

【 10 】 1999년도공유재산관리계획의건에대한수정안

제출일자 : '98. 12. 5.

제 출 자 : 양 주 군 수

1. 제 안 이 유

- 지방재정법 제77조 규정 및 동법시행령 제84조 규정과
- 양주군 공유재산관리조례 제37조제1항 규정에의거 1999년도 공유
재산관리계획을 수립 의회 의결을 득하여 그 관리계획에 따라
집행하고자 함.

2. 주 요 내 용

○ 취득대상 재산

(단위 : m²,천원)

구 분	재 산 의 표 시				취득예정 금액(천원)	비 고 (예산액)
	소재지	지 번	지 목	지 적		
계				48,912	1,082,280	3,296,858
회암사지 복원	회천읍 회암리 8-1번지외11필지	“ 불 임	참 조 “	32,668	819,191	846,858 (국)100,000 (도)373,429 (군)373,429
별산대 놀이 마당 부지확장	주내면 유양리 263번지외19필지	“ 불 임	참 조 “	7,471	140,211	2,200,000 (국)1,000,000 (도) 600,000 (군) 600,000
소놀이곳 전수 회관부지매입	백석면 방성리 618-2 외 4필지	“ 불 임	참 조 “	8,773	122,878	250,000 (도) 125,000 (군) 125,000

○ 처분대상 재산현황

(단위:m',천원)

대 상 재 산 소 재 지	지 번	지 목	면 적	공 시 지 가		매각예상액	
				단 가 (㎡당)	평가금액	단가 (㎡당)	평가금액
계			17,857.7		2,917,500		4,735,925
의정부시 호원동	468-8	대지	1,917.4	650	1,246,310	815	1,562,681
의정부시 의정부1동(보건소)	205-1	대지	691.3	1,490	1,030,037	2,792	1,929,315
광적면 가남리	241-2 외2필지	전	14,486	13.5	195,561	30.2	438,201
의정부시 의정부1동(관사)	216-7	대지	763	584	445,592	1,056	805,728

□ 검토 및 처리 의견

○ 취득대상재산

· 회암사지 복원

- 고려말부터 조선초까지 전국 최대의 사찰인 회암사에 대하여 장기복원 계획을 수립 추진함으로써 문화적, 역사적가치 창출로 지역문화를 활성화시키고 청소년들에게는 역사적 교훈이 될 수 있는 교육의 장으로 활용하고
- 군민에게는 지역문화유적 소개와 역사탐방의 기회를 제공코자 함

· 별산대놀이마당 부지확장

- 지역문화 발전과 국가중요문화재의 전승 보전으로 지역문화예술 활성화를 도모하고 옛것을 소중히 여기는 풍토조성과 우수한 전통문화 자원을 관광 상품으로 개발 외래관광객 유치로 지역경제를 활성화 하고자 함.

· **소놀이굿 전수회관 부지매입**

- 문화와 역사적 가치 창출로 지역문화를 활성화하여 소놀이굿 공연을 통한 지역문화재 소개와 역사탐방의 기회를 제공코자함

○ **처분대상 재산**

· **호원동, 보건소, 광적면 가남리, 관사동 군유지 매각**

- 군청 신축공사에 따른 부족재원 확보 계획에 의거 군유지를 매각 신청사 건립에 따른 재원을 확보하여
- 신청사 건립 계획이 차질없이 진행될수 있도록 하고자함.

(별지 1)

공 유 재 산 관 리 계 획 서

회계명 : 일반회계

1999년도 관리계획 총괄표

(단위: m', 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건수	수 량	금액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금액	
취 득 처 분	계	토지 건물	3	48,912	1,082,280				3	48,912	1,082,280	
	1.매입 (신축)	토지 건물	3	48,912	1,082,280				3	48,912	1,082,280	
	2.교환취득	토지 건물										
	3.기타취득	토지 건물										
	계	토지 건물	4	17,857.7	2,917,500				4	17,857.7	2,917,500	
	4.매각	토지 건물	4	17,857.7	2,917,500				4	17,857.7	2,917,500	
분	5.양여	토지 건물										
	6.교환처분	토지 건물										

(별지 2)

1999년도 취득대상 재산 목록

회계명: 일반회계

(단위: m², 천원)

일련 번호	지 목	재 산 표 시 소 재 지	수 량	추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소 · 성명	비 고
계		토지 : 37필지	48,912	1,082,280				
1	전	19 - 1	506	14,725	'99년도	회암사지 복원	서울 서대문구 북아현동123-31 임청빈	
2	전	19 - 2	823	23,950	"	"	"	
3	전	19 - 3	407	11,844	"	"	"	
4	대	19 - 4	496	14,434	"	"	"	
5	임야	21	8,810	55,415	"	"	"	
6	전	23	979	19,874	"	"	"	
7	잡	24 - 1	2,958	86,670	"	"	"	
8	전	25	3,270	85,020	"	"	주영숙	
9	잡	9	7,886	295,725	"	"	회천유 회암리 국방부	
10	잡	14	5,498	206,175	"	"	국방부	
11	도	13 - 1	539	4,625	"	"	건설부	
12	도	산13-1	496	734	"	"	건설부	

(별지 2)

1999년도 취득대상 재산 목록

회계명: 일반회계

(단위: m², 천원)

일련 번호	지 목	재 산 표 시 소 재 지	수량	추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소 - 성명	비 고
13	입야	주내면 유양리 산33-1	1,380	7,990	"	별산대놀이 부지확장	서울 성동 광장동 145-8 강재풍	
14	잡	239- 7	88	8,695	"	"	주내면 유양리 446 시승구	
15	전	239 -9	129	2,580	"	"	주내면 남방리 산31 정정순	
16	잡	239-20	112	9,844	"	"	주내면 유양리 446 서승구	
17	도	239-25	197	845	"	"	주내면 남방리 산31 정정순	
18	전	250	35	721	"	"	의정부시 의정부동7-35 시승아	
19	도	250- 1	47	201	"	"	서승아	
20	전	251- 1	179	3,580	"	"	주내면 유양리 244 이상근	
21	전	251- 2	301	6,020	"	"	이상근	
22	전	251- 3	258	5,160	"	"	이상근	
23	전	252	1,081	21,620	"	"	이상근	
24	전	주내면 유양리 253	585	11,700	99년도	별산대놀이 부지확장	주내면 유양리 141-2 강문순	
25	전	254	225	4,500	"	"	주내면 광사리 138 이정수	
26	전	255	116	1,995	"	"	주내면 유양리 243 이장완	
27	전	256	562	11,240	"	"	주내면 유양리 244 이장근	
28	전	257	169	3,380	"	"	주내면 광사리 138 이정수	

(별지 2)

1999년도 취득대상 재산 목록

회계명: 일반회계

(단위: m', 천원)

[illegible]

(별지 3)

1999년도 매각대상 재산 목록

회계명: 일반회계

(단위: m², 천원)

일련 번호	지 목	재 산 표 시 소 재 지	일련의 수량	매 각 대상수량	과표또는 평가액	매 각시기	매 각사유	매수희망자 주소 성명	비 고
계		토지 : 6 필지	17,857.7	17,857.7	2,917,500				
1	대지	의정부시 호원동 468-8	1,917.4	1,917.4	1,246,310	'99년도중	신청사건립 재원확보		
2	대지	의정부시 의정부1동 205-1	691.3	691.3	1,030,037	"	"		
3	대지	의정부시 의정부1동 216-7	763	763	445,592	"	"		
4	전	광적면 가납리 241-2	5,289	5,289	71,401	"	"		
5	전	" 241-1	4,916	4,916	66,366	"	"		
6	전	" 237-2	4,281	4,281	57,794	"	"		

1999년도 공유재산관리계획 총괄표

당 초 계 획	수 정 계 획	합 계
○ 취득대상 재산 “ 해 당 없 음 ”	○ 취득대상재산 · 회암사지 복원 부지 매입 - 12필지 32,668㎡ 819,191천원 · 별산대 놀이마당 부지 매입 - 20필지 7,471㎡ 140,211천원 · 소놀이곳 전수회관 부지매입 - 5필지 8,773㎡ 122,878천원	○ 취득대상 재산 · 회암사지 복원 부지 매입 - 12필지 32,668㎡ 819,191천원 · 별산대 놀이마당 부지 매입 - 20필지 7,471㎡ 140,211천원 · 소놀이곳 전수회관 부지매입 - 5필지 8,773㎡ 122,878천원
○ 처분대상 재산 토지 1필지 1,917.4㎡ 1,246,310천원 (의정부시 호원동 468-8번지)	○ 처분대상 재산 토지 5필지 15,940.3㎡ 1,671,190천원 (의정부1동 보건소, 관사, 광적면 가남리 군유지)	○ 처분대상 재산 토지 6필지 17,857.7㎡ 2,917,500천원