

【 8 】 양주군군세감면조례중개정조례안

제출년월일 : 1998. 7. 22.

제 출 자 : 양 주 군 수

□ 개정이유

- IMF의 금융지원 조치이후 침체되어 있는 건설 및 주택경기를 활성화 하기 위하여 공동주택 입주자 등에 대한 지방세 감면대상을 확대하고자 함.

□ 주요골자

- 전용면적 “60제곱미터이하인” 임대목적의 공동주택에 대하여 그 전용면적을 “85제곱미터이하인”으로 재산세의 감면대상 범위를 확대
(안 제11조 제2호)

양주군 조례 제 호

양주군군세감면조례중개정조례안

양주군군세감면조례중 다음과 같이 개정한다.

제11조 제2호중 “60제곱미터이하인”을 “85제곱미터이하인”으로 한다.

부 칙

- ① (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
- ② (적용시한) 이 조례는 2000년 12월 31일부터 적용한다.
- ③ (일반적 경과조치) 이 조례 시행당시 종전의 규정에 의하여 부과 또는 감면 하였거나 부과 또는 감면하여야 할 군세에 대하여는 종전의 예에 의한다.

신 · 구조문 대비표

현	개	정 (안)
제11조(임대주택에 대한 감면) 공공단체·주택건설사업자(부가가치세법 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업의 사업자등록증을 당해 건축물의 사용승인서교부일이전에 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여받은 자를 말한다)·주택건설촉진법제44조제3항의 규정에 의한 고용자 및 임대주택법 제2조의 규정에 의한 임대사업자가 과세기준일 현재 5세대 이상을 임대목적에 직접 사용하는 공동주택(아파트·연립주택·다세대주택을 말한다)용 부동산에 대하여는 다음 각호의 1에 정하는 바에 의하여 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 감면한다. 다만, 공동주택 용부동산을 임대주택법에 의한 정당한 사유없이 임대유기기간내에 임대이외의 용도에 사용하거나 매각하는 경우에는 감면된 재산세와 종합토지세를 추징한다.	제11조(임대주택에 대한 감면)-----	
1. (생략)	1. (현행과 같음)	
2. 전용면적 60제곱미터이하인 임대목적의 공동주택 (당해공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되,분양 또는 임대한 복리시설을 제외한다)에 대하여는 재산세의 100분의50을 경감한다.	2.-----85제곱미터이하인-----	
3. (생략)	3. (현행과 같음)	