			구리시 인창동 622-2	유 천 홍	
계	토 지 건 물 기 타		1	63	31,500					