

## 도시관리계획(도시계획시설 : 학교) 결정(변경)에 따른 의회 의견 청취의 건

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2009. 9. 3.

제 출 자 : 양주시장

### 청취이유

- 본 서정대학에서는 교육기본시설인 강의동 및 실험실습동, 연구동, 강당을 신축하여 학생들에게 보다 쾌적한 교육환경을 제공하고 21세기 지식정보화 시대를 선도하며 경쟁력 있는 대학의 시설 규모를 갖추어 고등교육 발전에 기여하고자 하는 사항으로
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 규정에 의하여 시의회 의견을 청취하고자함.

### 사업개요

- 사업위치 : 양주시 은현면 용암리 산20-7 일원
- 면 적 : 110,735m<sup>2</sup>(증설 33,008m<sup>2</sup>)
- 사업내용
  - 사 업 명 : 양주시 서정대학 증설사업
  - 목표년도 : 2010년
  - 시행방법 : 도시계획시설사업(학교법인 서정학원)
  - 토지동의 : 증설지구 33,008m<sup>2</sup>(96.6%) 토지 확보
- 사 업 비 : 약 93억원 (사업시행자 조달)
- 법적근거
  - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조
- 용도지역 : 자연녹지지역, 보전녹지지역, 농림지역

## 도시관리계획 변경(결정) 조서

### ○ 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	학교	전문대학	은현면 용암리 산20-7 일원	77,727	증)33,008	110,735	2001. 7. 6	

### ○ 도시계획시설(학교시설) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
①	서정대학	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 변경</li> <li>• 위치 : 은현면 용암리 산20-7 일원</li> <li>• 면적 : 증)33,008m<sup>2</sup></li> </ul>	서정대학은 2003년도 개설 이후 매년 41%씩 학생정원이 증가하고 있으나, 학교부지가 과소하여 열악한 교육환경이 더욱 악화되고 있어 부지확장이 시급한 실정이므로, 교육수요에 대응할 수 있도록 교육기본시설인 강의동 및 실험실습동, 연구동 강당을 신축하여 학생들에게 보다 쾌적한 교육환경을 제공하기 위하여 학교를 증설하고자 함.

## 세부조정계획 결정(변경) 조서(안)

### ○ 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	세부 시설명	위 치	면 적(m²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				77,727	증)33,008	110,735	2001. 7. 6	
변경	1	학교 부지	양주시 은현면 용암리 산20-7 일원	74,403	증)33,008	107,411		
변경	2	교사·연구시설		33,617	증)3,199	36,816		
변경	3	단지내도로		5,730	증)679	6,409		
변경	4	주 차 장		4,978	증)2,201	7,179		
변경	5	녹 지		23,318	증)26,652	49,970		
변경	6	체육장		6,760	증)227	7,037		
기정	7	진입 도로		3,324	-	3,324		

### ○ 조성계획 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	세부 시설명	변경 내용	변경 사유
1	학교 부지	증)33,008	· 학교부지 확장 및 건축계획 변경에 따른 조성계획 변경
2	교사·연구시설	증)3,199	
3	단지내도로	증)679	
4	주 차 장	증)2,201	
5	녹 지	증)26,652	
6	체육장	증)227	
7	진입 도로	-	

## **소요사업비 및 재정계획**

### ○ 그간 추진사항

- '08. 10. 23 : 주민제안서 접수
- '08. 11. 18 : 도시계획위원회 입안여부 자문(2008년 5회)
- '08. 12. 22 : 도시관리계획 입안
- '09. 1. 6 ~ 16 : 사전환경성검토협의회 의견수렴
- '09. 2. 9 ~ 3. 9 : 1차 주민공람 [도시관리계획(안) 및 사전환경성검토(초안)]
- '09. 9 : 2차 주민공람 [도시관리계획(안)]

### < 사업비 산정 >

(단위 : 백만원)

구 분	사 업 비	비 고
합 계	9,250	
건축비	6,020	
토목공사비	1,100	
조경비	2,000	
설계비(도시·건축 및 실시계획)	130	

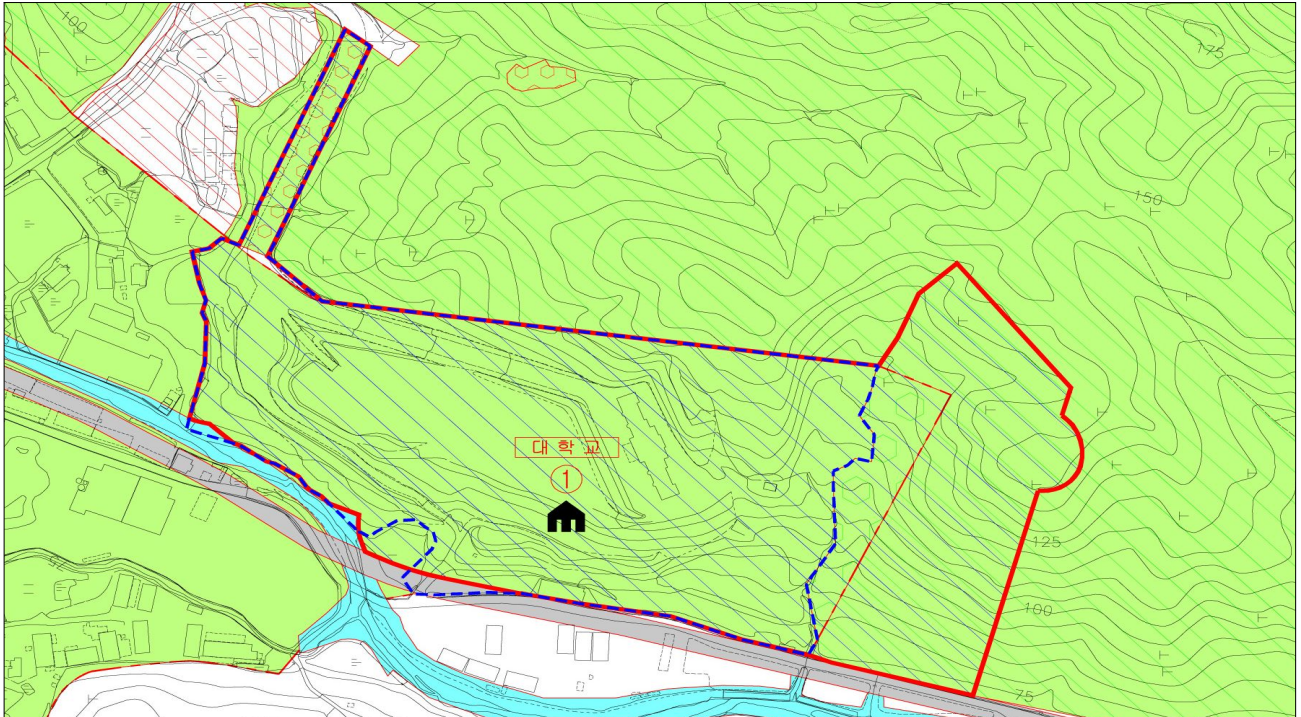
- 총 사업비 비용에 대하여는 사업시행자가 자체 조달하는 것으로 계획
- 연차별 투자계획

### < 사업비 연차별 투자계획 >

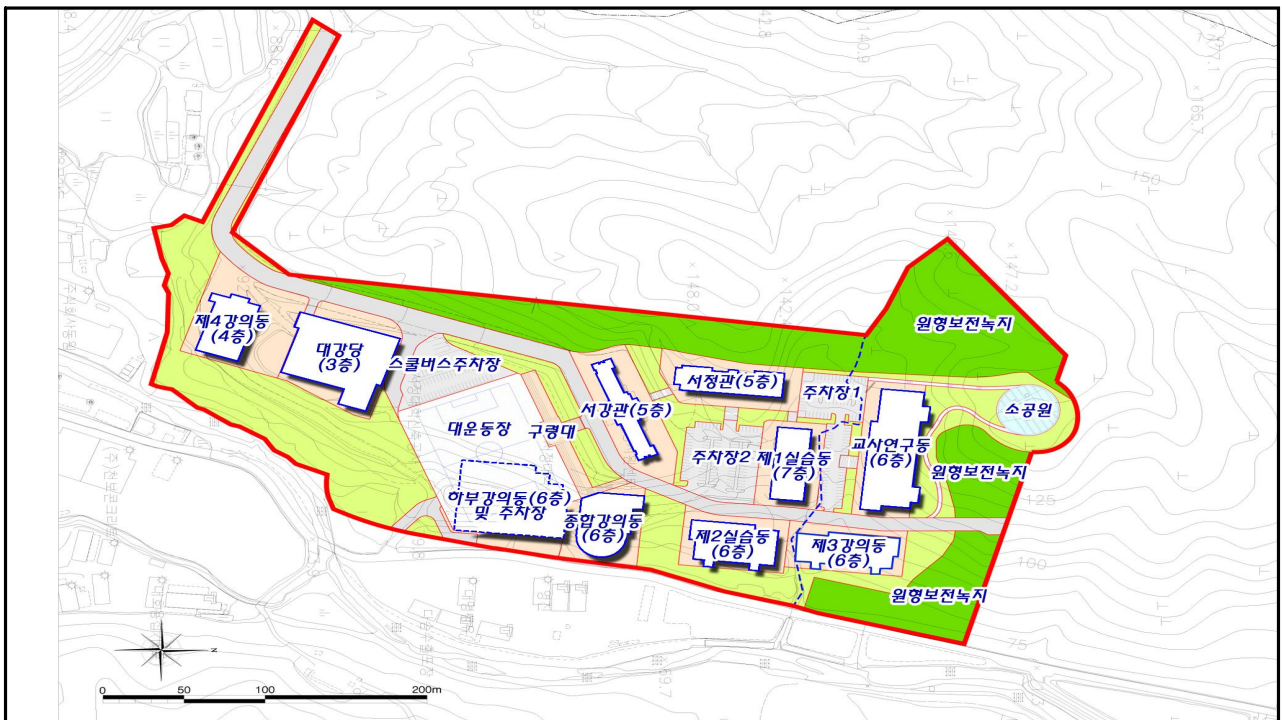
(단위 : 백만원)

구 분	계	2008년	2009년	2010년	비고
합 계	9,250	250	6,500	2,500	
건축비	6,020	120	4,900	1,000	
토목공사비	1,100	100	500	500	
조경비	2,000	-	1,000	1,000	
설계비	130	30	100	-	

## 도시관리계획 결정(변경)도



## 배치도





## 위치도

