

【 12 】 1998년도 공유재산 관리계획 승인의 건

제출년월일 : 1998. 12. 2.

제 출 자 : 양 주 군 수

□ 제안이유

- 양주군 신청사 건립 재원부족으로 인하여 발생하는 문제점을 해소하고 청사이전 계획이 차질없이 진행될 수 있도록 공유재산관리 계획을 수립하여
- 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조 규정에 의거 양주군의회 의결을 득한후 그 관리계획에 따라 집행하고자 함.

□ 주요내용

- 처분대상 재산

(단위 : m², 천원)

처 분 건 명	수 량	지 적	처분면적	재산평가액	비 고
토지(1건)	8필지	9,815 (2,969평)	4,248 (1,285평)	1,927,500	
○전 농공훈련소 부지중 학교용지 시설결정 고시된 부지매각	8필지	9,815 (2,969평)	4,248 (1,285평)	1,927,500	

공유재산 관리계획서

회계명 : 일반회계

1998년도 관리계획 총괄표

(단위: m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건수	수 량	금액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금액	
취득	계	토지 건물										
	1. 매입 (신축)	토지 건물										
	2. 교환취득	토지 건물										
	3. 기타취득	토지 건물										
처분	계	토지 건물	1	4,248	1,927,500				1	4,248	1,927,500	
	4.매각	토지 건물	1	4,248	1,927,500				1	4,248	1,927,500	
	5.양여	토지 건물										
	6.교환처분	토지 건물										

1998년도 매각대상 재산 목록

회계명: 일반회계

(단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매 각 대상수량	과표또는 평가액	매각시기	매각사유	매수희망자 주소 성명	비 고
	지 목	소 재 지	일단의 수량						
계		토지 : 8 필지	9,815	4,248	1,927,500				
1	전	의정부시 호원동 226-3	1,061	41	18,600	상반기	전 농공훈련소 부지중 학교용지 시설결정 고시된 부지 매각	경기도교육감 (의정부교육청)	
2	전	226-4	1,058	1,058	480,060	"			
3	전	226-5	2,119	1,045	474,167	"			
4	대지	226-6	992	100	45,375	"			
5	대지	226-9	1,183	5	2,268	"			
6	전	226-10	1,448	81	36,750	"			
7	전	226-17	952	916	415,630	"			
8	전	226-119	1,002	1,002	454,650	"			

공유(잡종재산)재산매각

☐ 목 적

양주군 신청사 건립 재원부족으로 인하여 발생하는 문제점을 해소하고 청사이전 계획이 차질없이 진행될 수 있도록 '98년도 공유 재산관리계획 의결을 득하고자 함

☐ 매 각 대 상

○ 매각대상재산 현황 (전 농공훈련소 부지중 학교용지로
시설결정 고시된 부지))

- 재산소재지 : 의정부시 호원동 226-3번지의 7필지

- 수 량 : 8 필지 4,248m² (1,285평)

○ 재산의 종류 : 용도폐지된 잡종재산

○ 용 도 지 역 : 일반주거지역

○ 재산관리 기관 : 양주군

☐ 매 각 예 정 액 : 1,927,500천원

☐ 대체재산 조성계획

양주군청 신축공사 건립에 따른 신축비 소요 재원으로 충당

공고 제97-432호

부의안건 공고

지방자치법 제40조 규정에 따라 양주군의회 제62회 정기회에
부의할 안건을 붙임과 같이 공고 합니다.

(부의안건)

1. 양주군군세조례중개정조례안
2. 양주군군세감면조례중개정조례안
3. 1998년도 공유재산관리계획안
4. 양주군자원의절약과재활용촉진에관한조례중개정조례안
5. 양주군수도급수조례중개정조례안

1997년 12월 2 일

양 주 군



부의안건 주요골자

안 건 명	주 요 골 자	해당부서
양주군군세조례 중개정조례안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서류의 교부방법중 리·반장을 통하여 송달할 수 있게 하여 송달부 교부근거에 의하여 예산의 범위내에서 서류 1매당 500원의 수당을 지급할 수 있도록 신설함 (안 제12조의 2 신설) ○ 군세에 관한 과세전적부심사청구를 심사하기 위하여 과세전적부심사위원회를 신설함(안 제14조의 2 신설) ○ 지방세법 제188조 제6항의 규정에 의해 재산세 세율을 군수가 표준세율 범위안에서 조례가 정하는 바에 의하여 규정하도록 되어 동법 동조 제1항의 '표준세율'로 적용하고자 함(안 제21조의 2 신설) 	재 무 과
양주군군세감면 조례중개정조례 안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국가유공자 및 장애인소유 승용자동차에 대한 감면대상 중 '본인명의'를 '본인·배우자 또는 주민등록표에 기재되어 있는 직계존·비속 명의'로 그 범위를 확대, 개정하고자 함. (안 제2조 제2항 및 제4조 제1항) ○ 임대주택에 대한 감면대상중 '사용승인일까지'를 '사용승인서 교부일 이전'으로 그 명칭을 변경하고, '전용면적 60㎡이하'를 '전용면적 40·60·85㎡이하'로 차등 적용 할수 있는 규정으로 개정하고자 함. (안 제11조) 	

안 건 명	주 요 골 자	해당부서
1998년도 공유 재산관리계획안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주차전용 건축물 등에 대한 감면대상중 '사용검사일'을 '사용승인서 교부일'로 그 명칭을 변경하고자 함. (안 제15조) ○ 신용보증조합에 대한 감면조항을 신설함(안 제20조) ○ 중소기업 종합지원센타에 대한 감면조항을 신설함. (안 제21조) ○ 유통산업 지원을 위한 감면조항을 신설함(안 제22조) ○ 전 농공훈련소 부지중 학교용지 시설 결정 고시된 부지 매각 <ul style="list-style-type: none"> - 수 량 : 8필지 (토지) - 지 적 : 9,815㎡ (2,969평) - 처 분 면 적 : 4,248㎡ (1,285평) - 재산 평가액 : 1,927,500천원 	재 무 과
양주군자원의절 약과재활용촉진 에관한조례중개 정조례안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 불합리한 용어를 정리(안 제2조) ○ 관련법에 맞게 용어를 정리(안 제5조, 제8조) 	환경보호과

안 건 명	주 요 골 자	해당부서
양주군수도급수 조례중개정조례 안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중수도 시설의 설치근거 조항 신설 ○ 급수공사 대행업자 지정요건 변경 ○ 급수공사비를 정액제에서 실지 설계에 의하여 산정한 금액으로 징수 ○ 수도물 다량 수요사업에 대하여는 협약에 의하여 원인 자 부담금을 징수하고자 함. ○ 기본요금을 폐지하고 사용량에 따라 누진제를 적용 (9.9% 인상) ○ 수수료 및 손료 인상 	도 시 과