

【 11 】 양주시 도시관리계획(옥정하수종말처리장)결정안에 대한 의견청취

의안 번호	
----------	--

제출년월일 2009. 02. .
제출자 양주시장

□ 청취이유

- 양주신도시(옥정, 회천)개발에 따른 대규모 인구 유입으로 인해 향후 오염 부하량이 증가 됨에 따라 이를 효율적으로 처리하여 생활환경을 개선하고 지역발전을 도모하며 공중보건 향상 및 신천수계의 하천오염을 방지하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제25조에 의거 입안한 사항으로
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 규정에 의하여 시의회 의견을 청취하고자함.

□ 주요골자

- 사업위치 : 양주시 봉양동 954-27번지 일원
- 면 적 : 57,217㎡
- 시설규모
 - 부지면적 : 57,217㎡
 - 건축면적 : 2,147㎡
 - 건축연면적 : 3,603.29㎡ (층수 : 지상2층)
 - 건축 높이 : H=11.3m
- 사 업 비 : 약 1,124억원 (원인자부담금)

○ 법적근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법시행령 제22조

○ 용도지역 : 도시지역(세부용도 미지정)

□ 도시관리계획 결정 조서

■ 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신 설	①	하수종말 처리장	양주시 봉양동 954-27번지 일원	-	증)57,217	57,217	-	도시지역 (세부용도 미지정)

■ 결정 사유서

도면표시번호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
①	하수종말 처리장	위치 : 양주시 봉양동 954-27번지 일원 처리용량(ton) : 22,000 면적(㎡) : 57,217	도시화로 인한 인구증가로 오염부하량이 증가됨에 따라 효율적인 하수처리를 통한 공중보건 향상 및 생활환경 개선

□ 사업의 개요

구분		내용					비고
목표년도(년)		2011					
처리구역 면적(㎡)		10,746,000					
하수도 계획인구(인)		64,010					
	상주인구	64,010					
	유입인구	-					
하수배제방식		분류식					
처리장 시설용량(㎡/일)		22,000					
방류수역		청담천					
계획 하수량 (㎡/일)	일 평균	17,653					
	일 최대	21,447					
	시간 최대	31,576					
계획 수질 (mg/ℓ)	구분	유입수질	설계수질	방류수질	처리효율(%)		
	BOD	179	187.8	5이하	97.5%이상		
	COD	173	181.9	20이하	90.2%이상		
	SS	189	219.3	60이하	96.0%이상		
	T-N	32.3	32.7	10이하	97.5%이상		
	T-P	6.9	7.1	1이하	86.1%이상		
	대장균수	100,000	100,000	불검출	100%		
수처리방식		생물막여과(BBF)					
슬러지처리 및 처분방식		소각 및 매립					
처리장 부지면적(㎡)		57,217					
하수종말처리장 위치		봉양동 954-27번지 일원					
차집관거 연장(km)		6.4					
진입도로 제원(m)		100					

□ 그간 추진사항

- '07.08.29 ~ '08.08.28 : 옥정하수처리시설 기본 및 실시설계 착수 및 완료
- '08.01.31 : 하수처리장 건설계획 주민설명회 (회천1동사무소)
- '08.05.29 : 하수처리장 건설계획 등 2차 주민설명회(회천2동사무소)
- '08.09.19 : 봉양3통 주민설명회 실시(3차-봉양3통사무소)
- '08.12.18 : 도시관리계획 시설 결정 신청
- '09.01.13~'09.02.03. : 도시관리계획 시설 결정 공람공고

□ 소요사업비 및 재정계획

○ 소요사업비

(단위 : 백만원)

구 분	사업량	사업비	비 고
공 사 비		112,424	
1. 공공하수처리시설	Q=22,000m3/일	90,382	
토목	토공, 구조물, 배관공 등	33,113	
기계	기계공사 1식	36,896	
전기계측제어	전기공사 1식	9,801	
건축	A=1,973m2	4,625	
조경	A=55,244m2	5,947	
2. 차집관거공사비	L=6.4km	3,225	
3. 재이용시설		8,437	
재이용수 펌프시설	Q=39,000m3/일, 압송	3,973	2단계고려
재이용수압송관로	L=6.4km	4,464	
4. 부대비		5,278	
설계비		2,023	
감리용역비		3,255	
5. 예비비		5,102	공사비의5%

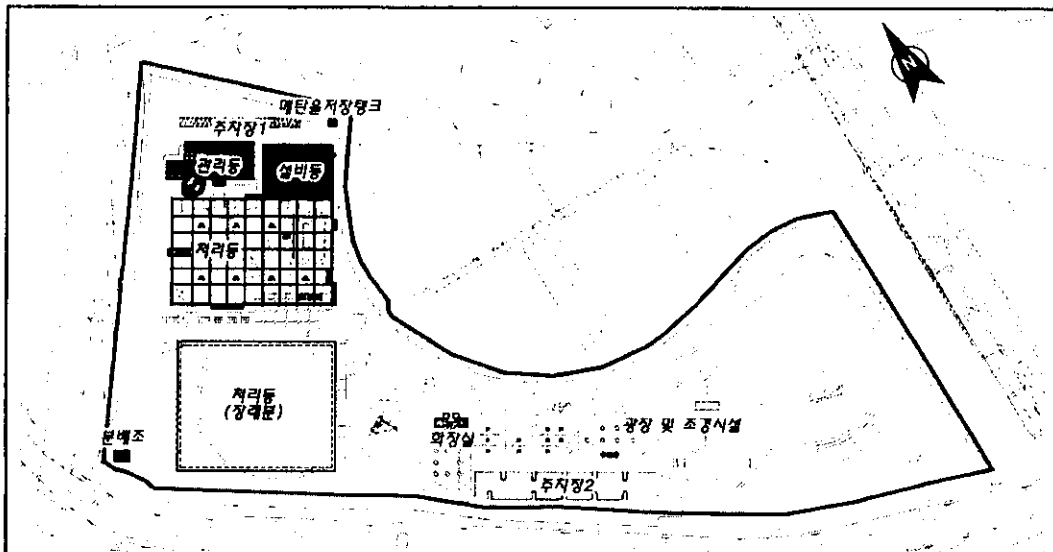
○ 재정계획

본 사업에 소요되는 총 사업비 1,124억은 양주신도시 개발사업 사업시행자인 한국토지공사와 대한주택공사의 원인자부담금(공사비)으로 수립함

(단위 : 백만원)

구 분	계	2009년	2010년	2011년	비 고
원인자부담금	112,424	37,474	37,474	37,474	하수도법 제61조
계	112,424	37,474	37,474	37,474	

□ 배치도



□ 위치도

