



## 【검토보고서】

2015. 11. 20(금)  
제 263 회 임시회

# 2016년도 정기분 공유재산관리계획의 건



**양주시의회**  
YANGJU CITY COUNCIL

【전문위원 최영인】

# 2016년도 정기분 공유재산관리계획의 건

## 검 토 보 고

### 1. 제안개요

가. 제안자 : 양주시장(회계정보과)

나. 제출일 : 2015년 11월 04일

다. 검토일 : 2014년 11월 12일

### 2. 제안이유

- 2016년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함

### 3. 주요내용

- 가. 종합사회복지타운 건립부지 토지매입 조성(변경)
- 나. 양주시 장애인복지관 건립(변경)
- 다. 삼송실내체육관 건립
- 라. 서부권스포츠센터 건립
- 마. 양주시 보훈회관 건립
- 바. 가래비 3.1운동 순국기념관 건립

## 4. 검토의견

### 가. 법령검토

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「같은 법 시행령」 제7조에서는 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 세워 의회의 의결을 받도록 되어있고 건당 10억원 이상의 재산의 취득과 처분에 관하여 그 내용을 작성토록 규정되어 있으며
- 본 안건은 2016년도 공유재산관리계획 정기분으로 의회의 의결을 받고자 하는 사항으로 관계 법령상 문제점은 없는 것으로 검토되었음.

### 나. 정책 및 내용검토

- 2016년도 공유재산관리계획은 총6건으로 이중 변경2건, 신규 4건으로 이중 변경된 부분을 살펴보면 종합사회복지타운 건립부지 중 일부 사유지의 소유자가 토지매입 의사가 없음이 확인됨에 따라 1필지, 2,530㎡를 제외하여 변경된 면적은 3,817㎡임.
- 양주시 장애인복지관은 이용편의를 제공하고자 당초 계획보다 1,500㎡가 증가된 2,500㎡ 규모로 설치하고 시설내에는 강당, 의무실, 휴게실, 직업재활실 등 법적기준 시설 890㎡외에 체력단련실, 주간보호센터, 치료실, 정보화교육장 등 1,610㎡를 추가로 설치하고자 변경하는 사항임.
- 신규 사업인 삼송실내체육관 건립 사업은 시민들의 실내체육관의 확충 요청에 따라 지상 2층에 약 902㎡ 규모로 설치할 예정으로 1층은 600㎡에 배드민턴장 5면을, 2층은 300㎡에 탁구장 5면을 설치할 계획임.
- 서부권 스포츠센터 건립 사업은 권역별 체육센터 건립의 일환으로 백석, 광적, 장흥 서부권 주민의 이용을 위한 시설로 지하1층, 지상 2층에 2,640㎡ 규모로 건립할 예정이며 지하 1층은 700㎡로 기계실을, 지상 1층은 1,300㎡로 수영장과 샤워실등 부대시설을, 지상 2층은 640㎡로 헬스장과 로비 등 휴게시설을 건립할 계획임.

- 가래비3.1운동 순국기념관 건립사업은 3.1 운동 기념비 인접토지를 매입하여 순국열사를 기리기 위한 기념관을 건립하고자 지상 2층 약 459㎡로 사무실과 전시실, 교육관, 제향실 등을 조성할 계획임.

※ 사업 규모

| 구 분        | 건 물                    | 부 지       | 취득금액<br>(백만원)          | 비 고 |
|------------|------------------------|-----------|------------------------|-----|
| 삼송실내체육관    | 2층 / 901.62㎡           | 4,000㎡    | 1,100                  |     |
| 서부권 스포츠센터  | 지하1층, 지상2층<br>/ 2,640㎡ | 21,206㎡   | 6,000                  |     |
| 보훈회관 건립    | 처분                     | 175.26    | 72,000                 |     |
|            | 취득                     | 684       | 1,700                  |     |
| 3.1운동순국기념관 | 459㎡                   | 588       | 1,238(기준)<br>1,379(추정) |     |
| 종합사회복지타운   | 당초:6,347㎡              | 변경:3,817㎡ | 2,945(기준)<br>3,323(추정) |     |
| 장애인종합복지관   | 당초:1,000㎡              | 변경:2,500㎡ | 7,820                  |     |

다. 재정검토

- 총 사업비는 약210억원 이며 국비31억, 도비10억, 시비169억원 수준으로 계획에 따른 원활한 사업진행을 위해서는 국도비 확보가 적기에 이루어져야 할 것임.

※ 사업비

(단위:백만원)

| 사업명        | 계      | 국비      | 도비    | 시비       | 비 고 |
|------------|--------|---------|-------|----------|-----|
| 계          | 21,001 | 3,087.7 | 1,000 | 16,913.3 |     |
| 삼송실내체육관    | 1,100  | 500     |       | 600      |     |
| 서부권 스포츠센터  | 6,000  | 1,800   |       | 4,200    |     |
| 보훈회관 건립    | 1,700  | 500     | 500   | 700      |     |
| 3.1운동순국기념관 | 1,378  | 287.7   | 500   | 590.3    |     |
| 종합사회복지타운   | 3,323  |         |       | 3,323    |     |
| 장애인종합복지관   | 7,500  |         |       | 7,500    |     |

라. 절차검토

- 본 계획은 공유재산 및 물품관리법 제16조 및 양주시 공유재산 관리조례 제5조에 따른 공유재산 심의회의 의결을 거쳤음.