

재 무 과

재무과 기본현황

□ 정원현황

('98.6.25현재)

(단위:명)

직급별	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능직
정 원	42	-	1	6	11	3	4	17
현 원	41	-	1	6	11	2	5	16

□ 기구현황

재 무 과 장	
행정5급	윤명섭

부과1계장		부과2계장		징수계장		경리계장		영선계장		재산관리계장	
행정 6급	성정남	세무 6급	전낙보	행정 6급	박승호	행정 6급	황규철	건축 6급	이후성	행정 6급	이진구

□ 위원회 현황

○ 지방세심의위원회 _____ 16명

• 위 원 장 : 1명

• 과표분과위원회 : 8명

• 이의신청분과위원회 : 7명

○ 과세전 적부심사위원회(위원장 포함) _____ 7명

'98 지방세 징수계획

('98.7.6현재)

(단위:백만원)

세목별	구분	'98목표액 (A)	'98. 제2회 추경예산액 (B)	'98.6월말 징수실적 (C)	'98.제2회 추경예산액 대비 징수실적(%) (C/B)
총 계		42,772	39,393	15,789	40.1
도 세 계		20,197	18,454	7,091	38.4
취 득 세		8,704	7,924	2,913	36.8
등 록 세		10,132	9,285	3,390	36.5
면 허 세		338	276	260	94.2
공 동 시 설 세		653	653	367	56.2
지 역 개 발 세		20	16	8	50.0
과 년 도 수 입		350	300	153	51.0
군 세 계		22,575	20,939	8,698	41.5
주 민 세		3,437	2,710	2,274	83.9
재 산 세		1,357	1,357	805	59.3
자 동 차 세		5,121	4,650	1,867	40.2
농 지 세		1	1	2	200
담 배 소 비 세		7,400	7,133	3,144	44.1
종 합 토 지 세		3,672	3,672	38	1.0
도 시 계 획 세		227	253	87	34.4
사 업 소 세		1,010	813	218	26.8
과 년 도 수 입		350	350	263	75.1

IMF 자금지원체제하에서의 지방세징수 분석

IMF 자금지원 체제하에서의 지방세징수전망은 경기위축에 따른 부동산 거래의 급격한 감소 및 자동차 신규등록·이전 정체에 따른 취득세, 등록세수 감소와 소비와 소득관련 세목인 담배소비세와 소득할 주민세수의 감소가 예상되며, 실업 및 기업체 도산에 따른 지방세 전 세목의 체납액 증가가 우려되는 등 지방세 전반에 걸쳐 세수감소가 예상됨.

□ 지방세 징수현황

○ '98.6월말 현재 전년도 동월 대비 징수액

- 총 지방세 : 15,789백만원(전년도의 84.7%)
- 도 세 : 7,091백만원(전년도의 68.7%)
- 군 세 : 8,698백만원(전년도의 104.5%)

※ 군세의 증가 요인

- 자동차세의 '97년도 미부과분에 대한 '98년도 부과
- '97년 법인세 및 종합소득세에 대한 신고분과 과년도분 추정세액에 대한 세무서로부터의 통보가 늦어 '98년초 주민세 부과

□ 지방세 징수여건

○ 도세부문

- 경기침체로 대규모 건축, 아파트 분양등이 미미하고 현재까지 금융시장 위기에 따른 고금리 정책으로 부동산 자금이 금융권에 유입됨에 따라 부동산 이전거래가 급격히 감소하여 취득·등록세의 감소
- 유가인상 및 실업증가, 소득감소에 따른 자동차신규등록 감소로 취득·등록세 감소가 예상되며 도세 전반에 걸쳐 체납액 증가가 예상됨

○ 군세부문

- 실업증가 및 소득감소에 따라 소득,소비관련 세목인 담배소비세와 소득세할 주민세의 감소
- 재산세는 시가표준액의 증가로 15%증가하나 종합토지세와 자동차세는 전년도 수준에서 정체 예상되며 체납액은 증가가 예상됨

지방세 탈루 은닉세원 조사

□ 목 적

- 은닉·탈루세원을 발굴하여 공평과세 실현
- 법인의 부동산 투기 방지 및 사치낭비 풍조 근절을 위한 세무조사실시
- 엄정한 과세관리로 자진납세 풍토 조성

□ 추진계획

- 법인에 대한 세무조사
 - 조사대상 법인 : 685개 법인
 - 조사계획 법인 : 155개 법인
 - 조사 목 표 액 : 1,100백만원
- 토지 건축물 일제조사
 - 관련공부와 현황 지목의 일치여부 및 결번 토지 조사
 - 건축물의 특수부대시설 및 구축물 누락 여부 조사
 - 1년 이상 사용 임시용건축물 조사
 - 농가용 축사 등에 대한 현황 조사
 - 신·증·개축 건물에 대한 조사
- 중점조사 항목
 - 법인의 비업무용 토지 조사
 - 중과세 대상 재산조사 : 별장, 고급주택, 골프장, 오락장
 - 1가구 2차량 중과대상 조사
 - 비과세 감면분에 대한 목적외사용여부 조사

□ 추진실적

- 법인 세무조사 : 33개법인, 113백만원
- 법인의 비업무용 토지 조사 추징 : 9건 299백만원
- 건축물 일제조사 : '98.3.2~3.30
 - 건축물 105건, 구축물 58건, 특수 부대설비 4건
 - 추징세액 : 14백만원
- 1가구 2차량 중과 대상 조사
 - 조사건수 : 445건
 - 중과건수 : 76건
 - 중과세액 : 취득세 3백만원 등록세 8백만원

지방세 체납액 일소방안

국가적 경제난등 총체적 경기불황으로 체납의 규모가 상대적 증가일로 에 있어 군의 재정운영에 지장을 초래하는 바, 관계법 규정아래 모든 행정수단을 철저히 이행하여 체납액 규모축소에 총력을 경주코자 함

□ 체납액 현황 ('98.6.30현재)

- 체납총액 : 5,386백만원
 - 도 세 : 2,408백만원
 - 군 세 : 2,978백만원

□ 체납액 정리방향

- 고질(상습)적인 체납자 조세범처벌법 강력 적용
- 선순위 채권확보 부동산 성업공사 공매 추진
- 봉급,예금등 기타 압류 물건 확보 추진
- 10백만원 이상 고액체납자 전국은행연합회 신용정보 제공

□ 세부추진계획

- 자동차세 체납액 일소추진(체납규모의 20% 차지)
 - 체납차량 100% 압류실시
 - 번호판 영치의 강력 시행
 - 상습체납자 조세범처벌법에 의거 적의 조치
- 30만원 미만 소액체납자 현금징수제 실시
- 부동산을 비롯한 압류물건 조기확보 주력
- 체납원인 분석 후 고질적 불이행자 압류물건 공매 및 고발시행
- 체납액 일시납부의 부담해소를 위하여 분납제 운영

□ 추진실적

○ 체납정리 실적 및 체납액 관련 행정처분

- 성업공사 공매의뢰 : 2건 12백만원 정리
- 부동산 압류 : 326건 779백만원(토지 262필지, 건물 64동)
- 관허사업 제한 : 659건 401백만원(297건 53백만원 정리)
- 조세범 처벌예고 : 348명 3,886건 914백만원
- 자동차세 체납액 관련 행정처분
: 가두단속 징수 38건, 차량압류 1,649건, 번호판 영치 163건

○ 홍보 및 체납고지서 발송

- 유선방송 자막홍보 : 3회(관내 유선방송 4개사)
- 읍·면정 회보 게재 : 115회
- 플랭카드 제작 : 16개
- 우편발송 22,169건 및 직접교부 3,011건

군청사 이전 건립

□ 사업개요

- 위 치 : 주내면 남방리 산1-7번지 일원
- 부지면적 : 62,640㎡(18,948평)
- 공사기간 : '97.9.12~2000.9.11
- 건물규모 및 사업비

• 건물규모

구 분	층 수	면 적(㎡)	비 고
당 초	지하1층, 지상4층	24,492	
변 경	지하1층, 지상3층	18,153	<ul style="list-style-type: none"> • 본관1개층 축소 • 부속동, 관사, 숙직실 취소

• 사 업 비

(단위:백만원)

구 분	총사업비	기투자	'98 사 업 비					향후 투자	비 고
			계	국비	도비	군비	지방채		
당 초	41,832	9,321	5,680	229	2,267	9	3,175	26,831	
변 경	38,000	9,321	7,590	229	2,267	569	4,525	21,089	<ul style="list-style-type: none"> • 지방채 1,350, 고율리 공유지 매각 560 추가 확보

※ 물가상승분 포함

• 향후 재원 확보계획

(단위:백만원)

구 분	계	'99년도	2000년도
계	21,089	13,807	7,282
청사정비기금	1,550	1,550	-
도 비	6,000	3,000	3,000
군 비	13,539	9,257	4,282
		• 농공훈련소 학교용지 : 1,927 • 호원동 공유지분 : 1,500 • 경영사업특별회계 : 4,830 • 일반회계 : 1,000	• 보건소부지 : 1,929 • 관사부지 : 805 • 일반회계 : 1,548

※ 경영수익사업 특별회계기금 우선 사용하고 현 청사 매각 대체

□ 그간의 추진실적

- '94.12.15 : 청사이전 기본계획 수립
 - '95. 1월 ~ '97.5월 : 설계용역, 인허가승인사항 이행완료
 - '97. 8. 30 : 시공업체 선정계약 (주.태영외 4개사 공동계약)
 - '97. 9. 12 : 공사착공
 - '97.10월~현재 : 부지조성 토목공사 80% 완료
- ※ 전체공정 대비 : 3%

□ 향후 추진계획

- 규모조정 설계변경 추진 : '98. 7 - '98. 8. 30
- 년도별 공사추진

구 분	추진내용	공정(누계)	비고
'98년	• 부지조성공사 및 터파기 완료 • 철근콘크리트 골조(1층)진행	30%	
'99년	• 철근콘크리트 골조공사 완료 • 내외부 공사진행	40% (70%)	
2000년	• 내외부공사 마무리 • 중앙광장, 운동장 부지조성 완료	30%(100%)	

□ 문제점 및 대책

- 도비보조금 170억원('98년도분 100억원)을 지원 요청하였으나, '98년도 도비요청분의 경우 20억원(민방위대피시설 267백만원 제외)만이 지원되는 등 계획대비 사업비 확보 부족으로 차질이 예상되어 다각적인 재원확보 방안을 검토하고 있음.
- 부동산 경기침체로 인하여 공유재산 매각을 주로 하는 재원조달계획에 있어 매각여부가 불투명하고 적정가격으로 매각도 원활치 못할 것으로 예상되어 경영수익사업 특별회계기금을 우선 사용하고 현 청사 매각 대체 (조례개정 필요)

‘98 국·공유재산 관리

□ 사업개요

- 국유재산 권리보전조치 마무리(재경부소관) : 33필지 37,522m²
- 기대부재산에 대한 대부료부과 및 현지확인
 - 대지분 : 182필지 83,115m²
 - 경작분 : 367필지 337,457m²
- 국·공유재산 실태조사(전수조사) : 5,714필지 6,000천m²
 - 국유재산(잡종재산) : 1,159필지 1,388천m²
 - 공유재산 : 4,555필지 4,612천m²

□ 그 간의 추진실적

- 국유재산 권리보전 조치에 따른 무주부동산 공고
 - 공고기간 : 98. 1. 5 - ‘98. 7. 4일까지 (6개월간)
- 국유재산 대지분 대부료 부과 및 징수
 - 필 지 수 : 182필지 83,115m²
 - 부 과 액 : 146백만원(귀속금 : 국가 102백만원, 군 44백만원)
 - 징 수 액 : 110백만원(귀속금 : 국가 77백만원, 군 33백만원)
- 국·공유재산 현지 실태조사(일제조사)
 - 국유재산 (현재 실시중)
 - 조사기간 : ‘98.3.1~’98.8.31일까지(6개월간)
 - 공유재산 (조사완료)
 - 조사기간 : ‘98.3.1~’98.5.31일까지(3개월간)
 - 조사내용 : 재산의 적정사용 여부 및 재산 실태확인

□ 기대효과

- 국가재산 증식 및 시효중단 효과 거양
- 세외수입원 확충 및 재산의 효율적 관리 도모

‘98 세외수입 및 자금관리

□ 사업개요

- '98.세외수입 목표액 달성(제2회 추경기준) : 21,658백만원
- 완벽한 징수관리를 위한 징수관별 징수실태 일제 점검
- 유휴자금 운영 및 군금고, 금고수납대행점 지도점검 강화

□ 그 간의 추진실적

- 세외수입 징수 및 수납 결과('98.5.31현재)
 - 징수결정액 : 7,942백만원
 - 수 납 액 : 7,108백만원(징수결정액대비 89.5%)
- 유휴자금 운영
 - 군금고 최고금리 예금 가입 추진
 - 총 유휴자금 : 23,500백만원(일반회계 22,200, 세입·세출외현금 1,300)
 - ┌ 예금가입현황 : 신종환매채 23,500백만원(예금금리 : 15~16.5%)
 - └ 이자수입현황 : 1,580백만원
 - 자금수급 관리계획 수립현실화 : 의존재원 자금 영달시기 분석 강화
- 군금고 및 금고 수납대행점 지도 점검 강화
 - 금고 검사 실시 : '98.10월 실시예정
 - 대상기관 : 양주군금고외 14개 수납대행점
 - 점검내용 : 수납 제세공과금에 대한 자금이체 시기 및 계약이행 실태확인

□ 기대효과

- 누수없는 세외수입원 관리
- 세외수입 확충을 통한 자체재원 조성

법인에 대한 지방세관리 전산화 추진

현재 우리군의 법인은 650여개로 법인의 관리가 미흡하여 은익, 탈루 세원을 예방하고, 법인에 대한 지방세의 효율적인 관리를 위해 법인 관련 지방세의 전산화 추진

□ 추진계획

- 법인세무조사관련 자료 DB구축
- 법인의 지방세 관련자료 전산입력 : '98.7월까지
- 자료 정리 및 수정 : 신규 및 변동자료 입력
- 세무조사계획 수립
 - 당해연도 세무조사 대상 법인 분류
 - 특별세무조사 대상 법인 발체후 세무조사 실시
 - 신규 아파트 분양 건설사, 신축공장
- 세무조사후 법인관리카드 작성 및 정리
 - 법인명부, 법인세무조사처리부 정리

□ 그 간의 추진실적

- 법인대장 DB구축 및 입력·수정 및 조회·출력프로그램 작성 '98. 3월
- 685개 법인에 대한 현황정리
- 법인대장 전산입력 : 200여개
- 법인세무 현지조사시 현장에서 지방세 전산자료 조회 가능 시스템 구축
(제2회 추경예산에 통신모뎀이 내장된 노트북 컴퓨터 1대 취득비 반영)

□ 기대효과

- 법인의 지방세에대한 신속 정확한 자료확보
- 5년간 과세 자료를 전산화 함으로서 행정자료의 효율적인 관리로 법인 행정 서비스 증대
- 법인카드 관리를 일목요연하게 관리, 저장하므로서 세원탈루 예방
- 타부서와의 자료 상호 협조 체제 구축