

【 7 】 도시계획세 부과지역 고시(안)

의안	
번호	

제출일자 2009. 4.

제 출 자 양 주 시 장

1. 제안이유

- 양주시 도시관리계획 결정(변경) 고시(경기도 제2청고시2009-5018호, '09.2.20)에 의거, 도시지역 미지정에서 세부지역이 지정된 지역 42,220,955㎡, 택지개발촉진법 제8조 및 제9조의 규정에 의거 실시 계획 승인 및 도면 고시(국토해양부 고시제2008-608호, '08.12.1)된 회천택지개발지구 4,378,242㎡을 포함하여 2009년도 도시계획세 부과대상이 되는 도시지역 전체면적인 150,060,015㎡에 대하여 지방세법 제238조 및 양주시 시세 조례 제79조 규정에 따라 시의회 의결을 얻으려는 것임.

2. 주요골자

2009년도 도시계획세 부과 및 징수를 위해 현재 도시관리계획에 의거 도시지역으로 지정된 지역을 도시계획세 부과지역으로 고시하고자 함.

□ 세부 고시계획 면적

지구명 등		면 적(㎡)	비 고
계		150,060,015	*양주시 총면적의 48.4% (양주시 총면적 310,242,192㎡)
기존 도시지역		103,460,818	
금회 편입대상 지역	회천택지개발지구	4,378,242	회정동, 덕정동, 덕계동, 고암동, 산북동 일원
	도시지역 용도미지정에서 세부용도지정	42,220,955	관내 여러지역에 분포

가. 과세대상

1) 토 지

가) 전·답·과수원·목장용지·임야를 제외한 토지

나) 도시개발법에 의하여 환지방식으로 시행하는 도시개발 구역안의 토지로서 환지처분의 공고가 된 모든 토지

2) 건축물

재산세 과세대상 건축물. 다만, 도시계획세 부과연도에 철거하도록 행정관청으로부터 명령받은 건축물부분은 제외.

3) 주택

재산세 과세대상 주택. 다만, 도시계획세 부과연도에 철거하도록 행정관청으로부터 명령받은 주택의 건축물 부분과 개발제한구역내의 별장 또는 고급주택외의 주택은 제외

3. 고시안 : 붙임

4. 2009 도시계획세 추계 (예상액)

(단위 : 백만원)

구 분	부과액	징수액	비고
계	3,883	3,689	징수율 : 95%
토 지	2,471	2,347	
건축물	332	316	
주 택	1,080	1,026	

※ 2008년도 부과액 : 3,135백만원

5. 관계법령

- 가. 「지방세법」 제238조
- 나. 「지방세법 시행령」 제195조
- 다. 「양주시 시세 조례」 제79조

6. 기타 참고사항

- 가. 경기도 제2청 고시 제2009-5018호(2009.2.19) 양주시 도시관리
계획 결정(변경)
- 나. 국토해양부 고시 제2008-680호(2008.12.1) 회천택지개발지구
실시계획 승인 및 도면고시

양주시 고시 제 호

고 시

제 목 : 양주시 도시계획세 부과지역 고시

「양주시 시세 조례」 제79조의 규정에 의거 양주시 도시계획세 부과 지역을 아래와 같이 고시합니다.

- 아 래 -

○ 부과지역

구 분		면 적(㎡)	비 고
계		150,060,015	
기존 도시지역		103,460,818	
금회 편입대상 지역	회천택지개발지구	4,378,242	회정동, 덕정동, 덕계동, 고암동, 산북동 일원
	도시지역 용도미지정에서 세부용도지정	42,220,955	관내 여러지역에 분포

- 기타 자세한 사항은 양주시 세무과 재산세담당(820-2245 ~ 9)로 문의하시기 바랍니다.

2009. 5.

양 주 시 장