

【 7 】 1999년도공유재산관리계획의건에대한수정안

제출연월일 : 1998. 11. 23

제 출 자 : 양 주 군 수

□ 제안이유

- 지방재정법 제77조 규정 및 동법 시행령 제84조 규정과 양주군공유재산 관리조례 제37조 제1항 규정에 의거 1999년도 공유재산 관리계획을 수립 의회 의결을 득하여 그 관리계획에 따라 집행하고자 함.

□ 주요내용

- 처분대상 재산

(단위:m,천원)

처 분 건 명	수량	지적	처분면적	재산평가액 (공시지가)	비 고
토 지 (1건)	1필지	1,917.4 (580평)	1,917.4 (580평)	1,246,310	
• 공유지 매각 (의정부시 호원동 468-8번지)	1필지	1,917.4 (580평)	1,917.4 (580평)	1,246,310 (m ² 당 650,000원)	• '96년도 감정 평가액 1,562,681천원 (m ² 당 815,000원)

(별지 1)

공 유 재 산 관 리 계 획 서

회계명 : 일반회계

1999년도 관리계획 총괄표

(단위: m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	개	토지 건물										
	1.매 입 (신축)	토지 건물										
	2.교환취득	토지 건물										
	3.기타취득	토지 건물										
처 분	개	토지 건물	1	1,917.4	1,246,310				1	1,917.4	1,246,310	
	4.매 각	토지 건물	1	1,917.4	1,246,310				1	1,917.4	1,246,310	
	5.양 어	토지 건물										
	6.교환처분	토지 건물										

1999년도 매각대상 재산 목록

회계명: 일반회계

(단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매 각 대상수량	과표또는 평가액	매각시기	매각사유	매수희망자 주소 성명	비 고
	지 목	소 재 지	일단의 수량						
계		토지 : 1 필지	1,917.4	1,917.4	1,246,310				
1	대지	의정부시 호원동 468-8	1,917.4	1,917.4	1,246,310	'99년도중	신청사건립 재원확보		

고유번호	4115010200-10468-0008		
토지소재	경기도 의정부시 호원동		
지 번	468-8	축 척	수차

토 지 대장

도민번호	41	발급번호	981120-0143-01
장 번호	1-1	처리시각	15 시 01 분 20 초
비 고		작성 자	김8식 (인)

토 지 표 시			소 유 권		
지목	면 적 (㎡)	시 유	변 동 일 자 번 동 원 인	주 심 명 또 는 명 칭	소 등 록 번 호
(08) 내	*1917.4	(62) 1995년 11월 20일 구획정리 완료 이 하 여 백	1995년 11월 10일	서울 마포구 연남동 571-1	
			(08) 환지	이규상 외 1인	110613-1047016
			1997년 4월 4일	의정부동 490-7	
			(03) 소유권이전	주식회사신도종합건설 외 1인	110111-0417794
			1997년 12월 22일		
			(03) 소유권이전	양주군 이 하 여 백	3131
등 급 수 정 년 월 일	1995. 11. 20				
토지등급(기준수확량등급)	실정 209				
<p style="text-align: center;">토 지 대장에 의하여 작성한 등 본 입니다.</p> <p style="text-align: right;">1998년 11월 20일</p> <p style="text-align: right;">양 주 군 수</p>					

* 수입증서가 첨부되었는지 여부에 따라 등본은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

군유재산 매각계획

□ 매 각 목 적

- 군청 신축공사에 따른 부족재원 확보 계획에 의거 의정부시 호원동 소재 군유지를 매각 처분 신청사 건립에 따른 재원을 확보하여
- 신청사 건립계획이 차질없이 진행될수 있도록 하고자함.

□ 매각 대상재산 현황

(단위: m²)

소 재 지	지 번	지 목	지 적	공시지가 (원)	산출금액 (천원)
계			1,917.4	650,000	1,246,310
의정부시 호원동	468-8	대 지	1,917.4	650,000	1,246,310

※ 용도지역 : 일반 주거지역

□ '96년도 매각추진시 감정평가 결과

재산소재지	지번	지 목	지 적 (m ²)	단 가 (원)			평가금액 (천원)
				한 국	아세아	평 균	
						815,000	1,562,681
의정부시 호원동	468-8	대지	1,917.4	820,000	810,000	815,000	1,562,681

☐ 매 각 방 법

- 지방재정법 제78조 규정 및 양주군 공유재산관리조례 제7조 규정에 의한 공유재산심의회 심의 (양주군조례·규칙심의회 대행)
 - 심의(안) : 불임참조
- 공유재산관리계획에 계상 의회의결(지방재정법 제77조)
 - 1999년도 공유재산관리계획(안) : 불임참조
- 계약방법 : 일반공개경쟁 입찰

☐ 매 각 시 기

- 공유재산관리계획(처분계획) 의결후 - 1999년도중

☐ 대체재산 조성계획

- 신청사 건립에 따른 재원으로 충당

※ 참고사항

1. 이 확인원은 1필지에 대한 앞쪽의 1내지 7에 대한 토지이용계획 사항의 확인입니다.
2. 이 확인원은 부동산에 관한 주요 제한사항을 기재하였으나 이 기재 사항이 모든 법령의 제한사항을 당락한 것이 아님을 유의하시기 바랍니다.
3. 토지이용계획확인 도면은 원칙적으로 생략하며, 필요한 경우에는 도시계획 확인 도면을 발급하여 드립니다.
4. 군사시설란 중 군용 항공 기지구역에 대하여는 확인원의 발급이 불가능한 경우가 있습니다. 이 경우 군용 항공기지구역에 해당되는지 여부에 대하여는 별도로 확인하셔야 합니다.

〈 도시계획확인도면 〉

축척: 1:1200



본 도면은 측량에 사용할 수 없음

1999년도 공유재산관리계획심의안

☐ 건 명 : 공유재산 매각

○ 토지 : 1필지 1,917.4m'(580평)

☐ 근 거

○ 지방재정법 제78조 및 양주군 공유재산관리조례 제7조 제1항

○ 양주군 조례·규칙심의회 운영규칙 제5조제3항

☐ 매각대상 재산 현황

(단위:m',천원)

대 상 재 산 소 재 지	지 번	지 목	면 적	공 시 지 가		96~'97매각추진시 감정평가액	
				단 가 (m'당)	평가금액	단가 (m'당)	평가금액
계			1,917.4	650,000	1,246,310	815,000	1,562,681
의정부시 호원동	468-8	대지	1,917.4	650,000	1,246,310	815,000	1,562,681

☐ 검토 및 처리 의견

○ 군청 신축공사에 따른 부족재원 확보 계획에의거 군유지를 매각

처분 신청사 건립에 따른 재원을 확보하여

○ 신청사 건립 계획이 차질없이 진행될수 있도록 하고자함.