

【 17 】 '98년도제2기분농지등급결정및작물별필요경비율결정의견

제출연월일 : 98. 12. 5

제 출 자 : 양 주 군 수

☐ 제안이유

- 농지세 부과기준이 되는 농지등급의 결정과 수정 및 작물별 평균필요 경비 또는 필요경비율의 결정을 종전에는 도지사의 승인을 얻도록 하였으나, 지방세법시행규칙 제84조제4항이 개정(행정자치부령제10호, '98. 7. 23 공포)됨에 따라 지방자치단체의회의 의결을 얻도록 되어있어 의회의 의결을 얻고자 함.

☐ 주요골자

- 농지세의 부과기준이 되는 농지등급의 결정과 수정 및 작물별 평균필요 경비 또는 필요경비율을 의회의결을 얻어 '98년 제2기분 농지세 부과기준으로 정하고자 함

☐ 주요내용

- 농지세의 부과기준이 되는 토지등급 및 농지의 기준수확량 등급결정은 「지가공시및토지등의평가에관한법률제5108호(95.12.29)」에 의하여 '95. 12. 31일 이전분만 적용함으로 인하여 농지세 부과에 영향을 미치지 않으므로 종전대로 결정함.  
(별표1, 2 와 같이 결정함)
- '98년 제2기분 농지세 작물별 평균필요경비 또는 필요경비율은 별표3과 같이 결정함.  
(별표3 외의 작물은 종전대로 결정함)

○ '98년 농작물 소득현황

금년은 전반적으로 농작물의 수확은 평년작이나 '97년과 비교할 때 8월에 집중호우로 인하여 일조량 부족과 특히 농작물 개화시기에 일조량이 부족하여 소득감소가 크게 우려되었으나 작목별간 소폭의 소득 등락이 발생하였음

○ 작목별 분석현황

- 벼는 조생종인 경우 개화시기에 많은 강우와 일조부족으로 수확량이 다소 감소되었으나 중생종, 중만생종은 집중호우후 고온, 충분한 일조등으로 후기에 생육이 좋아 지난해보다 작황은 좋았으며
- 인삼은 IMF영향으로 인해 제재료비등이 인상되어 소득이 감소되었으며
- 기타작물중 고추·화훼류는 평년작 수준이며 무·배추등은 평년보다 수확량이 다소 증가 하였음.

□ 농작물의 유형별 현황

○ 작목별 조사대상 : 11개 작물(벼, 배추, 무우, 파, 고추, 상추, 시금치, 배, 인삼, 부추, 화훼류)

○ 작목별 소득을 현황

- ▷ 소득을 증가 작물 : 배추, 무, 파, 고추, 상추, 시금치, 부추, 화훼류
- ▷ 소득을 감소 작물 : 벼, 배, 인삼

□ 참 고 사 항

○ '97년 제2기분 농지세 부과액 : 없음

□ 관 계 법 령

○ 지방세법시행규칙 제84조 제4항 및 제88조 제3항

## ‘98제2기분농지세작물별필요경비율산출기준

- 작물별 필요경비산출의 공평합리성을 기하기 위하여 농지를 관할하는 읍.면장과 지역사정에 정통한 농지조사위원을 읍.면장의 추천에 의하여 위촉한 농지조사위원회의 심의를 거쳐 산출하였으며
- 재배농가 및 면적이 적은 인삼의 경우 개성인삼조합의 자문을 거쳐 산출하였고  
(개성인삼조합 제공자료 붙임1 참조)
- 기타 작물의 정확성을 기하기 위하여 읍면별로 작물을 표본조사하여 농작물을 경작하는 농가를 방문조사케 하였으며 조사의 객관성을 확보하기 위하여 농협 및 공판장 등을 방문하여 필요경비를 산출하였음

(붙임 1)

## '98 수삼수확(6년근) 생산비 투입액 조사서

단위 : 원/10a

	내 목	'93(1)	'94(2)	'95(3)	'96(4)	'97(5)	'98(6)	계	비 고
관입비	토지임차료	880,000						880,000	
	종 묘 비		990,000					990,000	
	농 사 비			90,000				90,000	
	대 료 비	468,000						468,000	
	농 구 비	30,033	70,900				10,640	111,573	
	병 제 비	22,800	51,733	64,250	77,216	74,328	61,610	351,937	
	새재료비		1,488,000	13,497	201,220	29,485	171,100	1,903,302	
	노 리 비	92,160	1,307,300	622,200	809,400	747,860	1,384,200	4,963,120	
	기 감 비	216,000					0	216,000	
	공 과 금		18,000	12,000	12,000	12,000	19,450	73,450	
	집 비		30,000	30,000	30,000	40,000	205,000	335,000	
계	계	1,708,993	3,955,093	831,947	1,129,836	903,673	1,852,000	10,382,382	
간접비	자본이자	금리계산은 사중대출금리착용, 용자금5~6.5% 보조금, 사전지급금은 제외						2,152,952	
	관리상기	부채금(전주, 후주, 민육, 도리육, 차광양, 기타), 농막, 농기구 등						△1,195,762	
계								11,339,572	

## (인삼) 작물 평균필요경비 산출

예시

단위 : 10a

구분 / 종류		금 액	산출내역		
수입금액	생산량	450kg			
	단 가	29,000원			
	금 액	13,050,000원			
필요 경비	계	11,339,572			
	토지임차료	880,000	필경		
	종 요 비	990,000	"		
	농 사 비	90,000	"		
	비 료 비	468,000	"		
	농 구 비	111,573	"		
	방 제 비	351,937	"		
	제재료비	1,909,302	"		
	노 력 비	4,983,120	"		
	기 경 비	216,000	"		
	공 과 금	73,450	"		
	잡 비	995,000	"		
	자본융역비(자본이자)	2,152,952			
	감가상각비	▲1,195,732			
소득금액		1,710,428	소득율	15%	

(別表1)

## 土地等級表

※ 1995. 12. 31까지 시행(1995. 12. 30. 삭제)

等級	價格	等級	價格	等級	價格	等級	價格	等級	價格	等級	價格	等級	價格	等級	價格
1	1원	13	13원	25	25원	37	37원	49	58원	61	97원	73	166원	85	292원
2	2	14	14	26	26	38	38	50	60	62	101	74	174	86	306
3	3	15	15	27	27	39	39	51	63	63	106	75	182	87	321
4	4	16	16	28	28	40	40	52	66	64	111	76	191	88	337
5	5	17	17	29	29	41	42	53	69	65	116	77	200	89	353
6	6	18	18	30	30	42	44	54	72	66	121	78	210	90	370
7	7	19	19	31	31	43	46	55	75	67	127	79	220	91	388
8	8	20	20	32	32	44	48	56	78	68	133	80	231	92	407
9	9	21	21	33	33	45	50	57	81	69	139	81	242	93	427
10	10	22	22	34	34	46	52	58	85	70	145	82	254	94	448
11	11	23	23	35	35	47	54	59	89	71	152	83	266	95	470
12	12	24	24	36	36	48	56	60	93	72	159	84	279	96	493

等級	價格	等級	價格	等級	價格	等級	價格	等級	價格	等級	價格	等級	價格	等級	價格
97	517원	110	964원	123	1,310원	136	3,400원	149	6,410원	162	12,000원	175	22,700원	188	42,900원
98	542	111	1,010	124	1,900	137	3,570	150	6,730	163	12,600	176	23,900	189	45,100
99	569	112	1,060	125	1,990	138	3,750	151	7,070	164	13,300	177	25,100	190	47,300
100	597	113	1,110	126	2,090	139	3,940	152	7,420	165	13,900	178	26,300	191	49,700
101	626	114	1,170	127	2,190	140	4,130	153	7,790	166	14,600	179	27,600	192	52,200
102	657	115	1,220	128	2,300	141	4,340	154	8,180	167	15,400	180	29,000	193	54,800
103	689	116	1,280	129	2,420	142	4,560	155	8,590	168	16,100	181	30,500	194	57,500
104	723	117	1,350	130	2,540	143	4,790	156	9,020	169	17,000	182	32,000	195	60,400
105	759	118	1,420	131	2,670	144	5,020	157	9,470	170	17,800	183	33,600	196	63,400
106	796	119	1,490	132	2,800	145	5,280	158	9,940	171	18,700	184	35,300	197	66,600
107	835	120	1,560	133	2,940	146	5,540	159	10,400	172	19,600	185	37,100	198	69,900
108	876	121	1,640	134	3,090	147	5,820	160	10,900	173	20,600	186	38,900	199	73,400
109	919	122	1,720	135	3,240	148	6,110	161	11,500	174	21,700	187	40,900	200	77,100

等級	價格	等級	價格	等級	價格	等級	價格	等級	價格	等級	價格
201	31,000 <sup>원</sup>	214	152,000 <sup>원</sup>	227	287,000 <sup>원</sup>	240	543,000 <sup>원</sup>	253	1,023,000 <sup>원</sup>	266	1,930,000 <sup>원</sup>
202	35,000	215	160,000	228	302,000	241	570,000	254	1,075,000	267	2,027,000
203	39,300	216	163,000	229	317,000	242	598,000	255	1,128,000	268	2,128,000
204	93,700	217	176,000	230	333,000	243	628,000	256	1,185,000	269	2,235,000
205	98,400	218	185,000	231	350,000	244	660,000	257	1,244,000	270	2,346,000
206	103,000	219	194,000	232	367,000	245	693,000	258	1,306,000	271	2,464,000
207	108,000	220	204,000	233	385,000	246	727,000	259	1,372,000	272	2,587,000
208	113,000	221	214,000	234	405,000	247	764,000	260	1,440,000	273	2,716,000
209	119,000	222	225,000	235	425,000	248	802,000	261	1,512,000	274	2,852,000
210	125,000	223	236,000	236	446,000	249	842,000	262	1,588,000	275	2,995,000
211	131,000	224	248,000	237	469,000	250	884,000	263	1,667,000	276	3,145,000
212	138,000	225	261,000	238	492,000	251	928,000	264	1,751,000	277	3,302,000
213	145,000	226	274,000	239	517,000	252	975,000	265	1,838,000	278	3,467,000
										291	6,538,000

等級	價格	等級	價格	等級	價格	等級	價格	等級	價格	等級	價格	等級	價格
292	6,365,000 <sup>원</sup>	305	12,329,000 <sup>원</sup>	318	24,411,000 <sup>원</sup>	331	46,031,000 <sup>원</sup>	344	86,799,000 <sup>원</sup>	357	155,150,000 <sup>원</sup>		
293	7,208,000	306	1,393,000	319	25,632,000	332	48,333,000	345	91,139,000	358	160,700,000		
294	7,569,000	307	14,272,000	320	26,913,000	333	50,749,000	346	95,696,000	359	166,250,000		
295	7,947,000	308	14,986,000	321	28,259,000	334	53,287,000	347	100,250,000	360	171,500,000		
296	8,345,000	309	15,735,000	322	29,572,000	335	55,287,000	348	105,505,000	361	177,350,000		
297	8,762,000	310	16,522,000	323	31,155,000	336	58,748,000	349	110,781,000	362	182,900,000		
298	9,200,000	311	17,348,000	324	32,713,000	337	61,686,000	350	116,320,000	363	188,450,000		
299	9,660,000	312	18,216,000	325	34,349,000	338	64,771,000	351	121,860,000	364	194,000,000		
300	10,143,000	313	19,349,000	326	36,870,000	339	68,009,000	352	127,400,000	365	200,000,000		
301	10,650,000	314	20,083,000	327	37,870,000	340	71,410,000	353	132,950,000				
302	11,183,000	315	21,141,000	328	39,763,000	341	74,980,000	354	138,500,000				
303	11,742,000	316	22,141,000	329	41,751,000	342	78,729,000	355	144,050,000				
304	12,329,000	317	23,249,000	330	43,839,000	243	82,666,000	356	149,600,000				

※ 비고: 토지등금액 200,000,000원 이상은 6,000,000원이 증가할 때마다 각 1등금액 전액한다.

(別表 2)

農地の基準收穫量 等級表

等 級	100제곱미터당收穫量(kg)	等 級	100제곱미터당收穫量(kg)	等 級	100제곱미터당收穫量(kg)	等 級	100제곱미터당收穫量(kg)
1	1.5	11	16.5	21	33.0	31	65.0
2	3.0	12	18.0	22	36.0	32	70.0
3	4.5	13	19.5	23	39.0	33	75.0
4	6.0	14	21.0	24	42.0	34	80.0
5	7.5	15	22.5	25	45.0	35	85.0
6	9.0	16	24.0	26	48.0	36	90.0
7	10.5	17	25.5	27	51.0	37	95.0
8	12.0	18	27.0	28	54.0	38	100.0
9	13.5	19	28.5	29	57.0	39	110.0
10	15.0	20	30.0	30	60.0	40	120.0



(연표 3)

# 농 지 세 필 요 경 비 율 산 출 조 시

11 알 주 군

(10a당, 원)

작목명	수 입 금 액			필 요 경 비															소득금액	필요 경비율 (%)	소득율 (%)
	생산량 (kg)	단 가 (원)	금 액	인건비	종자대	비료대	농약대	시설비	농기구 구입비	농기구 유 지 관리비	공과금	제제료비	수리비	지 본 용역비	임차료	광인비	세				
미	468	1,324	619,632	219,888	25,957	23,789	29,909	10,662	26,012	26,588	3,410	12,900	30,752	3,866	47,074	17,922	478,729	140,903	77.3	22.7	
배 주	4,903	197	965,891	394,172	39,283	55,362	29,000	16,520	28,202	21,754	5,324	29,539	18,286	9,456	59,292	14,107	717,297	248,594	74.3	25.7	
무 주	4,685	177	829,245	299,631	33,422	65,105	21,713	12,653	22,517	20,245	5,180	17,922	22,780	9,965	37,663	15,612	584,408	244,837	70.5	29.5	
예	2,908	410	1,192,280	303,948	47,844	82,468	44,980	11,350	27,893	17,527	5,973	28,314	24,480	76,162	66,762	16,896	754,507	437,683	63.3	36.7	
고 주	204	4,600	940,236	293,921	46,571	56,707	49,233	28,077	31,873	12,540	3,700	35,633	14,607	4,993	56,413	12,123	646,391	293,845	68.8	31.2	
상 주	2,628	721	1,894,788	617,526	47,332	95,218	40,670	67,142	29,416	23,416	7,800	127,394	23,272	12,462	98,856	21,373	1,216,877	677,911	64.2	35.8	
사금사	1,835	690	1,266,150	480,000	42,150	45,750	35,060	0	18,900	24,700	6,300	31,800	28,700	18,400	65,000	30,450	836,210	429,940	66.0	34.0	
배	2,440	1,170	2,854,800	1,207,700	0	132,595	100,700	143,760	91,855	35,320	24,885	255,750	35,375	17,170	63,070	35,545	2,143,725	711,075	75.1	24.9	
인 삼	450	29,000	13,050,000	4,963,120	900,000	468,000	351,937	0	111,573	0	73,450	1,348,540	0	2,152,952	880,000	0	11,339,572	1,710,428	87.0	13.0	
무 주	7,370	855	6,301,350	3,325,500	287,855	241,990	12,420	43,780	16,630	45,370	5,910	433,740	12,925	118,910	51,585	12,340	4,608,955	1,692,395	73.1	26.9	
하 배류 (상 미)	2,370	1,080	2,559,600	763,700	450,890	132,390	29,930	203,270	23,510	20,960	0	54,670	8,920	0	133,390	44,170	1,865,800	693,800	72.9	27.1	

# 농지세작물별,년도별증감대비표

단위: 원

(10a당, 원)

지 역 별	연 도	수 입 금 액			별 교 변 경 비																소 득 금 액	변 경 비 율 (%)	소 득 율 (%)
		생산량 (kg)	단 가 (원)	금 액	인건비	종기내	비교내	농익내	시설비	농기구 구입비	농기구 유지 관리비	공예금	세제료비	수리비	지 분 용 익비	임차료	별인비	계					
전 국	97	475	1,229	584,185	238,270	8,108	21,849	22,185	12,024	14,019	17,726	4,752	15,607	22,795	7,125	42,190	6,178	432,829	151,356	74.1	25.9		
	98	468	1,324	619,632	219,888	25,957	23,789	29,909	10,662	26,012	26,588	3,410	12,900	30,752	3,866	47,074	17,922	478,729	140,903	77.3	22.7		
	증 감	-7	+95	+35,447	-18,382	+17,849	+1,940	+7,724	-1,362	+11,993	+8,862	-1,342	-2,707	+7,957	-3,259	+4,884	+11,744	+45,900	-10,453	+3.2	-3.2		
대 구	97	4,012	182	732,014	323,915	26,001	47,003	23,500	14,728	18,392	18,886	4,600	25,806	14,585	8,677	48,976	7,298	582,365	149,648	79.6	20.4		
	98	4,903	197	965,891	391,172	39,283	55,362	29,000	16,520	28,202	21,754	5,324	29,539	18,286	9,456	59,292	14,107	717,297	248,594	74.3	25.7		
	증 감	+891	+15	+233,877	+67,257	+13,282	+8,359	+5,500	+1,792	+9,810	+2,868	+724	+3,733	+3,701	+779	+10,316	+6,809	+134,932	+98,946	-5.3	+5.3		
중 구	97	4,309	152	654,903	291,285	28,575	42,385	18,727	8,364	17,533	18,573	4,504	17,715	13,691	8,578	39,693	7,360	516,982	137,920	78.9	21.1		
	98	4,685	177	829,245	299,631	33,422	65,105	21,713	12,653	22,517	20,245	5,180	17,922	22,780	9,965	37,663	15,612	584,408	244,837	70.5	29.5		
	증 감	+376	+25	+174,342	+8,346	+4,847	+22,720	+2,986	+4,289	+4,984	+1,672	+676	+207	+9,089	+1,387	-2,030	+8,252	+67,426	+106,917	-8.4	+8.4		
소 구	97	2,671	290	775,535	285,184	31,713	55,864	24,400	4,160	17,344	16,254	3,992	26,127	17,645	7,023	58,710	10,838	559,254	216,302	72.1	27.9		
	98	2,908	410	1,192,280	303,948	47,844	82,468	44,980	11,350	27,893	17,527	5,973	28,314	24,480	76,162	66,762	16,896	754,597	437,683	63.3	36.7		
	증 감	+237	+120	+416,745	+18,764	+16,131	+26,604	+20,580	+7,190	+10,549	+1,273	+1,981	+2,187	+6,835	+69,139	+8,052	+6,058	+195,343	+221,381	-8.8	+8.8		
경 주	97	207	3,874	802,165	306,523	48,031	39,015	31,008	29,413	16,254	13,557	3,108	28,917	14,751	7,261	41,037	9,005	587,879	214,286	73.3	26.7		
	98	204	4,609	940,236	293,921	46,571	56,707	49,233	28,077	31,873	12,540	3,700	35,633	14,607	4,903	56,413	12,123	646,391	293,845	68.8	31.2		
	증 감	-3	+735	+138,071	-12,602	-1,460	+17,692	+18,225	-1,336	+15,619	-1,017	+592	+6,716	-144	-2,268	+15,376	+3,118	+58,512	+79,559	-4.5	+4.5		
울 산	97	2,013	411	827,831	300,144	23,888	46,888	17,755	33,655	15,851	16,239	3,670	42,674	11,855	8,005	52,695	8,324	581,643	246,189	70.3	29.7		
	98	2,628	721	1,894,788	617,526	47,332	95,218	40,670	67,142	29,416	28,416	7,800	127,394	23,272	12,462	98,856	21,373	1,216,877	677,911	64.2	35.8		
	증 감	+615	+310	+1,066,957	+317,382	+23,444	+48,330	+22,915	+33,487	+13,565	+12,177	+4,130	+84,720	+11,417	+4,457	+46,161	+13,049	+635,234	+970,688	-6.1	+6.1		
기 타 지 역	97	1,683	486	818,267	314,646	36,206	50,189	18,338	18,311	20,984	15,824	4,430	27,066	10,453	8,632	34,820	9,342	569,243	249,024	69.6	30.4		
	98	1,835	690	1,266,150	480,000	42,150	45,750	35,060	0	18,900	24,700	6,300	31,800	28,700	18,400	65,000	39,450	836,210	429,940	66.0	34.0		
	증 감	+152	+204	+447,883	+165,354	+5,944	+4,561	+16,722	-18,311	-2,084	+8,876	+1,870	+4,734	+18,247	+9,768	+30,180	+30,180	+266,967	+180,916	-3.6	+3.6		
대 구	97	1,850	823	1,522,236	568,424	0	88,145	98,252	40,447	22,322	18,295	5,702	127,451	18,299	10,181	35,260	14,750	1,047,498	474,738	68.8	31.2		
	98	2,440	1,170	2,854,800	1,207,700	0	132,595	100,700	143,760	91,855	35,320	24,885	255,750	35,375	17,170	63,070	35,545	2,143,725	711,075	75.1	24.9		
	증 감	+590	+347	+1,332,564	+639,276	0	+44,450	+2,448	+103,313	+69,533	+17,025	+19,183	+128,299	+17,076	+6,989	+27,810	+20,795	+1,096,227	+236,337	+6.3	+6.3		

제74회 - 附

지 목 명	연 도	수 입 금 액			발 관 원 요 경 비														소득금액	비 율 (%)	소득 율 (%)
		생산경 (ke)	단 기 (원)	금 액	인건비	종자비	비료비	농약비	시설비	농기구 구입비	농기구 관리비	공과금	계제료비	수리비	지 분 용.약비	임차료	별감비	계			
인 간 자 원	97	404	21,882	8,833,169	3,743,943	672,967	332,270	146,249	240,696	55,276	47,170	67,605	650,150	21,926	278,677	269,553	41,973	6,568,456	2,264,712	74.4	25.6
	98	450	29,000	13,050,000	4,963,120	980,000	468,000	351,937	0	111,573	0	73,450	1,348,540	0	2,152,952	890,000	0	11,339,572	1,710,428	87.0	13.0
	증 감	+46	+7,118	+4,216,831	+1,219,177	+317,033	+135,730	+205,667	-24,0696	+56,297	-47170	+5,845	+698,390	-21,926	+1,874,275	+610,447	-41,973	+4,771,116	-554,284	+12.6	-12.6
부 속 · 기 타	97	10,594	970	10,276,180	807,652	213,218	345,191	18,238	0	15,650	70,389	45	563,206	30,175	0	41,375	10,831	2,116,030	8,160,150	79.4	20.6
	98	7,370	855	6,301,350	3,325,500	287,835	241,990	12,420	43,780	16,630	45,370	5,910	433,740	12,925	118,910	51,585	12,340	4,608,955	1,692,395	73.1	26.9
	증 감	3,224	-115	-3,974,830	+2,517,848	+74,637	-103,201	-5,918	+43,780	+980	-25019	+5,845	-129,526	-17,250	+118,910	-10,210	+1,509	+2,492,925	-6,467,735	-6.3	+6.3
기 타 수 입	97	2,362	1,078	2,546,236	763,764	450,870	132,381	29,938	203,268	23,518	20,969	7,838	54,671	8,924	13,033	131,307	44,169	1,886,730	659,506	74.1	25.9
	98	2,370	1,000	2,559,600	763,700	450,800	132,190	29,930	203,270	23,510	20,960	0	54,670	8,920	0	131,300	44,170	1,863,800	693,800	72.9	27.1
	증 감	0	-78	+13,364	0	-70	-90	-8	0	-8	-9	-7,838	-1	-4	-13,033	0	0	+20,930	+34,294	-1.2	+1.2
	97																				
	98																				
	증 감																				
	97																				
	98																				
	증 감																				
	97																				
	98																				
	증 감																				
	97																				
	98																				
	증 감																				
	97																				
	98																				
	증 감																				

(10th Ed., 91)

(第74回-附錄) 177

(10x'2, 71)

[illegible]

(10a4, 71)

[illegible]

(10n'2.91)

[illegible]

항시세월보성비환산할내익(식물별,읍면별)

(지분명 : 비 )

(105냥, 원)

[illegible]



농지세 필요경비율산출내역(작물별, 읍면별)

(적분방 : 무-유 )

(10a' 12. 91)

[illegible]

(10a) (1, 9)

(第74回-附錄) 183

농지세 필요경비율산출내역(작물별,읍면별)

(작품명 : 희해품 )

(10a'ii, 7!)

[illegible]

(10a 3, 9)

(第74回-附録) 185

농지세 필요경비율산출내역(작물별, 읍면별)

(적용범 : 배 )

(10a4.7)

[illegible]

농지세 필요경비율산출내역(작물별, 읍면별)

(작품명 : 시금치 )

(10a'1, 7)

[illegible]

## 관 계 법 령 내 용

○ 관계법령발책현황

○ 도지사공문사본

## 관 계 법 령 발 취 서

### □ 지 방 세 법

#### ○ 제197조(정의)

제1호 (농지) : 지적공부상의 지목에 불구하고 벼와 특수작물(농작물)을 재배하는 토지와 기타 대통령령이 정하는 토지를 말한다.

제2호 (수입금액) : 농작물을 재배하거나 재배하게 함으로 인하여 수입한 또는 수입할 금액의 합계액을 말한다.

제3호 (농지소득금액) : 농지로부터 얻은 수입금액에서 대통령령이 정하는 필요경비를 공제한 금액을 말한다

제4호 (특수작물) : 과수·인삼·연초·소채·묘목(관상수를 포함) 기타 대통령령이 정하는 작물을 말한다.

#### ○ 제198조 (납세의무자)

농지소득이 있는 자는 농지소재지를 관할하는 시군에 농지세를 납부할 의무를 진다

#### ○ 제206조 (과세표준)

농지소득금액에서 이 법 또는 다른 법령에 의한 비과세소득 및 감면소득과 기초공제금액을 공제한 금액으로 한다.

#### ○ 제209조 (기초공제)

농지소득금액에서 년560만원을 공제한다



## ○ 제210조 (세율)

400만원이하	과세표준액의 3/100
400만원초과 1,000만원이하	12만원 + 400만원초과금액의 16/100
1,000만원초과 2,500만원이하	108만원 + 1,000만원 초과금액의 27/100
2,500만원초과 5,000만원이하	513만원 + 2,500만원 초과금액의 38/100
5,000만원초과	1,463만원 + 5,000만원 초과금액의 50/100

## ○ 제205조(과세기간)

1월1일부터 12월31일까지 1년간의 소득에 대하여 부과

## ○ 제214조(중간예납)

연2회 시.군조례로 정하는 기간내에 얻은 농지소득을 기준

(시행령제162조)

▷ 중간예납기간(양주군군세조례 제35조)

제1기분 : 1월1일부터 7월31일까지, 납기 : 8월16일부터 8월31일까지

제2기분 : 8월1일부터 11월31일까지, 납기 : 12월16일부터 12월31일까지

## ○ 제215조(확정신고)

과세기간의 다음연도 1월31까지 농지소득금액을 확정하여 시장.군수에  
게 신고

## □ 지방세법시행규칙

## ○ 제84조(농지등급결정)

제1항 : 농지등급의 결정기준은 별표2와 같다. 이 경우 그 기준수확량  
에 해당하는 농지등급별수확량이 없는 때에는 그 수확량의  
직근하위 농지등급의 기준수확량에 의하여 농지등급을 결정  
한다.

제2항 : 제1항의 기준수확량은 평년작의 경우에 생산되는 1제곱미터 당 메벼 수확량을 기준으로하여 산정한다.

제3항 : 시장군수는 농지등급이 결정된 토지가 그 이용상황이나 주변 환경 기타 자연적·사회적 조건이 현저하게 달라졌거나 지목 변경 등으로 새로이 과세지로 된 농지에 대하여는 그 이용 상황이나 주변환경 기타 자연적·사회적 조건이 유사한 농지의 등급에 준하여 직권으로 또는 신청에 의하여 수시로 그 등급을 결정 또는 수정할 수 있다.

제4항 : 시장군수는 제1항 및 제3항의 규정에 의하여 농지의 등급을 결정 또는 수정하고자 하는 때에는 별지 제79호의2서식에 의하여 그 농지를 관할하는 읍·면동장과 지역사정에 정통한 자의 자문을 거쳐 당해 지방자치단체의회 의결을 얻어야 한다.

제5항 : 제3항의 규정에 의한 농지등급의 결정 또는 수정을 받고자 하는 자는 토지의 소재지를 관할하는 시장군수에게 신청하여야 한다.

○ 제88조(평균필요경비의 계산방법)

제1항 : 시장군수는 령제159조 제2호의 규정에 의하여 작물별 평균 필요경비 또는 필요경비율을 정하는 경우에는 지역별로 품종과 수령에 따라 정할 수 있다.

제2항 : 시장군수는 천재·지변 또는 병충해 기타 사유로 인하여 작물별 필요경비를 적용하기 곤란하다고 인정되는 경우에는 납세의무자별로 따로 필요경비를 조사결정할 수 있다.

제3항 : 제1항의 규정에 의한 평균필요경비 또는 필요경비율의 결정에 관하여는 제84조 제4항의 규정을 준용한다.



다. 지방세법시행령에 의하면 쓰레기 수집·처리용 토지 등 일정한 용도의 토지에 대하여는 당해 토지에서 발생하는 연평균 수입금액이 그 토지가액의 100분의 1에 미달하는 경우에는 이를 비업무용으로 보도록 하고 있는 바, 그 토지의 연평균 수입금액 및 토지가액의 산정기준을 정함(안 제46조의 11).

라. 시장·군수가·농지세의 부과기준이 되는 농지등급을 결정 또는 수정함에 있어서 종전에는 시·도지사의 승인을 얻도록 하였으나, 앞으로는 당해 지방자치단체의회의 의결을 얻도록 함(안 제84조제4항)

### 3. 참고사항

가. 관련법령 : 생략

나. 예산조치 : 별도조치 필요없음

다. 합 의 : 해당 기관 없음

라. 기 타 : (1) 신·구조문대비표, 별첨

(2) 규제심사 : 규제개혁위원회와 협의결과, 신

설·강화되는 규제 없음

&lt;신 설&gt;

제46조의11(수입금액과 토지가액

의 계산) ①영 제84조의4제3항  
제9호의 연평균 수입금액은 별  
표 8의 연평균 수입금액의 산식  
에 의한다.

②영 제84조의4제3항제9호의 토  
지가액은 당해 토지의 취득가액  
유예기간 종료일 현재 법인의  
장부가액 또는 자가공시및토지  
등의평가에관한법률에 의한 개  
별공시지가중 가장 높은 가액으  
로 한다.

제84조(농지등급결정 등) ① ~ ④ 제84조(농지등급결정 등) ① ~ ④

(생 략)

④시장·군수는 제1항 및 제3항  
의 규정에 의하여 농지의 등급을  
결정 또는 수정하고자 하는 때에  
는 별지 제79호의2서식에 의하여  
도지사의 승인을 얻어야 한다. 이  
경우 미리 그 농지를 관할하는  
읍장·면장·동장과 지역사정에

(현행과 같음)

④ -----  
-----  
-----  
-----  
그 농지를 관할하는 읍·면·동  
의 장과 지역사전에精通한 자  
의 자문을 거쳐 당해 지방자치

<u>적통한 자의 직무를 거쳐야 한다.</u>	<u>단체의회의 의결을 얻어야 한다.</u>
⑤ (생략)	⑤ (현행과 같음)
<u>제104조의12(주업의 판단기준) 영</u>	<u>&lt;삭제&gt;</u>
<u>제194조의15제1항제3호의 규정에</u>	
<u>의한 주업은 제46조의6 각호의 1</u>	
<u>에 해당하는 경우로 한다.</u>	