

【 9 】 1998년도 제1차 공유재산 관리계획 변경안

제출년월일 : 1998. 7. 23.

제 출 자 : 양 주 군 수

□ 제안이유

- 주택건설촉진법 제33조 규정에 의한 주택(아파트)을 건축하기 위해 사업계획 승인된 부지내에 있는 토지로서
- 주택건설촉진법 제24조 규정에 의한 우선매각 대상인 공유재산을 매각코자 공유재산관리계획을 수립
- 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조 규정에 의거 양주군 의회 의결을 득한후 그 관리계획에 따라 집행하고자 함.

□ 주요골자

- 처분대상 재산

(단위 : m², 천원)

처 분 건 명	수 량	지 적	처분면적	재산평가액 (감정평가액)	비 고
토 지(1건)	5필지	1,686 (510평)	1,686 (510평)	562,195	
○주택건설 촉진법 제24조 규정에 의한 우선 매각 대상인 토지 매각	5필지	1,686 (510평)	1,686 (510평)	562,195	

(별지 1)

공 유 재 산 관 리 계 획 서

회계명 : 일반회계

1998년도 관리계획 총괄표

(단위: m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건수	수 량	금액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금액	
취 득	계	토지 건물										
	1. 매입 (신축)	토지 건물										
	2. 교환취득	토지 건물										
	3. 기타취득	토지 건물										
처 분	계	토지 건물				1	1,686	562,195	1	1,686	562,195	
	4.매각	토지 건물				1	1,686	562,195	1	1,686	562,195	
	5.양여	토지 건물										
	6.교환처분	토지 건물										

(별지 2)

1998년도 매각대상 재산 목록

회계명: 일반회계

(단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매 각 대상수량	과표또는 평가액	매각시기	매 각 사 유	매수희망자 주소 성명	비 고
	지목	소 재 지	일단의 수 량						
계		토지 : 5 필지	1,686	1,686	562,195				
1	전	주내면 고읍리 96	1,451	1,451	493,340	하반기	주택건설촉진법제24조 규정에 의한 우선매각 대상 토지 매각	현대산업개발 (주) 유 인 균	
2	전	96-1	104	104	30,472	"			
3	전	96-2	106	106	31,058	"			
4	전	96-3	24	24	7,032	"			
5	전	96-4	1	1	293	"			

공유재산 관리계획 총괄표

당 초 계 획	변 경 계 획	합 계
<p>○ 처분대상 재산 토지 8필지 4,248㎡ 1,927,500 천원</p> <p>(전 농공훈련소 부지중 학교용지로 시설결정 고시된 토지매각)</p>	<p>○ 처분대상재산 토지 5 필지 1,686㎡ 562,195 천원</p> <p>○ 당초 처분대상 재산 (토지 8필지 4,248㎡ : 전 농공훈련소 부지중 학교용지)은 '98처분 재산에서 제외)</p>	<p>○ 처분대상 재산 토지 5필지 1,686㎡ 562,195 천원</p>

공유재산 매각계획

☐ 목 적

- 주택건설촉진법 제33조 규정에 의한 주택(아파트)을 건축하기 위해 사업 계획 승인된 부지내에 있는 공유재산으로서
- 주택건설촉진법 제24조 규정에 의한 우선매각 대상인 재산을 처분 군청 사 신축에 따른 재원으로 충당하고자 함.

☐ 매각대상 재산 현황 및 감정평가 결과

대 상 재 산 소 재 지	지번	지목	면 적 (㎡)	단 가 (원)			평가금액 (원)
				한국	가나	평균	
계	5필지		1,686 (510평)				562,195,000
주내면 고읍리	96	전	1,451	330,000	350,000	340,000	493,340,000
	96-1	전	104	296,000	290,000	293,000	30,472,000
	96-2	전	106	296,000	290,000	293,000	31,058,000
	96-3	전	24	296,000	290,000	293,000	7,032,000
	96-4	전	1	296,000	290,000	293,000	293,000

※ 용도지역 : 준도시지역내 취락지구

☐ 매각 예정액 : 562,195천원

☐ 대체재산 조성계획

- 신청사 건립에 따른 재원으로 충당