



【검토보고서】

2016. 9. 30(금)
제 273 회 임시회

양주시 녹색건축물 조성 지원 조례안



양주시의회
Yangju City Council

【전문위원 김영현】

양주시 녹색건축물 조성 지원 조례안

검 토 보 고

1. 제안경과

- 제안자 : 양주시장(주택과)
- 제출일 : 2016년 9월 12일
- 검토일 : 2016년 9월 13일

2. 제안이유

- 「녹색건축물 조성 지원법」이 제정에 따라 조례로 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함으로써, 저탄소 녹색성장 실현 및 시민의 복리 향상에 기여하고자 조례를 제정하는 사항임.

3. 주요내용

- 녹색건축물 기본원칙 (안 제3조)
- 녹색건축물 조성계획 수립 및 시행에 관한 사항 (안 제4조)
- 시장 등의 책무 (안 제5조)
- 녹색건축물 조성 시범사업 (안 제6조)
- 녹색건축물 조성 사업 범위 및 지원 (안 제7조 ~ 제9조)
- 녹색건축물 활동화를 위한 민간활동 지원 (안 제10조)
- 녹색건축물 조성 심의위원회 설치 및 운영 (안 제11조 ~ 제16조)

4. 검토의견

가. 법령검토

○ 본 조례 제정안은 「녹색건축물 조성 지원법」에 따라 녹색건축물 조성 지원 관련 정책을 효율적으로 추진하기 위하여 조성계획의 수립 및 실태조사, 에너지 소비 총량관리와 시범사업 실시 녹색건축물 조성 지원 등에 대하여 필요사항을 규정하는 것으로 법령상 문제점이 없음.

나. 정책 및 내용검토

○ 관계 법령을 토대로 이 조례안은 총 17개의 조로 구성하여 제안하였으며, 주요 내용은 녹색건축물 조성계획의 수립(제4조), 시장의 책무(제5조), 녹색건축물 조성 시범사업 실시(제6조), 녹색건축물 조성을 위한 지원(제8조), 녹색건축물 민간활동 지원(제10조) 등임.

○ 안 제4조의 녹색건축물 조성계획은 국토부장관이 5년마다 의무적으로 수립하도록 하고 있지만, 시군에서 자율적으로 추진하는 사항임. 본 조례에서는 법에서 정한 사항 이외에 ‘녹색건축물의 확대를 위한 행정적·재정적 지원 및 지방세 감면 등에 관한 사항’과 ‘자체적인 녹색건축물 환경인증제 추진을 위한 설계기준 및 인증 가이드라인 수립에 관한 사항’이 포함되어 조성계획의 실효성을 갖도록 규정하였음.

○ 안 제6조 - 안 제8조는 녹색건축물 조성을 촉진하기 위해 시범사업 실시, 녹색건축물 사업 범위 지정, 재정지원에 관한 근거 규정하였음. 본 조례를 시행하기 위하여 재원이 많이 소요되나, 국도비 지원이 없어 자체 재원의 확보가 필요한 실정임.

비용추계 현황(주택과) : 5년간 186백만원

년도별	사업비	사 업 내 용				비 고
		계	창호·단열재· 설비 교체 ①	에너지효율 진단 ②	인증비용 ③	
계	186,500	36	134,000	22,500	30,000	
2017년	20,000	4	8,500*2건 = 17,000	1,500 * 2건 = 3,000	-	
2018년	31,500	6	9,000*3건 = 27,000	1,500 * 3건 = 4,500	-	
2019년	42,000	8	9,000*4건 = 36,000	1,500 * 4건 = 6,000	-	
2020년	46,500	9	9,000*3건 = 27,000	1,500 * 3건 = 4,500	5,000*3건=15,000	
2021년	46,500	9	9,000*3건 = 27,000	1,500 * 3건 = 4,500	5,000*3건=15,000	

○ 법이 시행되어 일정 시간이 경과했음에도 이에 대한 제도적 기반을 마련하고 있지 않은 바, 본 조례 제정을 통해 녹색건축물 조성 사업 등 추진이 필요하다고 판단됨.

○ 다만, 자원확보를 위한 중앙부처와의 충분한 협의 등의 적극적인 노력이 필요할 것임.

○ 「양주시 에너지 기본조례», 「양주시 저탄소 녹색성장 기본 조례」 등 본 조례와 유사한 조례가 각 부서에 추진하고 있어, 관련부서 간 협의를 통해 사업 추진이 필요함.

다. 기타검토

○ 법제처의 자치법규 입안·심사 기준에 의한 적정한 법규체계를 갖추고, 알기 쉬운 법령 정비기준에 의한 법률용어를 사용함에 따라 형식상 문제점이 없으며,

○ 입법예고, 부패영향평가, 성별영향평가 등의 제반절차를 거쳤으므로 입법 절차상 문제점은 없음.