

2018년 제 회 (2018년 12월 일)	
의안 번호	2018 - 호

2018년도 수시분(제6차) 공유재산관리계획

- 덕계공원 주차타워 건립의 건 -



양 주 시

2018년도 수시분(제6차) 공유재산관리계획

- 덕계공원 주차타워 건립의 건 -

의 안	
번 호	

제출연월일 : 2018년 12월 일
제 출 자 : 양 주 시 장

1. 제안이유

- 2018년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 『공유재산 및 물품관리법』 제10조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 근 거

- 공유재산 및 물품 관리법 제10조 (공유재산의 관리계획 수립·변경 등)

○ 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조 (공유재산의 관리계획)

○ 양주시 공유재산 관리 조례 제12조 (공유재산 관리계획)

3. 사업내역

가. 덕계공원 주차타워 건립의 건

- 목 적

- 덕계공원 주변은 난개발에 따른 빌라, 상가 등이 밀집한 지역으로 2016년에 실시한 주차장수급실태조사 용역에서 주차 공급율이 약 78% 수준으로 조사되어 주차환경 개선이 시급한 실정임.

- 또한, 덕계공원 주차장에 대한 증축가능여부 등을 사전에 진단하기 위해 실시한 정밀안전진단용역 결과, 별도의 보강 없이 지상4층까지 증축이 가능한 것으로 분석되었음
- 이에, 현재 덕계공원 내에 있는 주차장을 주차타워로 건립함으로써 주민불편을 해소하고 불법 주·정차로 인한 사고위험 예방 등 주차 질서 확립에 만전을 기하고자 함

○ 사업개요

- 위 치 : 양주시 덕계동 467번지
- 사업기간 : 2018. 3. ~ 2019. 12.
- 사업규모 : 지상 3층(연면적 약 4,500㎡, 주차면 약 125면)
- 사 업 비 : 5,500백만원(도비 1,000, 시비 4,500)

붙임 : 1. 2018 양주시공유재산관리계획 총괄표 1부.

2. 취득 대상 재산목록 1부.

3. 세부사업계획 1부. 끝.

【붙임1】

2018년 양주시 공유재산 관리계획 총괄표

(단위: ㎡, 천원)

구 분			경기분(1,2,3,4,5차포함) 관리계획		6차 수시분 관리계획		합 계		비고
			수량	금액	수량	금액	수량	금액	
취득	계	토지	61,768	11,798,531			61,768	11,798,531	
		건물	20,545	36,892,949	4,500	5,500,000	25,045	42,392,949	
		기타	-	1,200,000			-	1,200,000	
	1.매 입	토지	14,363	11,315,000			14,363	11,315,000	
		건물							
		기타							
	2.교환으로취득	토지							
		건물							
		기타							
	3.기타 취득	토지	47,405	483,531			47,405	483,531	
		건물	20,545	36,892,949	4,500	5,500,000	25,045	42,392,949	
		기타	-	1,200,000			-	1,200,000	
처분	합 계	토지							
		건물							
		기타							
	4. 매 각	토지							
		건물							
		기타							
	5. 양 여	토지							
		건물							
		기타							
	2.교환으로 취득	토지							
		건물							
		기타							

취득대상 재산 목록

(단위 : ㎡ / 백만원)

일련 번호	재산의 표시			추정가액 (예정가액)	취득시기	취득건명	사업부서
	종류	소재지	면적				
1	건물	양주시 덕계동 467번지	4,500	5,500	2019년	덕계공원 주차타워 건립	대중교통과

덕계공원 주차타워 건립

취득 대상 재산

○ 취득 재산

(단위 : ㎡ / 백만원)

재산의 표시			추정가액 (예정가액)	취득 시기	취득건명	사업부서
종류	소재지	면적				
건물	덕계동 467번지	4,500	5,500	2019년	덕계공원 주차타워 건립	대중교통과

사업 개요

○ 위 치 : 양주시 덕계동 467번지

○ 사업기간 : 2018년 3월 ~ 2019년 12월

○ 사 업 비

(단위 : 백만원)

총사업비	설계비	공사비+감리비
5,500	200	5,300

○ 취득면적

층 별	면적(㎡)	용 도	주차대수	비 고
소 계	4,500		125	
옥상층	-	주차시설	35	
지상3층	1,800	주차시설	35	
지상2층	1,800	주차시설	35	
지상1층	900	주차시설	20	지하주차장 출입구 면적 제외

○ 예산확보 계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2018년	2019년	비 고
총사업비	5,500	1,000	4,500	

※ 2018년 : 도비 1,000백만원, 2019년 : 시비 4,500백만원

사업의 필요성

- 덕계공원 주변은 구도심 난개발에 따른 빌라, 상가 등이 밀집한 지역으로 그동안 주차난 해소를 위해 공영주차장 마련이 지속적으로 요구된 지역임
- 또한, 2016년에 실시한 주차장수급실태조사 용역에서 주차공급율이 약 78% 수준으로 조사되어 주차환경 개선이 시급한 실정이며 화재 등 긴급상황 발생 시 차량진입문제가 우려됨
- 덕계공원 주차장의 증축가능여부에 대한 정밀안전진단용역 결과, 별도의 보강 없이 지상4층 규모까지 증축이 가능한 것으로 진단되어 구조적 타당성 확보
- 이에 주차난 해소 및 교통사고 예방 등을 위해 공영주차장 조성 추진

추진현황 및 향후 추진일정

- 2018. 3. : 덕계공원 주차타워 건립 방침 결재
- 2018. 3. : 중기지방재정계획
- 2018. 3. : 의정협의 1차
- 2018. 4. : 주차환경개선사업 선정(도비 10억원 확보)
- 2018. 5. : 지방재정투자심사(경기도)
- 2018. 10. : 의정협의 2차
- 2018. 11. : 의정협의 3차

- 6 -

- 2018. 11. : 안전진단 실시
- 2019. 1. ~ 2019. 4. : 실시설계
- 2019. 5. ~ 2019. 12. : 공사추진

기대효과

- 주차 공간 부족에 따른 주민불편 해소
- 불법 주정차 차량에 따른 사고위험 감소

붙임 : 위치도, 현장사진 각 1부. 끝.

붙임 1 **위치도**



붙임 2 **현장사진**

