

2018년 제295회 ( 2018년 7월 일 )		
의안 번호	2018 -	호

## 2018년도 수시분(3차) 공유재산관리계획



양 주 시

# 2018년도 수시분(3차) 공유재산관리계획의 건

의 안  
번 호

제출연월일 : 2018년 7월 일  
제 출 자 : 양 주 시 장

## 1. 제안이유

- 2018년도 수시분 제3차 공유재산 관리계획을 수립함에 있어 『공유재산 및 물품관리법』 제10조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

## 2. 근 거

- 공유재산 및 물품 관리법 제10조 (공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
- 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조 (공유재산의 관리계획)
- 양주시 공유재산 관리 조례 제12조 (공유재산 관리계획)

## 3. 사업내역

### 가. 경기북부 택시복지센터 건립 부지 변경

구 분	당 초	변 경
위 치	회정동 산25-23외 2필지	삼송동 640-31번지 외 5필지 (양주시 종합사회복지타운 부지내)
연 면 적	450㎡(지상2층)	659.52㎡(지상2층)
사 업 비	1,400백만원	변경없음
주요시설	1층:휴게실, 회의실, 택시미터수리점 등 2층:교육장, 사무실	변경없음

## 나. 마장호수 상류 주차장 등 편의시설 설치 부지 매입의 건

기산리 마장호수 흔들다리 개장과 관련하여 부족한 주차장과 화장실, 휴게시설 등 편의시설을 설치함으로써 관광객편의 제공 및 관광객 유치를 통한 지역경제 활성화 및 일자리 창출 효과 기대

## 다. 양주시 장애인재활서비스센터 건립의 건

장애인재활서비스센터 건립을 통해 장애인일자리 및 장애체육인의 훈련공간 부족 등 장애인복지 불균형을 해소하고 종합사회복지타운 내 장애인종합복지관 및 경기북부 장애인복지종합지원센터, 장애인보호작업장 등 상호 연계망 강화를 통한 장애인복지 서비스 활성화를 도모함.

- 붙임 : 1. 2018 양주시공유재산관리계획 총괄표 1부  
2. 취득 대상 재산목록 1부  
3. 세부사업계획 1부 끝.

【붙임1】

## 2018년 양주시 공유재산 관리계획 총괄표

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			정기분(1,2차 포함)관리계획		3차 수시분 관리계획		합 계		비고
			수량	금액	수량	금액	수량	금액	
취득	계	토지	54,851	11,159,531	6,917	639,000	61,768	11,798,531	
		건물	11,167	22,372,949	1,751	4,120,000	12,918	26,492,949	
		기타			-	1,200,000	-	1,200,000	
	1.매 입	토지	7,446	10,676,000	6,917	639,000	14,363	11,315,000	
		건물							
		기타							
	2.교환으로취득	토지							
		건물							
		기타							
	3.기타 취득	토지	47,405	483,531			47,405	483,531	
		건물	11,167	22,372,949	1,751	4,120,000	12,918	26,492,949	
		기타			-	1,200,000	-	1,200,000	
처분	합 계	토지							
		건물							
		기타							
	4. 매 각	토지							
		건물							
		기타							
	5. 양 여	토지							
		건물							
		기타							
	2.교환으로 취득	토지							
		건물							
		기타							

**【붙임2】**

## 취득 대상 재산 목록

(단위 : m<sup>2</sup> / 백만원)

일련 번호	재산의 표시			추정가액 (예정가격)	취득시기	취득건명	사업부서
	종류	소 재 지	면적				
1	건물	삼송동 640-31외5필지	659.52	1,400	2018 하반기	양주시 택시복지센터 건립부지 변경	교통과
2	토지	기산리 391-1외 10필지	6,917	639	2018년도 하반기	부지 매입	민원봉사과
3	건물	“	100	200	2019년도	개방화장실	“
4	기타	“	-	1,200	2019년도	교량, 주차장등	“
5	건물	삼송동 640-31번지	992	2,520	2019 하반기	양주시 장애인재활서비스 센터 신축	복지지원과

[붙임3]

## 경기북부 택시복지센터 건립부지 변경

### 취득 대상 재산

○ 취득 재산

(단위 : m<sup>2</sup> / 백만원)

재산의 표시			금 액	취득시기	취득건명	사업부서
종류	소재지	면적	기준가격			
토지	삼송동 640-31 외 5필지	659.52	1,400	2018년도 하반기	양주시 택시복지센터 건립	교통과

### 사업 개요

- 위 치 : 삼송동 640-31번지의 5필지
- 사업기간 : 2017년 11월 ~ 2018년 11월
- 시설규모 : 연면적 659.52m<sup>2</sup>(지상 2층)
- 사 업 비 : 1,400백만 (도비 700백만원 시비 700백만원)
- 주요시설
  - 지상 1층 : 휴게실(남·여), 회의실, 택시미터수리점 등
  - 지상 2층 : 교육장, 사무실

### 주요 변경 내용

구 분	당 초	변 경
위 치	회정동 산25-23외 2필지	삼송동 640-31번지외 5필지 (종합사회복지타운 內 부지)
면 적	부지 1,211m <sup>2</sup> , 연면적450m <sup>2</sup> (지상 2층)	부지 1,215m <sup>2</sup> , 연면적 659.52m <sup>2</sup> (지상 2층)
용도지역	준주거지역. 수도공급시설	제2종일반주거지역 지구단위계획구역(삼송2지구)

## 부지변경의 필요성

- 당초 사업부지는 2018.4.10. 실시한 지반조사 결과 표토하부 60cm 부터 암반이 돌출되어 부지 여건상 최소 3m 정도를 파취하여야 하는 등 토목공사비가 과다하게 투입될 것으로 예상되며, 부지 경사도가 18도가 넘어 절토가 예상되는 등 사업추진에 어려움이 있어
- 사업부지의 입지조건, 접근성 및 경제성 등을 종합적으로 고려할 때 삼송동 640-31번지 일원으로 부지 변경하여 추진하고자 하며
- 교통약자이동지원차량 이용자 40% 이상이 양주2동, 회천3·4동 주민으로 차고지(양주문화예술회관)로 배차대기·회차 시 유류비가 낭비되는 등 비효율적 이기에 경기북부 택시복지센터를 거점 배차 대기실로 이용하여 예산 절감 및 종합사회복지타운 이용객(교통약자)의 교통편의를 제고하고자 함

## 추진현황 및 향후 추진계획

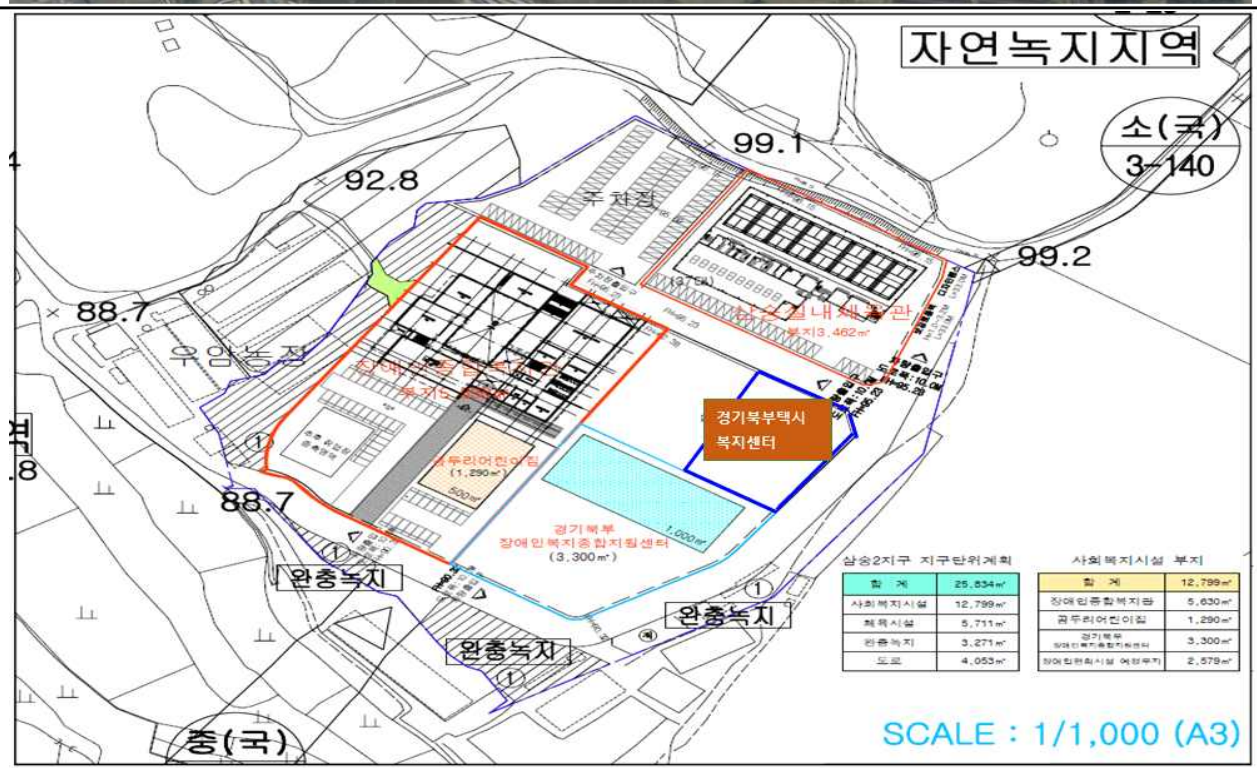
- 추진현황
  - 2017. 11. 17. : 택시복지센터 건립 계획 방침 결재
  - 2017. 12. 01. : 공유재산관리계획 의회 의결
  - 2018. 02. 28. : 실시설계 용역 착수
  - 2018. 04. 10. : 지질조사
  - 2018. 04. 27. : 부지변경 방침 결재
- 향후 추진계획
  - 2018. 07. : 공유재산 관리계획(변경) 의회 승인
  - 2018. 07. : 실시설계 용역 준공
  - 2018. 08. ~ 11. : 공사 착공 및 준공

## 기대효과

- 열악한 택시운수종사자의 근무여건 개선 및 안전하고 편리한 택시 서비스 제공
- 택시운송사업의 서비스 향상으로 선진 교통문화 조성

붙임

위치도





# 마장호수 상류 주차장 등 편의시설 설치

## 취득 대상 재산

○ 취득 재산

(단위 : m<sup>2</sup> / 백만원)

재산의 표시			금 액	취득시기	취득건명	사업부서
종류	소재지	면적	기준가격			
토지	기산리 391-1외 10필지	6,917	639	2018년도 하반기	주차장 등 부지 매입	민원봉사과
건물	“	100	200	2019년도	개방화장실 1동	“
기타	“	-	1,200	2019년도	교량,주차장등	“

## 사업 개요

○ 위 치 : 양주시 백석읍 기산리 391-1번지 일원

○ 사업기간 : 2018년~2020년

○ 사업내용 : 공영주차장(138면), 화장실, 교량, 공연장, 의자 등

○ 사 업 비 : 2,039백만원(국비 1,120, 시비 919)

(단위 : 백만원)

구 분	계	2018년	2019년	2020년	비고
계	2,039	639	400	1,000	
국비	1,120	-	320	800	
시비	919	639	80	200	

※2019년도 특수상황지역개발사업공모신청건으로 국비가 반영된 사업임.

## 사업의 필요성

- 기산리 「다문화음식 특화거리」 축제, 파주시 마장호수 「휴프로젝트」, 흔들다리 개장과 관련하여 관광객 주차장, 화장실 등 편의시설이 부족하여 지역주민과 관광객들에게 큰 불편이 발생하고 있음
- 2018.03.29. 마장호수 흔들다리 개장 이후 86일만에 약100만명의 관광객이 방문함에 따라 주차장과 교통이 마비되고 공중화장실이 없어 주변 상가에 불편을 초래하고 있으므로 편의시설을 설치하여 관광객과 주변 상가의 불편사항을 해소할 필요성이 있음.

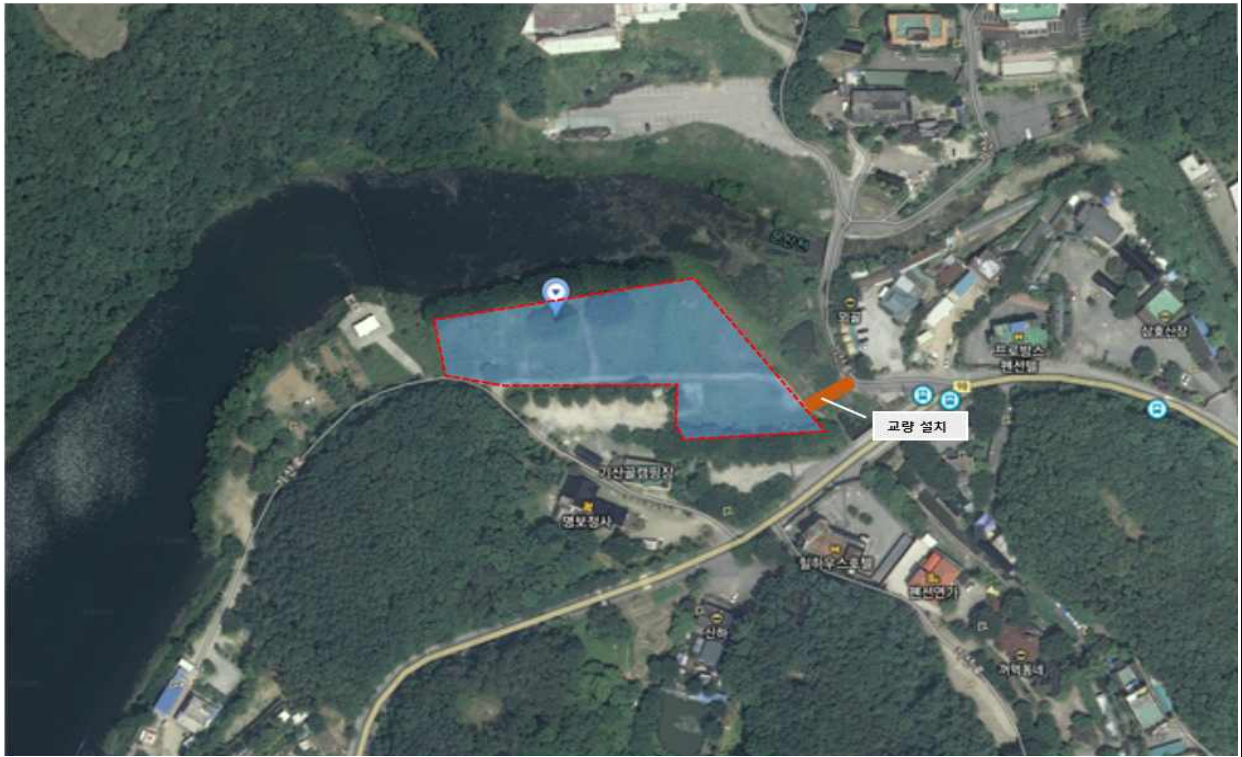
## 추진현황 및 향후 추진일정

- 2017.02. : 다문화음식 특화거리 조성방안에 관한 연구 용역결과 마장호수 상류 주차장 등 편의시설 설치 반영
- 2017.11. : 다문화음식 특화거리 축제결과 주차장 등 편의시설 문제발생
- 2018.02. : 찾아가는 고충민원상담실에 편의시설 설치 건의
- 2018.04. : 다문화음식 특화거리 편의시설 설치건 의정협의
- 2018.06. : 2019년도 특수상황지역 개발사업 신청서 제출(경기도)
- 2018.06. : 마장호수 상류 지적측량 실시
- 2018.06. : 마장호수 상류 호수부지 용도폐지허가 신청
- 2018.07. ~ : 공유재산 관리계획 의회 의결
- 2018.09. ~ : 2018년 2회추경 반영 및 사업추진

## 기대효과

- 양주시 마장호수를 찾는 시민과 관광객들에게 주차장과 화장실, 휴게시설 등 편의시설제공으로 관광객 증가와 지역경제 활성화에 기여
- 2018.03.29. 마장호수 흔들다리 개장 이후 관광객이 폭발적으로 늘어남에 따라 양주시 마장호수 주변의 불법주차와 교통마비, 화장실 부족문제를 해소함으로서 더 큰 감동을 관광객들과 양주시민에게 제공할 수 있음.

**마장호수 상류 주차장 등 편의시설 매입 대상지**



## 위성사진



## 편의시설 설치 조감도

# 양주시 장애인재활서비스센터 건립

## 취득 대상 재산

○ 취득 재산

(단위 : m<sup>2</sup> / 백만원)

재산의 표시			금 액	취득 시기	취득건명	사업부서
종류	소재지	면적	기준가격			
건물	삼송동 640-31번지	992	2,520	2019 하반기	양주시 장애인재활서비스센터 신축	복지지원과

## 사업 개요

○ 사업명 : 양주시 장애인재활서비스센터 건립

○ 위치 : 양주시 삼송동 640-31번지 (양주시 종합사회복지타운 내)

○ 사업기간 : 2018년 8월 ~ 2019년 10월

○ 사업비

(단위 : 백만원)

대상 건물	총사업비	공사비	설계비+감리비
장애인재활서비스센터	2,520	2,365	155

○ 사업내용 : 직업교육 및 재활작업장, 장애인단체 통합사무실, 장애인편의시설 등

○ 사업량 : 992m<sup>2</sup>(1개동 지상3층)

○ 취득면적

(단위 : m<sup>2</sup>)

대상 건물	위 치	면 적	용 도	비고
장애인보호작업장	합 계	992		
	1층	332	장애인 직업교육 및 재활작업장 운영	
	2층	330	장애인단체통합사무실 재활보조기구 무료대여소	
	3층	330	창작스튜디오 및 공연장, 보치아 훈련장, 편의시설 기술지원센터 등	

## ○ 예산확보 계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2018년	2019년	비고
계	2,520	80	2,440	
국비	-	-	-	
도비	-	-	-	
시비	2,520	80	2,440	

## 사업의 필요성

- 취업이 어려운 장애인에게 직업교육을 통한 근로기회 제공으로 자립 기반을 마련하고 장애인 창작스튜디오, 장애인편의시설 기술지원센터, 보치아 훈련공간 조성 등 장애인단체와 연계한 통합공간 조성 및 운영 필요
- 장애인재활작업장의 도심 제도권 내 이전을 통한 활성화 및 전문화로 일자리 창출 및 나눔의 복지 실현
- 양주시 종합사회복지타운 內 장애인종합복지관 및 경기북부 장애인복지 종합지원센터, 장애인보호작업장 등과 연계한 장애인복지시설 집적화로 시너지 효과 증대

## 추진현황 및 향후 추진일정

- 2018. 6월 : 양주시 장애인재활서비스센터 건립 추진계획 보고
- 2018. 7월 : 의정협의회 개최 보고 및 공유재산관리계획 심의 반영
- 2018. 8월 : 장애인 관련 사회단체 사업설명 등 간담회 개최
- 2018. 9월 : 제2회 추가경정예산 반영
- 2018. 10월 : 양주시 장애인재활서비스센터 기본 및 실시설계 용역 발주
- 2019. 3월 : 공사 착공
- 2019. 10월 : 공사 준공

## 기대효과

- 장애인직업교육을 통한 일자리 창출로 사회진출 발판 마련 및 자활·자립 도모
- 재활보조기구 무료대여소 및 장애체육인의 보치아 훈련공간 제공으로 장애인복지서비스 향상



**붙임 1**

**위치도 및 현장사진**

