

## 【 14 】 회천도시계획 재정비(안)에 대한 의회의견 청취의 건

제출년월일 : 1998. 7. 14.

제 출 자 : 양 주 군 수

## □ 의견청취 사유

- 회천도시계획에 대한 재정비계획(안)을 수립하는데 있어 도시계획법 제12조 제1항 및 같은법 시행령 제7조의 2의 규정에 의하여 의회의견을 청취토록 규정되어 의회의견을 청취하여 반영하고자 함.

## □ 주요골자

- '74. 7. 11일 최초 도시계획결정고시되어 최종 '87. 6. 8일(경기도 고시 제154호) 도시계획변경결정 고시된 사항에 대하여 지역여건과 개발추세 변동에 따라 아래와 같이 도시계획을 재정비(변경)하고자 함.

## 가. 도시계획 구역

도시명	위 치	면 적(k㎡)			비 고
		당 초	변 경	변경후	
회 천	양주군 회천읍 덕정·교암리 일원	2.85		2.85	'77. 1. 27 (경기도 고시 제11호)

## 나. 용도지역 변경 계획

구 분		면 적 (㎡)			구 성 비 (%)
		당 초	변 경	변 경 후	
합 계		2,850,000	-	2,850,000	100
주거지역	소 계	989,971	증)153,500	1,143,471	40.1
	일반 주거	924,231	증)132,300	1,056,531	37.1
	준 주거	65,740	증) 21,200	86,940	3.0
일 반 상 업 지 역		27,000	-	27,000	1.0
준 공 업 지 역		46,700	-	46,700	1.6
녹지지역	소 계	1,786,329	감)153,500	1,632,829	57.3
	자연 녹지	1,457,829	증)175,000	1,632,829	57.3
	생산 녹지	328,500	감)328,500	-	-

## 다. 도시계획사업 결정(변경)조서

## ① 구획정리 사업지구

구 분	자 구 명	면 적(㎡)	결 정 사 유
신 설	덕정구획정리	89,820㎡	○ 용도지역변경에 따른 무질서한 난개발을 방지하고 계획적인 도시개발 유도

## ② 일단의 주택지 조성 사업지구

구 분	지 구 명	면 적(m <sup>2</sup> )	결 정 사 유
신 설	고암지구 주택지 조성사업 지구	28,380m <sup>2</sup>	○택지개발지구와 연계한 전원 주거지 조성을 유도

## 라. 주요 도시계획시설 결정(변경)

## ① 철 도

구 분	시설명	세부시설명	면 적	사 유
변 경	철 도	덕정정거장	50,300m <sup>2</sup>	○덕정정거장 하역장 위치변경

## ② 공 원

구 분	당 초		변 경 후		사 유
	개소	면적(m <sup>2</sup> )	개소	면적(m <sup>2</sup> )	
계	13	135,260	17	248,160	
도시자연	-	-	1	108,400	○도시공원 면적 확보
근 름	2	115,740	2	115,740	○변경없음
어 린 이	11	19,520	14	24,020	○주거지역확장에 따른 공원 신설

## ③ 녹 지

구 분	시설내용	면 적(m <sup>2</sup> )			사 유
		당 초	변 경	변경후	
변 경	완충녹지	37,419	증)17,709	증)55,128	○경원선 철로선형변경 신설 ○공장진입로 저촉부분 제외 ○주거지역확대 차폐녹지신설

## ④ 광 장

구 분	시설명	세 부 시설명	위 치	면 적(㎡)			사 유
				당 초	변 경	변경후	
계				5,190	증8,760	13,950	
기정	교통	교차점	덕정리 350-27	5,190	-	5,190	변경없음
신설	광장	광 장	덕정리 280		증8,760	8,760	대로3-6호선과 5교 차지점에 광장신설

## ⑤ 공공용지

구 분	도 면 표 시	시 설 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
신 설	1	공공용지	덕정리 138-40	-	증)1,120	1,120	

## ⑥ 수 도

구 분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			사 유
				당 초	변 경	변경후	
신 설	수 도	배수지	고암리 산13-1	-	증)5,760	5,760	배수지 입지에 따른 신설

## ⑦ 하 천

구 분	시설명	시설의 세 분	면 적	면 적(㎡)			사 유
				기 점	종 점	주요경과	
기 정 변 경	청담천	준 용	210,000	덕정리	고암리	덕정교	구역계 조정 및 면적정정
		하 천	78,600	구역계	구역계		

□ 기 타 : 세부 변경사항 별첨