

【 5 】 양주군도시계획조례개정조례안

제출년월일 2003. 6. 11

제 출 자 양 주 군 수

1. 개정이유

(구)국토이용관리법 및 도시계획법이 폐지되고 이에 대체되는 국토의계획및이용에관한법률이 금년부터 새로 시행됨에 따라 국토의 계획및이용에관한법률에서 위임한 건축물, 시설물의 건폐율·용적률 및 용도지역별 할 수 있는 행위사항을 구체적으로 규정함을 목적으로 본 조례를 전면 개정하는 것임.

2. 주요골자

가. 개발행위허가기준에 있어서 토지 경사도를 종전에는 20도에서 30도로 완화하고 그 이상인 경우는 도시계획위원회 자문을 거쳐 허가여부를 결정할 수 있도록 함(안 제18조제1항2호)

나. 용도지역에 대하여 도시계획조례로 정할 경우 할 수 있는 행위는 모두반영 함(안 제28조 : 별표1~별표23)

다. 도시관리계획수립시 용도지역안에서 세부 용도지구지정에 대비한 용도지구별 행위제한 등을 규정 함(안 제29조~ 제50조)

라. 용도지역별 건폐율에 대하여는 법에서 허용하는 최대치로 규정함, 특히 보전관리, 생산관리, 농업지역, 자연환경보전지역에서 농지법 제34조 규정에 의한 농업인이 설치하는 창고·작업장·농기계수리시설등과 주민공동편익시설인 시설원 경토당·구판장등에 대하여는 60퍼센트까지 허용 함(안 제51조)

- 마. 용도지역별 용적율은 법에서 허용하는 최대치로 규정 함(안 제53조)
- 바. 도시계획위원회에 종전 소위원회를 대신하여 전문 분야별로 검토 심의 할 수 있도록 제1분과, 제2분과위원회를 새로이 구성 함
(안 제61조)
- 사. 관리지역에서 제2종지구단위계획구역을 수립한 경우, 그 지역 안에서의 건폐율 및 용적율은 각각 60퍼센트이하 및 150퍼센트 이하로 규정 함(부칙안 제3조)

양주군조례 제 호

양주군도시계획조례개정조례안

제1장 총 칙

제1조(목적) 이 조례는 국토의계획및이용에관한법률(이하 “법”이라 한다), 동법시행령(이하 “령”이라 한다), 동법시행규칙(이하 “규칙”이라 한다)및 관계 법령에서 조례로 정하도록 한 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(국토이용 및 관리의 기본방향) 양주군(이하 “군”이라 한다)의 국토이용 및 관리는 법 제3조의 기본원칙을 바탕으로 자연환경의 보전 및 자원의 효율적 활용을 통하여 환경적으로 건전하고 지속 가능한 발전을 이루는 것을 기본방향으로 한다

제2장 도시기본계획

제3조(도시기본계획의 위상) 법 제22조의 규정에 의하여 건설교통부장관의 승인을 얻은 도시기본계획은 관할구역 안에서 군수가 수립하는 도시개발 및 도시관리 등에 관한 각종 계획의 기본이 된다.

제4조(도시기본계획안에 대한 공청회) ①군수는 도시기본계획안에 대한 공청회를 개최하고자 하는 때에는 미리 도시계획위원회의 자문을 받아 당해 도시기본계획 지역을 주된 보급지역으로 하는 일간신문에 공청회 개최 예정일 14일전까지 1회이상 공고하여야 하며 공청회 개최사실과 기본계획안의 주요내용을 군보 또는 홈페이지 등을 통하여 주민에게 알려야 한다.
②도시기본계획안에 대한 공청회는 당해 도시기본계획안의 내용과 관련되는 지역에서 개최하며, 필요한 경우에는 행정구역을 중심으로 한 생활권역별로 개최할 수 있다.

제5조(도시기본계획안에 대한 주민의견 청취 및 자문) ①군수는 도시기본계획안에 대한 공청회를 개최한 때에는 14일 이상 당해 계획안에 대하여 주민의견을 청취하여야 한다.
②제1항의 규정에 의하여 제출된 의견이 있을 때에는 도시계획위원회의 자문을 받아 타당하다고 인정되는 의견은 도시기본계획안에 반영하여야 한다.
③군수는 기본계획 수립과 관련하여 기관·단체 또는 관계전문가에게 의견조치나 의견을 청취할 수 있다.

제3장 도시관리계획

제1절 도시관리계획의 수립절차

제6조(도시관리계획 입안의 제안서 처리) ①군수는 법 제26조의 규정에 의하여 주민이 제안하는 도시관리계획안에 대하여 각 호의 내용이 포함된 첨부자료의 제출을 요구할 수 있다.

1. 제안의 구체적인 목적
2. 대상시 안에 거주하거나 토지를 소유하고 있는 주민의 의견서

②군수는 주민이 도시관리계획 입안을 제안한 경우에는 제안일로 부터 60일 이내에 군 도시계획위원회의 자문을 받아 입안여부를 결정하여 제안자에게 통보하여야 하며 보완이 필요한 경우에는 제안자의 의견을 들어 입안하여야 한다.

제7조(주민의견 청취) 군수는 법 제28조제4항의 규정에 의하여 도시관리계획의 입안에 관하여 주민의견을 청취하고자 하는 때에는 도시관리계획안의 주요내용을 당해 지역을 주된 보급지역으로 하는 2 이상의 일간신문에 공고하고 도시관리계획안을 14일이상 일반인이 열람할 수 있도록 하여야 하며 군 또는 읍·면 게시판 및 홈페이지를 통하여도 도시관리계획 입안사항을 공고하여야 한다.

제8조(재공고·열람사항) ①군수는 영 제22조제5항에 의하여 제출된 의견을 도시관리계획안에 반영하고자 하는 경우 그 내용을 재공고·열람하게 하여 주민의 의견을 들어야 한다.

②제7조의 규정은 제1항의 규정에 의한 재공고·열람에 관하여도 이를 준용한다

제9조(지구단위계획 중 경미한 변경사항) 영 제25조제4항 후단의 규정에 의하여 지구단위계획 중 다음 각 호의 1에 해당하는 경미한 사항을 변경하는 경우에는 건축위원회와 도시계획위원회의 공동심의를 생략할 수 있다.

1. 지구단위계획으로 결정한 도시계획시설에 대한 변경으로서 영 제25조제3항제1호 내지 제3호 및 제7호에 해당하는 변경
2. 가구(영 제48조 제4호의 규정에 의한 별도의 구역을 포함한다)면적의 10분의 1이내의 변경
3. 획지면적의 10분의 3이내의 변경
4. 건축물높이의 10분의 2이내의 변경

5. 도시관리계획결정 내용 중 면적산정착오 등을 정정하기 위한 변경
6. 영 제46조 제6항 제2호 각목의 1에 해당하는 획지의 규모 및 조성계획의 변경
7. 지구단위계획에서 경미한 사항으로 결정된 사항의 변경. 다만, 용도지역·용도지구·도시계획시설·가구면적·획지면적·건축물높이 또는 건축선의 변경에 해당하는 사항을 제외한다.
8. 건축선의 1미터 이내의 변경인 경우
9. 건축물의 배치·형태 또는 색채의 변경인 경우
10. 시행규칙 제3조제2항 각 호에 관한 사항의 변경

제2절 도시계획시설

제10조(도시계획시설의 관리) 법 제43조제3항의 규정에 의하여 군이 관리하는 도시계획시설의 관리에 관하여 필요한 사항은 도시계획시설의 관리에 관한 조례에 의한다.

제11조(공동구의 점용료·사용료) 법 제44조제5항의 규정에 의하여 공동구의 점용료 또는 사용료에 관한 사항은 공동구의 점용료등 징수 조례에 의한다.

제12조(공동구의 관리비용 등) 영 제39조제7항의 규정에 의하여 공동구의 관리비용·관리방법, 공동구 관리협의회의 구성·운영 등에 관하여 필요한 사항은 도로등주요시설물관리에 관한 조례에 의한다.

제13조(도시계획시설채권의 상환기간 및 이율) 군수는 법 제47조제3항의 규정에 의하여 양주군이 발행한 도시계획시설채권의 상환기간은 10년으로 하며, 그 이율은 발행 당시 군 금고로 계약된 금융기관의 1년 만기 정기예금의 평균이상 금리를 적용한다.

제14조(매수청구가 있는 토지 안에서 설치 가능한 건축물 등) ①영 제41조 제5항의 규정에 의하여 매수청구가 있는 토지에 설치 할 수 있는 건축물은 다음 각 호의 1에 해당하는 건축물로 한다.

1. 건축법시행령 별표 1 제1호 가목의 단독주택으로서 3층 이하이고 연면적이 330제곱미터 이하인 것

2. 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설로서 3층이하이고 연면적이 1,000제곱미터 이하인 것(분양을 목적으로 하지 아니하는 것에 한한다)
- ②영 제41조 제5항의 규정에 의하여 매수청구가 있는 토지에 설치할 수 있는 공작물은 높이가 10미터 이하인 것에 한한다.

제3절 지구단위계획

제15조(제1종 지구단위계획구역의 지정대상) 군수는 영 제43조제1항제7호의 규정에 의하여 제1종 지구단위계획구역으로 지정할 수 있는 지역은 다음 각 호와 같다.

1. 주택건설촉진법 제44조의 3의 규정에 의한 재건축 대상 공동주택 부지
2. 건축선의 지정 등을 통한 도로의 확보 등 기반시설의 정비 및 시가지 환경정비가 필요한 지역
3. 건축물의 용도제한 및 유지가 필요한 지역
4. 문화기능 및 벤처산업 등의 유치 등으로 지역활성화를 도모할 필요가 있는 지역
5. 독특한 자연생태적 특성에 따른 친환경적인 개발유도가 필요한 지역
6. 공공시설의 정비 및 시가지 환경정비가 필요한 지역
7. 준공업지역안의 주거·공장 등이 혼재한 지역으로서 계획적인 환경정비가 필요한 지역

제16조(지구단위계획운용지침) 군수는 환경과 조화를 이루는 지구단위계획을 수립하고 지구단위계획을 효율적으로 운영하고 실현성을 높이기 위하여 지구단위계획의 수립 및 운용에 관하여 필요한 사항은 조례시행규칙으로 정할 수 있다.

제4장 개발행위 허가등

제17조(조건부 허가) 군수는 다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 영 제54조 제2항의 규정에 의하여 개발행위허가에 조건을 붙일 수 있다.

1. 공익상 또는 이해관계인의 보호를 위하여 필요하다고 인정될 때
2. 당해 행위로 인하여 주변의 환경·경관·미관등이 손상될 우려가 있을 때
3. 역사적·문화적·향토적 가치가 있거나 원형보전의 필요가 있을 때
4. 조경·재해예방 등 조치가 필요한 때
5. 관계 법령의 규정에 의하여 공공시설 등이 행정청에 귀속될 때
6. 그밖에 도시의 정비 및 관리에 필요하다고 인정되는 때

제18조(개발행위허가의 기준) ①군수는 영 제56조의 별표1 제1호의 규정에 의하여 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 토지에 한하여 개발행위를 허가할 수 있다.

1. 다음 각목의 입목본수도 요건을 모두 갖춘 토지 다만, 판매를 목적으로 재배하는 나무는 입목본수도 산정시 이를 산입 하지 아니한다.

가. 개발행위허가 대상토지 및 당해 토지의 경계로부터 50미터이내에 위치하는 주변 토지의 총 입목본수도가 50퍼센트미만인 경우

나. 개발행위허가 대상토지의 중심부로부터 경계까지의 거리의 50퍼센트의 거리안에 위치하는 주변토지의 입목본수도가 50퍼센트미만인 경우

2. 경사도가 30도 미만인 토지. 다만, 경사도가 30도 이상인 토지에 대하여는 군도시계획위원회의 자문을 거쳐 허가할 수 있다. 이 경우 경사도는 지형도상 표준단위면적(100m×100m)내의 최고표고와 최저표고 차이를 수평거리로 나눈 값으로 한다.

3. 행위허가대상지역의 평탄지를 기준으로 표고 50미터미만에 위치하는 토지

②제1항의 규정은 제21조 및 제23조의 규정에 의하여 개발행위를 허가하는 경우에는 적용하지 아니한다

제19조(도로 등이 미 설치된 지역에서의 건축물의 건축) 군수는 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 영 제56조의 별표1 제2호의 규정에 의하여 도로·상수도 및 하수도가 설치되지 아니한 지역에 대하여도 무질서한 개발을 초래하지 아니하는 범위안에서 건축물의 건축 및 건축을 목적으로 하는 토지의 형질변경을 허가할 수 있다.

1. 신청지역에 도시관리계획이 결정되어 있는 경우로서 신청인이 인접의 기존시설과 연계되는 도로·상수도 및 하수도를 설치할 것을 조건으로 하는 경우
2. 신청지역이 지역여건상 상수도 및 하수도 설치가 곤란하다고 인정되는 경우로서 간이 상수도 또는 자가수도·오수처리시설과 도로의 설치를 조건으로 하는 경우
3. 농업·임업·축산업에 종사하는 자가 당해 지역안에서 거주하는 기존의 주거용 건축물 및 그 부대시설의 건축을 목적으로 1천제곱미터미만의 토지의 형질을 변경하고자 하는 경우

제20조(토지의 형질변경시 안전조치) 군수는 영 제56조의 별표1 제2호의 규정에 의하여 토지의 형질변경이 수반되는 성토·절토에 의한 비탈면 또는 절개면에 대하여는 다음 각 호의 안전조치를 하여야 한다.

1. 상단면과 접속되는 지반면은 특별한 사정이 없는 한 비탈면 및 절벽면의 반대방향으로 빗물 등의 지표수가 흘러가도록 하여야 한다.

2. 토사가 무너져 내리지 아니하도록 옹벽·석축·폐불임 등을 하여야 하고, 비탈면의 경사는 토압 등에 의하여 유실되지 아니하도록 안전하게 하여야 한다.
3. 비탈면의 경사와 석축 또는 콘크리트옹벽의 설치에 관하여는 건축법시행규칙 제25조의 규정을 준용한다.
4. 경사가 심한 토지에 성토를 하는 경우에는 성토하기 전의 지반과 성토된 흙이 접하는 면의 토사가 붕괴되지 아니하도록 필요한 조치를 하여야 한다.
5. 옹벽은 토사의 무너져 내림 또는 내려앉음 등에 버틸 수 있어야 하고, 그 구조 및 설계방법은 콘크리트 표준시방서에 의한다.
6. 석축은 물이 솟아 나오는 경우 등에 대비하여 멧쌓기 또는 찰쌓기 등의 방법을 선택하되 배수 및 토압 분산을 위한 뒷채움을 충분히 하여야 하고, 특히 찰쌓기의 경우에는 충분한 배수공을 두어야 한다

제21조(지하자원 개발을 위한 토석의 채취) 군수는 영 제56조의 별표1 제2호의 규정에 의하여 지하자원의 개발을 위한 토석의 채취가 다음 각 호의 기준에 적합한 경우에는 이를 위한 개발행위를 허가할 수 있다.

1. 소음·진동·분진 등에 의한 주변피해가 없을 것
2. 운반트럭의 진·출입 도로의 개설이 수반되는 경우는 이를 위한 토지의 형질변경허가를 취득할 수 있는 지역일 것
3. 보호수의 보전에 필요한 지역이 아닐 것
4. 공원·개발제한구역 등에 인접한 지역으로서 토석채취로 인하여 주변의 경관·환경이 크게 손상될 우려가 있는 지역이 아닐 것

제22조(토지분할제한면적) 군수는 영 제56조의 별표1 제2호의 규정에 의하여 녹지지역 안에서 관계법령에 의한 허가·인가 등을 받지 아니하고 토지를 분할하는 경우 분할제한면적은 200제곱미터 이상으로 한다.

제23조(물건을 쌓아놓는 행위의 허가기준) 영 제56조의 별표1 제2호의 규정에 의하여 물건을 쌓아놓는 행위에 대한 허가기준은 다음 각 호와 같다.

1. 물건을 쌓아놓는 행위로 인해 소음·악취 등의 피해가 발생하지 아니할 것
2. 물건을 쌓아놓는 행위로 인해 시통로 차폐, 미관의 훼손 등이 발생하지 아니할 것
3. 물건을 쌓아놓는 행위로 인해 대기·수질·토질 등의 오염이 발생하지 아니 할 것
4. 보호수의 보전에 필요한 지역이 아닐 것

5. 공원·개발제한구역 등에 인접한 지역으로서 물건을 쌓아놓는 행위로 인하여 주변의 경관·환경이 크게 손상될 우려가 있는 지역이 아닐 것

제24조(개발행위허가의 취소) ①군수는 다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 허가를 받은 자의 의견을 들은 후(허가받은 자가 행방불명되었거나 특별한 사유로 의견을 들을 수 없는 경우에는 그러하지 아니한다) 개발행위허가를 취소할 수 있다.

1. 허가를 받은 자가 허가를 받은 날부터 2년이내에 공사를 착수하지 아니하는 경우
2. 허가를 받은 자가 공사를 중단한 날부터 1년이상 정당한 사유 없이 공사를 재개하지 아니하는 경우
3. 허가를 받은 자가 정당한 사유 없이 허가조건을 이행하지 아니하는 경우

② 제1항제1호의 사유로 인하여 개발행위 허가를 취소하고자 하는 경우 허가받은 자가 정당한 이유를 들어 기간연장을 요청하는 때에는 1회에 한 하여 1년 이내의 범위 안에서 그 기간을 연장할 수 있다.

제25조(개발행위에 대한 도시계획위원회의 심의) 법 제59조제2항제3호의 규정에 의하여 주거지역·상업지역·공업지역안에서 시행하는 개발행위 중 다음 각 호의 1에 해당하는 행위는 군도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다.

1. 토지의 형질변경
가. 주거지역·상업지역 : 면적 1만제곱미터이상
나. 공업지역 : 면적 3만제곱미터 이상
2. 토석채취 : 부피 3만세제곱미터 이상

제26조(이행보증금 예치 의무가 면제되는 공공단체) 법 제60조제1항제3호에서 “당해 지방자치단체의 조례가 정하는 공공단체”라 함은 “지방공기업법에 의하여 경기도 및 군에서 설립한 지방공사·지방공단·기업 및 투자기관을 말한다.

제27조(이행보증금의 예치금액) ①영 제59조 제2항의 규정에 의한 이행 보증금의 예치금액은 예산내역서상 총공사비의 20퍼센트로 한다

②제1항의 규정에 불구하고 도시지역 또는 계획관리지역안의 산림에서의 개발행위에 대한 이행보증금의 예치금액은 산림법시행규칙 제98조의 규정에 의한 복구비용 예치금액의 범위안에서 정할 수 있다.

제5장 지역·지구·구역 안에서의 제한

제28조(용도지역안에서의 건축제한) 영 제71조, 영 제78조제1항의 규정에 의하여 용도지역 및 자연취락지구 안에서의 건축물의 용도·종류 및 규모 등의 제한은 다음 각 호와 같다.

1. 제1종 전용주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표1
2. 제2종 전용주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표2
3. 제1종 일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표3
4. 제2종 일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표4
5. 제3종 일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표5
6. 준주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표6
7. 중심상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표7
8. 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표8
9. 근린상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표9
10. 유통상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표10
11. 전용공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표11
12. 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표12
13. 준공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표13
14. 보전녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표14
15. 생산녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표15
16. 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표16
17. 보전관리지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표17
18. 생산관리지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표18
19. 계획관리지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표19
20. 농림지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표20
21. 자연환경보전지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표21
22. 자연취락지구 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표22
23. 관리지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표23

제29조(제1종 자연경관지구안에서의 용도제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 제1종 자연경관지구안에서 건축할 수 없는 건축물 : 별표25

제30조(제2종 자연경관지구에서의 용도제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 제2종 자연경관지구 안에서 건축할 수 없는 건축물 : 별표26

제31조(제1종 수변경관지구에서의 용도제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 제1종 수변경관지구 안에서 건축할 수 없는 건축물 : 별표27

제32조(제2종 수변경관지구에서의 용도제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 제2종 수변경관지구 안에서 건축할 수 없는 건축물 : 별표28

제33조(시가지경관지구에서의 용도제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 시가지경관지구 안에서 건축할 수 없는 건축물 : 별표29

제34조(전통경관지구에서의 용도제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 전통경관지구 안에서 건축할 수 없는 건축물 : 별표30

제35조(조망권경관지구에서의 용도제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 조망권경관지구 안에서의 건폐율, 용적률, 건축물의 높이, 규모 및 건축물의 형태 등 건축제한은 법 제49조제1호 또는 제2호의 규정에 의한 제1종 지구단위계획 및 제2종지구단위계획에 의한다.

제36조(경관지구에서의 건폐율) 영 제72조제2항의 규정에 의하여 경관지구 안에서 건축하는 건폐율은 50퍼센트 이하로 한다.

제37조(경관지구에서의 높이 등) 영 제72조제2항의 규정에 의하여 경관지구 안에서 건축하는 건축물의 높이·층수는 다음 각 호의 1과 같다. 다만, 경관 유지에 지장이 없다고 판단하여 도시계획위원회의 심의를 거쳐 지정·공고하는 구역안에서는 각 호의 높이의 1.5배까지 건축할 수 있다.

1. 제1종 자연경관지구 : 3층 또는 12미터 이하
2. 제2종 자연경관지구 : 5층 또는 20미터 이하(주거지역, 상업지역, 공업지역 이외의 용도지역 안에서는 3층 또는 12미터 이하로 한다)
3. 제1종 수변경관지구 : 3층 또는 12미터 이하

4. 제2종 수변경관지구 : 5층 또는 20미터 이하(주거지역, 상업지역, 공업지역 이외의 용도지역 안에서는 3층 또는 12미터 이하로 한다)
5. 전통경관지구 : 3층 또는 12미터 이하

제38조(경관지구안에서의 건축물의 규모) 영 제72조제2항의 규정에 의하여 경관지구 안에서 건축물의 규모는 1개동의 정면부 길이를 30미터미만으로 하며, 연면적은 3천제곱미터를 초과할 수 없다.

제39조(경관지구안에서의 대지안의 조경) 영 제72조제2항의 규정에 의하여 자연경관지구·수변경관지구 안에서 건축물을 건축하는 경우에는 주거지역 안에서는 대지면적의 15퍼센트이상, 녹지지역 안에서는 대지면적의 30퍼센트이상에 해당하는 조경면적을 확보하여야 한다. 다만, 건축법 등 관계법령에 의하여 조경 등의 조치를 하지 아니하여도 되는 건축물은 그러하지 아니하다

제40조(미관지구안에서의 용도제한) ①영 제73조제1항의 규정에 의하여 미관지구 안에서 건축할 수 없는 건축물 : 별표31

②영 제73조제1항 단서의 규정에 의하여 제1항에도 불구하고 동항 제1호 내지 제3호·제5호·제6호·제8호 및 제9호에 해당하는 건축물로서 미관 도로(주간선도로 등에 연하여 미관지구로 지정된 도로를 말한다)변의 건축선으로부터 3미터이상을 후퇴하여 너비 2미터 이상의 차폐조경 등 미관보호시설을 설치하는 경우 도시계획위원회의 심의를 거쳐 미관지구 지정 목적에 반하지 아니한다고 인정한 경우에는 건축을 허가할 수 있다.

③미관지구가 공업지역에 지정된 경우 제1항 및 제2항의 규정에도 불구하고 공장·창고시설·자동차관련시설 등은 미관지구의 지정목적에 어긋나지 아니하는 범위 안에서 도시계획위원회의 자문을 거쳐 허가할 수 있다.

제41조(미관지구안에서의 대지안의 공지) ①영 제73조제2항의 규정에 의하여 미관지구 안에서의 건축물의 건축은 건축법시행령 제31조의 규정에 의하여 군수가 지정한 건축선 안쪽으로 하여야 한다.

②제1항의 규정에 의한 미관도로 건축후퇴선 부분에는 개방감 확보, 출입의 용이 및 미관이 향상될 수 있도록 건축법시행령 제118조의 규정에 의한 공작돌·담장·계단·주차장·화단 그 밖의 이와 유사한 시설물의 설치를 하여서는 아니된다. 다만, 다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.

1. 군수가 차량출입금지를 위한 구조물등의 설치
2. 조경식수
3. 도시계획위원회의 심의를 거쳐 수립한 공간이용계획에 의한 경우

제42조(미관지구안에서의 건축물의 높이) 영 제73조제2항의 규정에 의하여 미관지구 안에서의 건축물의 높이는 다음 각 호와 같다.

1. 중심지미관지구 : 5층이하
2. 역사문화미관지구 : 3층이하(20미터이상 도로에 연결한 경우는 5층이하)

제43조(건축물의 형태 제한 등) 영 제73조제2항의 규정에 의하여 군수가 미관지구 안에서 미관유지에 필요하다고 인정하는 경우 조례시행규칙이 정하는 바에 따라 건축물·담장·대문의 양식·구조·형태·색채 및 건축재료 등을 제한할 수 있다.

제44조(부속건축물의 제한) ①영 제73조제2항의 규정에 의하여 미관지구 안에서는 세탁물건조대·장독대·철조망 등 도시미관을 현저히 저해할 우려가 있는 시설물을 도로에서 보이게 설치할 수 없다.

② 미관지구 안에서는 굴뚝·환기설비 그밖에 이와 유사한 것을 건축물의 전면에 설치할 수 없다

제45조(학교시설보호지구안에서의 건축제한) 영 제77조제1항의 규정에 의하여 학교시설보호지구 안에서 건축할 수 없는 건축물 : 별표32

제46조(공용시설보호지구안에서의 건축물) 영 제77조제1항의 규정에 의하여 공용시설보호지구 안에서 건축할 수 없는 건축물 : 별표33

제47조(개발진흥지구안에서의 건축제한) 영 제79조의 규정에 의하여 개발진흥지구 안에서는 지구단위계획 또는 관계 법률에 의한 개발계획에 위반하여 건축물을 건축할 수 없다. 다만, 지구단위계획 또는 개발계획이 수립되기전에는 개발진흥지구의 계획적 개발에 위배되지 아니하는 범위 안에서 다음 각호의 건축물을 건축할 수 있다.

1. 법 제81조 및 영 제88조에 해당하는 건축물
2. 국가 또는 군수가 시급성을 요한다고 판단하는 도시계획시설의 설치 및 건축물(도시계획위원회의 심의를 거친 경우에 한한다.)

제48조(특정용도제한지구안에서의 건축제한) 영 제80조의 규정에 의하여 특정용도제한지구 안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다.

1. 숙박시설제한지구 : 건축법시행령 별표1 제11호의 숙박시설
2. 위락시설제한지구 : 건축법시행령 별표1 제12호의 위락시설
3. 위험물저장 및 처리시설제한지구 : 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설

제49조(주거환경보호지구안에서의 건축제한) 영 제82조의 규정에 의하여 주거환경보호지구 안에서는 다음 각호의 건축물 이외의 건축물은 건축할 수 없다.

1. 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택 중 가목의 단독주택
2. 건축법시행령 별표1 제3호 가목의 슈퍼마켓(바닥면적의 합계가 200제곱미터 이하에 한한다)

제50조(농·수산업지구 안에서의 건축제한) 영 제82조의 규정에 의하여 농·수산업지구 안에서는 다음 각 호의 건축물 이외의 건축물은 건축할 수 없다.

1. 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택 중 가목의 단독주택
2. 건축법시행령 별표1 제3호 가목의 슈퍼마켓(바닥면적의 합계가 300제곱미터 이하에 한한다)

제51조(용도지역안에서의 건폐율) 영 제84조제1항의 규정에 의하여 용도지역안에서의 건폐율은 다음 각호와 같다.

1. 제1종 전용주거지역 : 50퍼센트이하
2. 제2종 전용주거지역 : 50퍼센트이하
3. 제1종 일반주거지역 : 60퍼센트이하
4. 제2종 일반주거지역 : 60퍼센트이하
5. 제3종 일반주거지역 : 50퍼센트이하
6. 준주거지역 : 70퍼센트이하(영 제84조제5항 각호에 해당하는 경우 90퍼센트이하)
7. 중심상업지역 : 90퍼센트이하
8. 일반상업지역 : 80퍼센트이하(영 제84조제5항 각호에 해당하는 경우 90퍼센트이하)
9. 근린상업지역 : 70퍼센트이하(영 제84조제5항 각호에 해당하는 경우 90퍼센트이하)
10. 유통상업지역 : 80퍼센트이하
11. 전용공업지역 : 70퍼센트이하

12. 일반공업지역 : 70퍼센트이하
13. 준 공업지역 : 70퍼센트이하
14. 보전녹지지역 : 20퍼센트이하
15. 생산녹지지역 : 20퍼센트이하
16. 자연녹지지역 : 20퍼센트이하
17. 보전관리지역 : 20퍼센트이하(영 제84조제6항에 의거 농지법 제34조 규정에 의하여 건축할 수 있는 건축물의 경우는 60퍼센트이하)
18. 생산관리지역 : 20퍼센트이하(영 제84조제6항에 의거 농지법 제34조 규정에 의하여 건축할 수 있는 건축물의 경우는 60퍼센트이하)
19. 계획관리지역 : 40퍼센트이하
20. 농림지역 : 20퍼센트이하(영 제84조제6항에 의거 농지법 제34조 규정에 의하여 건축할 수 있는 건축물의 경우는 60퍼센트이하)
21. 자연환경보전지역 : 20퍼센트이하(영 제84조제6항에 의거 농지법 제34조 규정에 의하여 건축할 수 있는 건축물의 경우는 60퍼센트이하)

제52조(기타 용도지구·구역 등의 건폐율) 영 제84조제3항의 규정에 의하여 다음 각 호의1에 해당하는 용도지구·용도구역 등의 건폐율은 다음 각 호와 같다.

1. 취락지구 : 60퍼센트이하 (집단취락에 대하여는 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법령이 정하는 바에 의한다)
2. 도시지역외의 지역에 지정된 개발진흥지구 : 40퍼센트이하
3. 수산자원보호구역 : 40퍼센트이하
4. 자연공원법에 의한 자연공원 및 공원보호구역 : 60퍼센트이하
5. 산업입지및개발에관한법률 제2조 제5호 다목의 규정에 의한 농공단지 : 60 퍼센트이하
6. 공업지역안에 있는 산업입지및개발에관한산업입지및개발에관한법률 제2조 제5호 가목 및 나목의 규정에 의한 국가산업단지 및 지방산업단지 : 80퍼센트이하

제53조(용도지역안에서의 용적률) ① 영 제85조제1항의 규정에 의하여 각 용도지역의 용적률은 다음 각 호와 같다.

1. 제1종 전용주거지역 : 100퍼센트이하
2. 제2종 전용주거지역 : 150퍼센트이하
3. 제1종 일반주거지역 : 200퍼센트이하

4. 제2종 일반주거지역 : 250퍼센트이하
5. 제3종 일반주거지역 : 300퍼센트이하
6. 준주거지역 : 500퍼센트이하
7. 중심상업지역 : 1천500퍼센트이하
8. 일반상업지역 : 1천300퍼센트이하
9. 근린상업지역 : 900퍼센트이하
10. 유통상업지역 : 1천100퍼센트이하
11. 전용공업지역 : 300퍼센트이하
12. 일반공업지역 : 350퍼센트이하
13. 준공업지역 : 400퍼센트이하
14. 보전녹지지역 : 80퍼센트이하
15. 생산녹지지역 : 100퍼센트이하
16. 자연녹지지역 : 100퍼센트이하
17. 보전관리지역 : 80퍼센트이하
18. 생산관리지역 : 80퍼센트이하
19. 계획관리지역 : 100퍼센트이하
20. 농림지역 : 80퍼센트이하
21. 자연환경보전지역 : 80퍼센트이하

제54조(기타 용도지구·구역 등의 용적률) 영 제85조제3항의 규정에 의하여 다음 각 호의 1에 해당하는 용도지구·용도구역 등의 용적률은 다음 각 호와 같다.

1. 도시지역 외의 지역에 지정된 개발진흥지구 : 100퍼센트이하
2. 수산자원보호구역 : 80퍼센트이하
3. 자연공원법에 의한 자연공원 및 공원보호구역 : 100퍼센트이하(다만, 자연공원법에 의한 집단시설지구 및 밀집취락지구의 경우에는 150퍼센트이하로 한다.)
4. 산업입지및개발에관한법률 제2조제5호 다목의 규정에 의한 농공단지(도시지역외의 지역에 지정된 농공단지에 한한다) : 150퍼센트이하

제55조(공원 등에 인접한 대지에 대한 용적률의 완화) ①영 제85조제4항의 규정에 의하여 준주거지역·중심상업지역·일반상업지역·근린상업지역·전용공업지역·일반공업지역 또는 준공업지역안의 건축물로서 다음 각 호의 1에 해당하는 경우 경관·교통·방화

및 위생상 지장이 없다고 인정되는 때에는 그 용적률을 다음 각 호의 1의 규정에 의하여 산정한 비율 이하로 할 수 있다.

1. 공원·광장(교통광장을 제외한다)·하천 그밖에 건축이 금지된 공지에 접한 도로를 전면 도로로 하는 대지 안의 건축물이 공원·광장·하천 그밖에 건축이 금지된 공지에 20미터이상 접한 대지 안의 건축물 : 제53조 각 호의 규정에 의하여 정한 해당 용도지역 안에서의 용적률에 120퍼센트를 곱한 비율
2. 너비 25미터 이상인 도로에 20미터이상 접한 대지 안의 건축물 : 제53조 각 호의 규정에 의한 해당 용적률에 120퍼센트를 곱한 비율

제56조(공지의 설치·조성 후 제공할 경우의 용적률 완화) ①영 제85조제5항의 규정에 의하여 아파트지구, 도시재개발법에 의한 재개발구역 또는 상업지역 안에서 건축주가 당해 건축물이 있는 대지면적의 일부를 공원·광장·도로·하천 등의 공지를 설치·조성하여 제공하는 경우에는 다음의 식으로 산출된 용적률 이하로 당해 대지의 용적률을 정할 수 있다.

대지의 일부를 공지로 설치·조성한 후 제공하였을 경우의 용적률

$$=[(1+0.3\alpha)/(1-\alpha)] \times (\text{제53조 각 호의 규정에 의한 해당 용적률})$$

이 경우 α 는 공공시설 제공면적을 공공시설 제공전 대지면적으로 나눈 비율을 말한다.

② 제1항의 규정은 상업지역이 아닌 용도지역에서 상업지역으로 용도지역이 변경결정 또는 영 제30조 제2호 규정에 의하여 용적률이 낮은 상업지역에서 용적률이 높은 상업지역으로 변경결정한 경우에는 이를 적용하지 아니한다

제6장 도시계획위원회

제1절 도시계획위원회의 운영

제57조(기능) 군도시계획위원회(이하 “위원회”라 한다)의 기능은 다음 각 호와 같다.

1. 법, 다른 법령 또는 이 조례에서 위원회의 심의 또는 자문을 받도록 정한 사항의 심의 또는 자문
2. 중앙도시계획위원회에서 위임한 사항에 대한 심의
3. 군수가 입안한 도시계획안에 대한 자문
4. 그밖에 도시계획과 관련하여 군수가 부의한 사항에 대한 자문

제58조(구성) ①위원회는 위원장, 부위원장 각 1인을 포함하여 15인이상 25인 이하의 위원으로 구성한다.

- ②위원회의 위원장은 군수가 되며, 부위원장은 위원중에 호선한다.
- ③위원회의 당연직 의원은 위원장, 부위원장 및 도시·건축관련담당업무과장과 군의회 의원 2인이상 4인이하로 한다.
- ④당연직이 아닌 위원의 수는 전체위원수의 3분의 2이상으로 하며, 토지이용·교통·환경 등 도시계획에 관한 학식과 경험이 있는 자 중에서 군수가 위촉한다.
- ⑤위촉직 위원의 임기는 2년으로 하되 연임할 수 있으며, 보궐위원의 임기는 전임자의 잔임 기간으로 한다.

제59조(위원장과 부위원장의 직무) ①위원장은 위원회의 업무를 총괄하며 회의를 소집하고 위원회의 의장이 된다.

②부위원장은 위원장을 보좌하며, 위원장이 사고가 있을 때에는 그 직무를 대행한다.

③위원장 및 부위원장이 모두 사고가 있을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다

제60조(회의운영) ①위원회의 회의는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에 이를 소집한다.

②위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

③위원회의 의장은 표결권을 가지며, 가부동수일 때에는 결정권을 가진다.

제61조(분과위원회) ①영 제113조 각호의 사항을 심의 또는 자문하기 위하여 다음 각호와 같이 분과위원회를 둔다.

1. 제1분과위원회 : 용도지역 및 지구단위계획등의 지정 변경등에 관한 사항
2. 제2분과위원회 : 개발행위등에 관한 심의 및 이의신청에 관한사항, 위원회에서 위임하는 사항

②분과위원회는 위원회가 그 위원중에서 선출한 5인이상 9인이하의 위원으로 구성하며, 위원회의 위원은 2이상의 분과위원회의 위원이 될 수 있다.

③분과위원회의 위원장은 분과위원회 위원중에서 호선한다.

④분과위원회 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

⑤위원회에서 분과위원회에 위임된 사항중 분과위원회가 심의 의결한 사항에 대하여는 위원회의 심의 의결로 보며 의결사항은 차기위원회에 보고하여야 한다.

제62조(간사 및 서기) ①위원회에는 간사 및 서기를 둔다.

②간사는 도시계획담당업무 과장이 되고 서기는 도시계획업무 담당주사로 한다.

③간사 및 서기는 위원장의 명을 받아 위원회의 사무를 처리하고 서기는 간사를 보좌한다.

제63조(자료제출 요구 등) ①위원회는 필요하다고 인정될 때에는 관계기관 및 관련공무원에 대하여 자료의 제출과 설명을 요구할 수 있다.

②관계기관 및 관련 공무원은 위원회의 요구에 대하여 정당한 사유가 없는 한 이에 응하여야 한다.

제64조(회의의 비공개 등) 위원회는 비공개회의를 원칙으로 하되, 관계법령에서 특정인의 참여 또는 공개를 규정하는 경우에는 당해 법령이 정하는 바에 따른다.

제65조(회의록) 간사는 회의 때마다 회의록을 작성하여 차기회의에 보고하고 이를 보관하여야 한다

제66조(수당의 지급) 공무원이 아닌 위원에 대하여는 예산의 범위안에서 양주군각종위원회실비변상조례가 정하는 바에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다.

제7장 보 칙

제67조(토지이용계획확인서 발급수수료) 별 제132조 제2항의 규정에 의한 토지이용계획확인서 발급수수료는 1천원으로 하고, 관할구역외의 발급수수료는 2천원으로 한다.

제68조(과태료의 부과) 영 제134조제4항의 규정에 의한 과태료의 징수절차는 군세부과징수규칙을 준용한다. 이 경우 납입고지서에는 이의 방법 및 이의기간 등을 기재하여야한다.

제70조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 조례시행규칙으로 정한다

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날로부터 시행한다.

제2조(일반적인 경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 의한 처분·절차등 그 밖의 행위는 이 조례의 규정에 의하여 행하여진 것으로 본다.

제3조(관리지역등에서의 건폐율·용적율) ①영 부칙 제13조제2항의 규정에 의하여 관리계획이 수립되기 전까지 관리지역에서의 건폐율 및 용적율은 각각 40퍼센트 및 80퍼센트이하로 한다

②영 부칙 제13조제2항 단서규정에 의하여 관리지역중 제2종지구단위계획구역에 대한 건폐율 및 용적율은 각각 60퍼센트이하 및 150퍼센트이하로 한다.

제4조(일반주거지역등에서의 건폐율·용적율) 영 부칙 제9조제2항의 규정에 의하여 일반지역이 세분·지정되거나 다른 용도지역으로 변경 지정될까지의 일반주거지역에서의 건폐율 및 용적율은 각각 60퍼센트 및 250퍼센트이하로 한다

제5조(다른 조례의 폐지) 양주군자연취락지구의지정및정비에관한조례,양주군준농림지역안의위락·숙박시설등에관한조례는 이를 폐지한다.

【별표 1】 제1종 전용주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제28조 제1호관련)

1. 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택중 다가구주택
2. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택중 연립주택 및 다세대주택
3. 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설중 동호아목에 해당하는 것으로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것
4. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 종교집회장
5. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설중 동호가목에 해당하는 것으로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것과 동호가목(박물관·미술관 및 기념관에 한한다)에 해당하는 것으로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것
6. 건축법시행령 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 동호사목에 해당하는 것과 초등학교·중학교 및 고등학교
7. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설 중 주차장

【별표 2】 제2종 전용주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제28조 제2호관련)

1. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 종교집회장
2. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설중 동호가목에 해당하는 것으로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것과 동호가목(박물관·미술관 및 기념관에 한한다)에 해당하는 것으로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것
3. 건축법시행령 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설 중 동호사목에 해당하는 것과 초등학교·중학교 및 고등학교
4. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설 중 주차장

【별표 3】 제1종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제28조 제3호관련)

(4층 이하에 건축물에 한한다)

1. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다)
2. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설(공연장 및 관람장은 제외)
3. 건축법시행령 별표1 제6호의 판매 및 영업시설중 동호나목 및 상점에 해당하는 것으로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 2천 제곱미터 미만인 것(너비 15미터 이상의 도로로서 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)과 기존의 도매시장 또는 소매시장을 재건축하는 경우로서 인근의 주거환경에 미치는 영향, 시장의 기능회복 등을 감안하여 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계의 4배이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것
4. 건축법시행령 별표1 제7호의 의료시설(격리병원 및 장례식장은 제외)
5. 건축법시행령 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 1호 라목에 해당하지 아니하는 것(유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한대지에 건축하는 것에 한한다)
6. 건축법시행령 별표 1 제9호의 운동시설(육외 철탑이 설치된 골프연습장을 제외한다)
7. 건축법시행령 별표 1 제10호의 업무시설중 오피스텔로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 것
8. 건축법시행령 별표 1 제13호의 공장중 인쇄업, 기록매체복제업, 봉제업(의류편조업을 포함한다), 컴퓨터 및 주변기기제조, 컴퓨터관련 전자제품조립업, 두부제조업의 공장 및 아파트형 공장으로서 다음의 1에 해당하지 아니 하는 것
 - (1) 대기환경보전법 제2조8호의 규정에 의한 특정대기유해물질을 배출하는 것
 - (2) 대기환경보전법 제2조9호의 규정에 의한 대기오염배출시설로서 동법시행령 별표8의 규정에 의한 1종 사업장 내지 4종 사업장에 해당하는 것
 - (3) 수질환경보전법 제2조3호의 규정에 의한 특정수질유해물질을 배출하는 것
 - (4) 수질환경보전법 제2조5호의 규정에 의한 폐수배출시설로서 동법시행령 별표1의 규정에 의한 1종 사업장 내지 4종 사업장에 해당하는 것
 - (5) 폐기물관리법 제2조제4호의 규정에 의한 지정 폐기물을 배출하는 것
 - (6) 소음·진동규제법 제8조의 규정에 의한 배출허용기준의 2배 이상인 것
9. 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설
10. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설중 주유소·석유판매소·액화가스판매소, 대기환경보전법에 의한 무공해·저공해 자동차의 연료공급시설과 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전·저장소
11. 건축법시행령 별표1 제16호중 자동차관련시설중 주차장 및 세차장
12. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설중 화초 및 분재등의 온실
13. 건축법시행령 별표1 제19호의 공공용시설

【별표 4】 제2종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제28조 제4호 관련)
(15층 이하의 건축물에 한한다)

1. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소는 제외)
2. 건축법시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설(동호 가목에 해당하는 것과 관람장을 제외한다)
3. 건축법시행령 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설중 동호나목 및 상점에 해당하는 것으로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 2천 제곱미터 미만인 것(너비 15미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)과 기존의 도매시장 또는 소매시장을 재건축하는 경우로서 인근의 주거환경에 미치는 영향, 시장의 기능회복 등을 감안하여 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계의 4배 이하 노는 대지면적의 2배 이하인 것
4. 건축법시행령 별표 1 제7호의 의료시설(격리병원 및 장례식장은 제외)
5. 건축법시행령 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설 중1호 마목에 해당하지 아니하는것 (유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)
6. 건축법시행령 별표 1 제9호의 운동시설
7. 건축법시행령 별표 1 제10호의 업무시설중 오피스텔로·금융업소·사무소 및 동호가목에 해당하는 것으로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 것
8. 별표3 제8호의 공장
9. 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설
10. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설중 주유소·석유판매소·액화가스 판매소, 대기환경보전법에 의한 무공해·저공해 자동차의 연료공급시설과 시내버스 차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스 충전·저장소
11. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차 관련시설중 동호아목에 해당하는 것과 주차장 및 세차장
12. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설중 동호마목 내지 아목에 해당하는 것
13. 건축법시행령 별표1 제19호의 공공용시설

【별표 5】 제3종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제28조 제5호관련)

1. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술은 제외)
2. 건축법시행령 별표1제5호 문화 및 집회시설(동호가목에 해당하는 것과 관람장은 제외)
3. 건축법시행령 별표1 제6호의 판매 및 영업시설중 동호나목 및 상점에 해당하는 것으로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만인 것(너비 15미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)과 기존의 도매시장 또는 소매시장을 재건축하는 경우로서 인근의 주거환경에 미치는 영향, 시장의 기능회복 등을 감안하여 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것
4. 건축법시행령 별표 1 제7호의 의료시설(격리병원 및 장례식장은 제외)
5. 건축법시행령 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 1호 마목에 해당하지 아니하는 것(유스호스텔의 경우 너비12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)
6. 건축법시행령 별표1 제9호의 운동시설
7. 건축법시행령 별표1 제10호의 업무시설로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천 제곱미터이하인 것
8. 별표3 제8호의 공장
9. 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설
10. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설중 주유소·석유판매소·액화가스판매소, 대기환경보전법에 의한 무공해·저공해자동차의 연료공급시설과 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
11. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차 관련시설중 동호아목에 해당하는 것과 주차장 및 세차장
12. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설중 동호마목 내지 아목에 해당하는 것
13. 건축법시행령 별표1 제19호의 공공용시설

【별표 6】 준주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제28조 제6호관련)

1. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설중 안마시설소
2. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 (동호가목에 해당하는 것은 제외)
3. 건축법시행령 별표1 제6호의 판매및 영업시설
4. 건축법시행령 별표1 제7호의 의료시설중 장례식장
5. 건축법시행령 별표1 제10호의 업무시설
6. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장으로서 별표3 제8호의(1) 내지 (6)의 1에 해당하지 아니하는 것
7. 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설
8. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(대기환경보전법에 의한 무공해·저공해 자동차의 연료공급시설을 포함하고, 시내버스차고지의외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소를 제외한다)
9. 건축법시행령 별표1 제16호 자동차관련시설 (폐차장은 제외)
10. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설 (도축장 및 도계장은 제외)
11. 건축법시행령 별표1 제19호의 공공용 시설
12. 건축법시행령 별표1 제21호의 관광휴게시설 중 야외음악당·야외극장 및 어린이회관

【별표 7】 중심상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제28조 제7호관련)

1. 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택으로서 다른 용도와 복합된 것
2. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택으로서 다른 용도와 복합되고 주거용으로 사용되는 부분의 면적이 연면적의 합계의 90퍼센트 미만인 것
3. 건축법시행령 별표1 제7호의 의료시설
4. 건축법시행령 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설
5. 건축법시행령 별표1 제9호의 운동시설
6. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장 중 출판업·인쇄업 및 기록매체 복제업의 공장으로서 별표3 제8호의(1) 내지 (6)의 1에 해당하지 아니하는 것
7. 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설
8. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설 (대기환경보전법에 의한 무공해·저공해 자동차의 연료공급시설을 포함하고, 시내버스차고지의외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소를 제외한다)
9. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설 (폐차장은 제외)
10. 건축법시행령 별표1 제19호의 공공용시설중 동호가목 및 나목에 해당하는 것
11. 건축법시행령 별표1 제11호의 숙박시설 및 건축법시행령 별표1 제12호의 위락시설은 공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 경우에는 전용주거지역으로부터 300미터, 일반주거지역으로부터 100미터, 준주거지역으로부터 50미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것에 한한다

【별표 8】 일반상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제28조 제8호관련)

1. 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택
2. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택으로서 다른 용도와 복합되고 주거용으로 사용되는 부분의 면적이 연면적의 합계의 70퍼센트 이상 90퍼센트 미만인 것
3. 건축법시행령 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설
4. 건축법시행령 별표1 제9호의 운동시설
5. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장으로서 별표3 제8호의 (1) 내지 (6)의 1에 해당하지 아니하는 것
6. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설 (대기환경보전법에 의한 무공해·저공해 자동차의 연료공급시설을 포함하고, 시내버스차고지외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소는 제외)
7. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설 (폐차장은 제외)
8. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설중 동호마목 내지 아목에 해당하는 것
9. 건축법시행령 별표1 제19호의 공공용시설중 동호가목 및 나목에 해당하는 것
10. 건축법시행령 별표1 제21호의 관광휴게시설
11. 건축법시행령 별표1 제11호의 숙박시설 및 건축법시행령 별표1 제12호의 위락시설은 공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 경우에는 전용주거지역으로부터 300미터, 일반주거지역으로부터 100미터, 준주거지역으로부터 50미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것에 한한다

【별표 9】 근린상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제28조 제9호관련)

1. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택으로 다른 용도와 복합되고 주거용으로 사용되는 부분의 면적이 연면적의 합계의 70퍼센트 이상 90퍼센트 미만인 것
2. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설중 동호 가목에 해당하지 아니하는 것
3. 건축법시행령 별표1 제6호의 판매 및 영업시설로 당해 용도에 쓰이는 바닥면적 합계가 3천제곱미터 이상인 것
4. 건축법시행령 별표1 제10호의 업무시설
5. 건축법시행령 별표1 제11호의 숙박시설 및 건축법시행령 별표1 제12호의 위락시설은 공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 경우에는 전용주거지역으로부터 300미터, 일반주거지역으로부터 100미터, 준주거지역으로부터 50미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것에 한한다
6. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장으로서 별표3 제8호 (1) 내지 (6)의 1에 해당하지 아니하는 것
7. 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설
8. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설 (대기환경보전법에 의한 무공해·저공해 자동차의 연료공급시설을 포함하고, 시내버스차고지외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소는 제외)
9. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설중 동호아목에 해당하는 것과 주차장·세차장
10. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설 중 동호마목 내지 아목에 해당하는 것
11. 건축법시행령 별표1 제19호의 공공용시설

【별표 10】 유통상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제28조 제10호관련)

1. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설
2. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설
3. 건축법시행령 별표1 제7호의 의료시설중 장례식장
4. 건축법시행령 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설
5. 건축법시행령 별표1 제10호의 업무시설
6. 건축법시행령 별표1 제11호의 숙박시설 및 건축법시행령 별표1 제12호의 위락시설은
공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 경우에는 전용주
거지역으로부터 300미터, 일반주거지역으로부터 100미터, 준주거지역으로부터 50미터 이
상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것에 한한다
7. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설 (대기환경보전법에 의한 무
공해·저공해 자동차의 연료공급시설을 포함하고, 시내버스차고지의외의 지역에 설치
하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소를 제외한다)
8. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설
9. 건축법시행령 별표1 제19호의 공공용시설

【별표 11】 전용공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제28조 제11호관련)

1. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택중 기숙사
2. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설중 동호가목·나목 및 타목에 해당
하는 것
3. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설중 산업전시장 및 박람회장
4. 건축법시행령 별표1 제6호의 판매 및 영업시설(판매용시설의 경우에는 당해 전용공
업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 경우에 한한다)
5. 건축법시행령 별표1 제7호의 의료시설(장례식장을 제외한다)
6. 건축법시행령 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 동호사목에 해당하는 것과 직
업훈련소(근로자직업훈련촉진법에 의한 직업훈련시설을 한한다)·학원(기술계학원에
한한다)및 연구소(공업에 관련된 연구소, 고등교육법에 의한 기술대학에 부설되는 것
과 공장 대지 안에 부설되는 것에 한한다)
7. 건축법시행령 별표1 제19호의 공공용시설(발전소를 제외한다)

【별표 12】 일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제28조 제12호)

1. 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택
2. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택중 기숙사
3. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설중 안마시술소
4. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설중 동호가목 및 마목에 해당하는 것
5. 건축법시행령 별표1 제7호의 의료시설
6. 건축법시행령 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설
7. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설
8. 건축법시행령 별표1 제19호의 공공용시설 (발전소는 제외)

【별표 13】 준공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제28조 제13호관련)

1. 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택
2. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 (기숙사를 제외한다)
3. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설중 안마시술소
4. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설
5. 건축법시행령 별표1 제6호의 판매 및 영업시설
6. 건축법시행령 별표1 제9호의 운동시설
7. 건축법시행령 별표1 제10호의 업무시설
8. 건축법시행령 별표1 제11호의 숙박시설
9. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장으로서(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 5천제곱미터 이상인 것
10. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설
11. 건축법시행령 별표1 제19호의 공공용시설(발전소를 제외한다)

【별표 14】 보전녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제28조 제14호관련)

(4층 이하의 건축물에 한한다)

1. 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택(다가구주택은 제외)
2. 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것
3. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 종교집회장
4. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설중 동호가목 및 라목에 해당하는 것
5. 건축법시행령 별표1 제7호의 의료시설
6. 건축법시행령 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 동호사목에 해당하는 것과 중학교 · 고등학교
7. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설중 액화석유가스충전소 및 고압가스충전 · 저장소
8. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설(동호 다목 및 라목에 해당하는 것은 제외)
9. 건축법시행령 별표1 제20호의 묘지관련시설

【별표 15】 생산녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제28조 제15호관련)

(4층 이하의 건축물에 한한다)

1. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택(아파트는 제외)
2. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것(단란주점을 제외한다)
3. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설중 동호다목적 및 마목에 해당하는 것
4. 건축법시행령 별표1 제6호의 판매 및 영업시설(농업·임업·축산업·수산업용 판매시설에 한한다)
5. 건축법시행령 별표1 제7호의 의료시설
6. 건축법시행령 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 중학교 및 고등학교·교육원(농업·임업·축산업·수산업과 관련된 교육시설에 한한다) 및 직업훈련소
7. 건축법시행령 별표1 제9호의 운동시설(운동장은 제외)
8. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장 중 도정공장·식품공장 및 제1차 산업생산품 가공공장과 읍·면 지역에 건축하는 공업배치 및 공장설립에 관한 법률 시행령 별표1 제3호 라목의 첨단업종의 공장으로서 다음의 1에 해당하지 아니하는 것
 - (1) 대기환경보전법 제2조 제8호의 규정에 의한 특정대기유해물질을 배출하는 것
 - (2) 대기환경보전법 제2조 제9호의 규정에 의한 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표8의 규정에 의한 1종 사업장 내지 3종 사업장에 해당하는 것
 - (3) 수질환경보전법 제2조 제3호의 규정에 의한 특정수질유해물질을 배출하는 것
 - (4) 수질환경보전법 제2조 제5호의 규정에 의한 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표1의 규정에 의한 1종 사업장 내지 4종 사업장에 해당하는 것
 - (5) 폐기물관리법 제2조 제4호의 규정에 의한 지정폐기물을 배출하는 것
9. 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설(농업·임업·축산업·수산업용은 제외)
10. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설 (액화석유가스충전소 및 고압가스 충전·저장소는 제외)
11. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설중 동호사목 및 아목에 해당하는 것
12. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설중 동호다목적 및 라목에 해당하는 것
13. 건축법시행령 별표 1 제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
14. 건축법시행령 별표1 제20호의 묘지관련시설

【별표 16】 자연녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제28조 제16호관련)

(4층 이하의 건축물에 한한다)

1. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)
2. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설중 동호나목에 해당하는 것과 일반음식점 및 안마시술소
3. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설
4. 건축법시행령 별표1 제6호의 판매 및 영업시설 중 다음에 1에 해당하는 것과 동호라목 내지 사목에 해당하는 것
 - (1)농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률 제2조의 규정에 의한 농수산물 농판장
 - (2)농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률 제68조 제2항의 규정에 의한 농수산물직판장으로서는 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 미만인 것(농어촌발전특별조치법 제2조제2호·제3호 또는 동법 제4조에 해당하는 자나 지방 자치단체가 설치·운영하는 것에 한한다)
 - (3)산업자원부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여 고시하는 대형할인점 및 중소기업 공동판매시설
5. 건축법시행령 별표1 제7호의 의료시설 중 종합병원·병원·치과병원 및 한방병원
6. 건축법시행령 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 직업훈련소 및 학원
7. 건축법시행령 별표1 제11호의 숙박시설로서 관광진흥법에 의하여 지정된 관광지 및 관광단지에 건축하는 것
8. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장 중 아파트형 공장·도정공장 및 식품공장과 읍·면지역에 건축하는 제재업의의 공장 및 첨단업종의 공장으로서 별표15 제8호 (1) 내지 (5)의 1에 해당하지 아니하는 것
9. 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설(농업·임업·축산업·수산업용은 제외)
10. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설
11. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설

【별표 17】 보전관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제28조 제17호관련)

(4층 이하의 건축물에 한한다)

1. 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 (휴게음식점은 제외)
2. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설(동호나목 및 사목에 해당하는 것과 일반 음식점 및 단란주점은 제외)
3. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 종교집회장
4. 건축법시행령 별표1 제7호의 의료시설
5. 건축법시행령 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설 중 동호사목 및 자목에 해당하는 것과 중학교 및 고등학교
6. 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설 (농업·임업·축산·수산업에 한함)
7. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물 저장 및 처리시설
8. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설중 동호 가목 및 마목 내지 아목에 해당하는 것
9. 건축법시행령 별표1 제19호의 공공용시설(동호 가목내지 다목에 해당하는 것을 제외한다)
10. 건축법시행령 별표1 제20호의 묘지관련 시설

【별표 18】 생산관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제28조 제18호관련)

(4층 이하의 건축물에 한한다)

1. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 (아파트는 제외)
2. 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설(동호 가목·나목 및 아목에 해당하는 것은 제외)
3. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (동호 나목 및 사목에 해당하는 것과 일반음식점 및 단란주점을 제외한다)
4. 건축법시행령 별표1 제6호의 판매 및 영업시설(농업·임업·축산업·수산업분야에 한한다)
5. 건축법시행령 별표1 제7호의 의료시설
6. 건축법시행령 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설 중 동호사목 내지 자목에 해당하는 것과 중학교·고등학교 및 교육원(농업·임업·축산업·수산업과 관련된 교육시설에 한한다)
7. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장(동시행령 별표 제4호의 제2종 근린생활시설 중 제조업소를 포함한다)중 도정공장 및 식품공장과 읍·면 지역에 건축하는 제재업의 공장으로서 다음의 1에 해당하지 아니하는 것
 - (1) 대기환경보전법 제2조 제8호의 규정에 의한 특정대기유해물질을 배출하는 것
 - (2) 대기환경보전법 제2조 제9호의 규정에 의한 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 동법 시행령 별표8의 규정에 의한 1종 사업장 내지 3종 사업장에 해당하는 것
 - (3) 수질환경보전법 제2조제3호의 규정에 의한 특정수질유해물질을 배출하는 것
 - (4) 수질환경보전법 제2조제5호의 규정에 의한 폐수배출시설로서 동법시행령 별표1의 규정에 의한 1종 사업장 내지 4종 사업장에 해당하는 것
8. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설
9. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련 시설 중 동호 사목 및 아목에 해당하는 것
10. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설 중 동호 가목 내지 라목에 해당하는 것은 것
11. 건축법시행령 별표1 제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
12. 건축법시행령 별표1 제19호의 공공용시설 동호 가목 내지 라목에 해당하는 것을 제외)
13. 건축법시행령 별표1 제20호의 묘지관련시설

【별표 19】 계획관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제28조 제19호관련)

(4층 이하의 건축물에 한하되 휴게음식점·일반음식점 및 숙박시설은 별표24의 지역에 설치하는 것에 한한다)

1. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)
2. 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활 중 휴게음식점
3. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설중 동호 나목 및 사목에 해당하는 것과 일반음식점·안마시술소
4. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설
5. 건축법시행령 별표1 제6호 판매 및 영업시설중 동호라목 내지 사목에 해당하는 것
6. 건축법시행령 별표1 제7호의 의료시설중 종합병원·병원·치과병원 및 한방병원
7. 건축법시행령 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설 중 동호 다목 내지 마목에 해당하는 것
8. 건축법시행령 별표1 제9호의 운동시설 중(운동장은 제외)
9. 건축법시행령 별표1 제11호의 숙박시설 (당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 660 제곱미터 이하이고 3층 이하로 건축하는 것에 한한다)
10. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장 중 부지면적(2 이상의 공장을 함께 건축하거나 기존공장부지에 접하여 건축하는 경우에는 그 면적의 합계를 말한다)이 1만 제곱미터 이상인 것으로서 다음의 1에 해당하지 아니하는 것
 - (1) 별표18 제7호 (1) 내지 (4)에 해당하는 것
 - (2) 화학제품제조시설(석유정제시설을 포함한다). 다만, 돌·용제류 등 액체성 물질을 사용하지 아니하거나 제품의 성분이 용해·용출되지 아니하는 고체성화학제품제조시설을 제외한다
 - (3) 제1차금속·가공금속제품 및 기계장비제조시설중 폐기물 관리법 시행령 별표1 제4호의 규정에 의한 폐유기용제류를 발생시키는 것
 - (4) 가죽 및 모피를 물 또는 화학약품을 사용하여 저장하거나 가공하는 것
 - (5) 섬유제조시설중 감랑·정련·표백 및 염색시설
11. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설
12. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차 관련시설
13. 건축법시행령 별표1 제21호의 관광휴게시설

【별표 20】 농림지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제28조 제20호관련)

1. 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 (동호나목 및 아목에 해당하는 것은 제외)
2. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설(동호나목 및 사목에 해당하는 것과 일반 음식점·단란주점 및 안마시술소는 제외)
3. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 동호가목 및 바목에 해당하는 것
4. 건축법시행령 별표1 제7호의 의료시설
5. 건축법시행령 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설 중 동호아목 및 자목에 해당하는 것
6. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설중 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
7. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설 (동호마목 내지 아목에 해당하는 것은 제외)
8. 건축법시행령 별표1 제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
9. 건축법시행령 별표1 제19호의 공공용 시설 (발전소는 제외)
10. 건축법시행령 별표1 제20호의 묘지관련시설

【별표 21】 자연환경보전지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 (제28조 제21호관련)

1. 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 동호가목·바목·사목 및 아목에 해당하는 것
2. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설중 종교집회장으로 지목이 종교용지인 토지에 건축하는 것
3. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설중 동호가목에 해당하는 것으로서 지목이 종교용지인 토지에 건축하는 것
4. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설 중 동호마목 내지 아목에 해당하는 것과 양어시설(양식장을 포함한다)
5. 건축법시행령 별표1 제19호의 공공용시설중 발전소
6. 건축법시행령 별표1 제20호의 묘지관련시설

【별표 22】 자연취락지구안에서 건축할 수 있는 건축물 (제28조 제22호관련)

(4층 이하의 건축물에 한한다)

1. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택(아파트는 제외)
2. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설중 동호나목에 해당하는 것과 일반 음식점 및 안마시술소
3. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설
4. 건축법시행령 별표1 제6호의 판매 및 영업시설 중 다음에 해당하는 것
 - (1) 농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률 제2조의 규정에 의한 농수산물공판장
 - (2) 농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률 제68조 제2항의 규정에 의한 농수산물직판장으로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 미만인 것 (농어촌발전특별조치법 제2조제2호·제3호 또는 동법 제4조에 해당하는 자나 지방자치단체가 설치·운영하는 것에 한한다)
5. 건축법시행령 별표1 제7호의 의료시설중 종합병원·병원·치과병원 및 한방병원
6. 건축법시행령 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설
7. 건축법시행령 별표1 제11호의 숙박시설로서 관광진흥법에 의하여 지정된 관광지 및 관광단지에 건축하는 것
8. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장 중 도정공장 및 식품공장과 읍·면 지역에 건축하는 제재업의 공장 및 첨단업종의 공장으로서 별표18 제7호 (1) 내지 (4)의 1에 해당하지 아니하는 것
9. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설
10. 건축법시행령 별표1 제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설

【별표 23】 관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제28조 제23호관련)

(4층 이하의 건축물에 한하되 휴게음식점·일반음식점 및 숙박시설은 별표24의 지역에 설치하는 것에 한한다)

1. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택(아파트는 제외)
2. 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설중 휴게음식점
3. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점은 제외)
4. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설
5. 건축법시행령 별표1 제6 판매 및 영업시설 (판매시설인경우는 농업·임업·축산업·수산업에 한한다)
6. 건축법시행령 별표1 제7호의 의료시설 중 종합병원·병원·치과병원 및 한방병원
7. 건축법시행령 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 동호다목적 내지 다목적에 해당하는 것
8. 건축법시행령 별표1 제9호의 운동시설(운동장은 제외)
9. 건축법시행령 별표1 제11호의 숙박시설(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 660제곱미터 이하이고 3층이하로 건축하는 것에 한한다)
10. 별표18 제7호 및 별표19 제10호의공장
11. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설
12. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련 시설
13. 건축법시행령 별표1 제20호의 묘지관련시설
14. 건축법시행령 별표1 제21호의 관광휴게시설

【별표 24】 계획관리지역 및 관리지역 안에서 휴게음식점등을 설치 할 수 있는 지역

1. 다음 각목의 1에 해당하지 아니하는 지역
 - 가. 상수원보호구역으로부터 500미터 이내인 집수구역
 - 나. 상수원보호구역으로 유입되는 하천의 유입지점으로부터 수계상 상류방향으로 유하거리가 10킬로미터 이내인 하천의 양안중 당해 하천의 경계로부터 500미터 이내인 집수구역
 - 다. 유효저수량이 30만세제곱미터 이상인 농업용저수지의 계획홍수위선의 경계로부터 200미터 이내인 집수구역
 - 라. 도로법에 의한 도로의 경계로부터 50미터 이내인 지역(숙박시설을 설치하는 경우에 한한다)
 2. 하수도법에 의한 하수종말처리시설 또는 파울하수도가 설치·운영되거나 10호 이상의 자연마을이 형성된 지역(제1호 각목에 해당하는 지역을 포함한다)
- 주) : 1) “집수구역”이라 함은 빗물이 상수원·하천·저수지 등으로 흘러드는 지역으로서 주변의 농선을 잇는 선으로 둘러싸인 구역을 말한다.
- 2) “유하거리”라 함은 하천·호소 또는 이에 준하는 수역의 중심선을 따라 물이 흘러가는 방향으로 잰 거리를 말한다.
- 3) “10호 이상의 자연마을이 형성된 지역”이라 함은 행위허가 신청당시 이미 설치된 주거용 건축물(단독,공동주택포함)의 총 세대수가 10호이상인 지역으로서 행위허가 경계로부터 250m 이내 세대수가 10호 이상인 마을을 말한다

【별표 25】 제1종 자연경관지구안에서 할 수 없는 건축물 (제29조 관련)

1. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트
2. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설
3. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 집회장, 관람장
4. 건축법시행령 별표1 제6호 판매 및 영업시설
5. 건축법시행령 별표1 제9호의 운동시설 중 골프장과 옥외철타이 있는 골프연습장
6. 건축법시행령 별표1 제11호의 숙박시설
7. 건축법시행령 별표1 제12호의 위락시설
8. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장
9. 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설
10. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설
11. 건축법시행령 별표1 제16호 자동차관련시설
12. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설(축사·가축시설·도축장 및 도계장에 한한다)
13. 건축법시행령 별표1 제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
14. 건축법시행령 별표1 제20호의 묘지관련시설

【별표 26】 제2종 자연경관지구안에서 할 수 없는 건축물 (제30조 관련)

1. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트
2. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외철타이 있는 골프연습장, 안마시술소, 단란주점
3. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 집회장
4. 건축법시행령 별표1 제6호의 판매 및 영업시설
5. 건축법시행령 별표1 제9호의 운동시설 중 골프장과 옥외철타이 있는 골프연습장
6. 건축법시행령 별표1 제11호의 숙박시설
7. 건축법시행령 별표1 제12호의 위락시설
8. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장
9. 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설
10. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소로서 저장탱크용량이 10톤을 초과하는 것, 위험물 제조소, 위험물 저장소 및 유독물 보관·저장시설에 한한다)
11. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설(주차장을 제외한다)
12. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설(축사·가축시설·도축장 및 도계장에 한한다)
13. 건축법시행령 별표1 제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
14. 건축법시행령 별표1 제20호의 묘지관련시설

【별표 27】 제1종 수변경관지구안에서 할 수 없는 건축물 (제31조 관련)

1. 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택 중 다중주택, 다가구주택, 공관
2. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택
3. 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설(가목을 제외하며, 연면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것에 한한다)
4. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설
5. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 집회장, 관람장
6. 건축법시행령 별표1 제6호의 판매 및 영업시설
7. 건축법시행령 별표1 제9호의 운동시설 중 골프장과 옥외철타이 있는 골프연습장
8. 건축법시행령 별표1 제11호의 숙박시설 중 일반숙박시설
9. 건축법시행령 별표1 제12호의 위락시설
10. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장
11. 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설
12. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설
13. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설(주차장을 제외한다)
14. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설(축사·가축시설·축장 및 도계장에 한한다)
15. 건축법시행령 별표1 제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
16. 건축법시행령 별표1 제20호의 묘지관련시설

【별표 28】 제2종 수변경관지구안에서 할 수 없는 건축물 (제32조 관련)

1. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택
2. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외철타이 있는 골프연습장
3. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 집회장, 관람장
4. 건축법시행령 별표1 제6호의 판매 및 영업시설
5. 건축법시행령 별표1 제9호의 운동시설 중 골프장과 옥외철타이 있는 골프연습장
6. 건축법시행령 별표1 제11호의 숙박시설 중 일반숙박시설
7. 건축법시행령 별표1 제12호의 위락시설
8. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장
9. 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설로서 당해 용도 바닥면적의 합계가 500제곱미터를 초과하는 것
10. 건축법시행령 별표1 제15호 위험물저장 및 처리시설(액화석유가스 충전소 및 고압가스충전·저장소로서 저장탱크용량이 10톤을 초과하는것, 위험물 제조소, 위험물저장소 및 유독물 보관·저장시설에 한한다)
11. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설(주차장을 제외한다)
12. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설(축사·가축시설·도축장 및 도제장에 한한다)
13. 건축법시행령 별표1 제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
14. 건축법시행령 별표1 제20호 묘지관련시설

【별표 29】 시가지경관지구안에서 할 수 없는 건축물 (제33조 관련)

1. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장
2. 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설
3. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(주유소를 제외한다)
4. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설(주차장을 제외한다)
5. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설(축사·가축시설·도축장·도제장에 한한다)
6. 건축법시행령 별표1 제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
7. 건축법시행령 별표1 제20호의 묘지관련시설

【별표 30】 전통경관지구안에서 할 수 없는 건축물 (제34조 관련)

1. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택
2. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설(가목, 나목을 제외한다)
3. 건축법시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 집회장, 관람장
4. 건축법시행령 별표1 제6호 판매 및 영업시설
5. 건축법시행령 별표1 제9호의 운동시설 중 골프장과 옥외철타이 있는 골프연습장
6. 건축법시행령 별표1 제11호의 숙박시설
7. 건축법시행령 별표1 제12호의 위락시설
8. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장
9. 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설로서 당해 용도 바닥면적의 합계가 500제곱미터 초과하는 것
10. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전·저장소로서 저장탱크용량이 10톤을 초과하는 것, 위험물 제조소, 위험물 저장소 및 유독물 보관·저장시설에 한한다)
11. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설(주차장을 제외한다)
12. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설(축사·가축시설·도축장 및 도계장에 한한다)
13. 건축법시행령 별표1 제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
14. 건축법시행령 별표1 제20호의 묘지관련시설

【별표 31】 미관지구안에서 할 수 없는 건축물 (제40조 제1항관련)

1. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외철타이 있는 골프 연습장
2. 건축법시행령 별표1 제7호의 의료시설중 정신병원 및 격리병원
3. 건축법시행령 별표1 제9호의 운동시설중 옥외철타이 있는 골프연습장
4. 건축법시행령 별표1 제12호의 위락시설(역사문화미관지구에 한한다)
5. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장
6. 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설
7. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(주유소를 제외한다)
8. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설(주차장을 제외한다)
9. 건축법시행령 별표1 제17호 동물 및 식물관련시설(축사·가축시설·도축장·도계장에 한한다)
10. 건축법시행령 별표1 제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
11. 건축법시행령 별표1 제19호의 공공용시설(교도소, 감화원 기타 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도에 쓰이는 시설)
12. 건축법시행령 별표1 제20호의 묘지관련시설

【별표 32】 학교시설보호지구 할 수 없는 건축물 (제45조 관련)

1. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설중 안마시술소, 단란주점
2. 건축법시행령 별표1 제5호의 판매 및 영업시설
3. 건축법시행령 별표1 제7호의 의료시설 중 격리병원·정신병원·요양소 및 장례식장
4. 건축법시행령 별표1 제11호의 숙박시설
5. 건축법시행령 별표1 제12호의 위락시설
6. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장
7. 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설
8. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(주유소를 제외한다)
9. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설(자동차세차장 및 주차장을 제외한다)
10. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설(축사·가축시설·도축장·도계장에 한한다)
11. 건축법시행령 별표1 제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
12. 건축법시행령 별표1 제19호의 공공용 시설 중 다음 각목의 1에 해당하는 건축물
 - 가. 교도소
 - 나. 감화원 기타 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도에 쓰이는 시설
13. 건축법시행령 별표1 제20호의 묘지관련시설

【별표 33】 공용시설보호지구안에서 할 수 없는 건축물 (제46조 관련)

1. 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택(공관을 제외한다)
2. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택
3. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설(전시장 및 동·식물원·집회장의 회의장·공회장을 제외한다)
4. 건축법시행령 별표1 제7호의 의료시설중 격리병원
5. 건축법시행령 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설(연구소 및 도서관을 제외한다)
6. 건축법시행령 별표1 제12호의 위락시설
7. 건축법시행령 별표1 제14호의 광고시설
8. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(주유소를 제외한다)
9. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설(주차장·주유소에 설치한 자동세차장을 제외한다)
10. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설(축사·가축시설·도축장·도계장에 한한다)
11. 건축법시행령 별표1 제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
12. 건축법시행령 별표1 제19호의 공공용 시설 중 다음 각목의 1에 해당하는 건축물
 - 가. 교도소
 - 나. 감화원 기타 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도에 쓰이는 시설
13. 건축법시행령 별표1 제20호의 묘지관련시설

양주군 도시계획 조례 개정안

현행조례	개정조례(안)	비 고
양주군도시계획조례	양주군조례 제 호 양주군도시계획조례개정조례(안)	
2000. 9. 25 조례 제1757호 개정 2002. 2. 7 조례 제1797호	양주군도시계획조례를 다음과 같이 개정한다	
제1장 총 칙	제1장 총 칙	
제1조(목적) 이 조례는 도시계획법(이하 "법"이라 한다), 동법시행령(이하 "령"이라 한다), 동법시행규칙(이하 "규칙"이라 한다)에서 조례로 정하도록 한 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) 이 조례는 국토의계획및이용에관한법률(이하 "법"이라 한다), 동법시행령(이하 "령"이라 한다), 동법시행규칙(이하 "규칙"이라 한다)및 관계 법령에서 조례로 정하도록 한 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	현행과 같은
제2조(도시계획의 기본방향) 군의 도시계획은 법제2조의 기본이념을 바탕으로 환경친화적이며 쾌적한 도시환경의 지속 가능한 도시계획, 경제활성화와 도시성장관리를 상호 지향하는 도시계획을 추구한다.	제2조(국토이용 및 관리의 기본방향) 양주군(이하 "군"이라 한다)의 국토이용 및 관리의 법제3조의 기본원칙을 바탕으로 자연환경의 보전 및 자원의 효율적 활용을 통하여 환경적으로 건전하고 지속 가능한 발전을 이루는 것을 기본방향으로 한다	현행과 같은
제2장 도시기본계획	제2장 도시기본계획	
제3조(도시기본계획의 지위) 도시기본계획은 도시계획 기타 도시의 개발 및 관리에 관한 계획의 기본이 되며 도시계획 기타 도시의 개발 및 관리에 관한 계획을 수립하고자 하는 때에는 도시기본계획에 적합하여야 한다.	제3조(도시기본계획의 위상) 법 제22조의 규정에 의하여 건설교통부장관의 승인을 얻은 도시기본계획은 관할구역 안에서 군수가 수립하는 도시개발 및 도시관리 등에 관한 각종 계획의 기본이 된다.	현행과 같은
제4조(도시기본계획안에 대한 공청회)	제4조 도시기본계획안에 대한 공청회,	
①군수는 법 제9조제1항의 규정에 의하여 도시기본계획안에 대한 공청회를 개최하고자 하는 때에는 미리 당해 도시계획안에 대하여 도시계획위원회의 자문을 받아야 한다.	①군수는 도시기본계획안에 대한 공청회를 개최하고자 하는 때에는 미리 도시계획위원회의 자문을 받아 당해 도시기본계획지역을 주된 보급지역으로 하는 일간신문에 공청회 개최예정일 14일전까지 1회이상 공고하여야 하며 공청회 개최사실과 기본계획안의 주요내용을 군보 또는 홈페이지 등을 통하여 주민에게 알려야 한다.	현행과 같은
②도시계획안에 대한 공청회는 당해 도시기본계획안의 내용과 관련되는 지역에서 개최하며, 필요한 경우에는 행정구역을 중심으로 한 생활권역별로 개최할 수 있다.	②도시기본계획안에 대한 공청회는 당해 도시기본계획안의 내용과 관련되는 지역에 개최하며 필요한 경우에는 행정구역을 중심으로 한 생활권역별로 개최할 수 있다.	

현행조례	개정조례(안)	비 고
<p>③군수는 도시기본계획안에 대한 공청회를 개최하고자 하는 때에는 영 제14조의 규정에 의하여 일간신문에 공청회 개최 사실을 공고하는 외에 공청회 14일 이전에 공청회 개최 사실과 도시기본계획안의 주요내용을 군에서 발행되는 군보 또는 홈페이지 등을 통하여 주민에게 알리도록 하여야 한다.</p>		
<p>제5조(도시기본계획안에 대한 주민의견 청취) ①군수는 도시기본계획안에 대한 공청회를 개최할 때에는 14일 이상 당해 도시기본계획안에 대하여 주민의견을 청취하여야 한다. ②군수는 제1항의 규정에 의하여 제출된 의견이 있을 때에는 도시계획위원회의 자문을 받아 타당하다고 인정되는 의견은 도시기본계획안에 반영하여야 한다. ③군수는 제1항규정에 의하여 제출된 의견의 반영 여부 및 그 사유를 군보 또는 홈페이지 등을 통하여 주민에게 알려야 한다. ④군수는 도시계획관련 기관 단체 등의 의견조회, 관계전문가 간담회 등의 방법으로 도시기본계획안에 대한 의견을 청취할 수 있다.</p>	<p>제5조(도시기본계획안에 대한 주민의견 청취 및 자문) ①군수는 도시기본계획안에 대한 공청회를 개최한 때에는 14일 이상 당해 기본계획안에 대하여 주민의견을 청취하여야 한다. ②제1항의 규정에 의하여 제출된 의견이 있을 때에는 도시계획위원회의 자문을 받아 타당하다고 인정되는 의견은 도시기본계획안에 반영하여야 한다. ③군수는 기본계획 수립과 관련하여 기관·단체 또는 관계전문가에게 의견조회나 의견을 청취할 수 있다.</p>	<p>현행과 같음</p>
<p>제6조(도시기본계획승인에 대한 자문) 군수는 도시기본계획에 대한 승인신청을 하고자 하는 때에는 공청회를 거친 후 도시계획위원회의 자문을 받아야 한다. 이 경우 군수는 제5조 규정에 의한 주민의견청취결과를 제시하여야 한다.</p>		

현행조례	개정조례(안)	비 고
<p>제3장 도시계획의 입안 및 결정</p> <p>제7조(주민제안에 대한 검토)</p> <p>①군수는 법 제20조제1항의 규정에 의하여 주민이 도시계획입안을 제안한 때에는 다음 각호의 사항을 검토하여 반영여부를 결정할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 도시기본계획 및 광역도시계획에 적합한지 여부 2. 기존의 지역, 지구, 구역과의 조화 여부 3. 기존의 도시계획시설 및 계획중인 도시계획시설의 처리, 공급, 수용능력에 적합한지 여부 4. 기존의 다른 도시계획과의 상충 여부 5. 재원조달방안이 적정한지 여부 6. 도시계획시설의 설치에 관한 제안인 경우에는 당해 시설의 설치로 인한 환경훼손 여부 및 토지의 확보 현황 7. 법 제19조제3항의 규정에 의한 작성기준 및 작성방법에 적합한지 여부 8. 법 제20조제3항의 규정에 의한 입안비용의 부담여부 9. 기타 규칙이 정하는 사항 <p>②군수는 제1항 각호의 사항을 검토함에 있어서 필요한 경우에는 도시계획입안을 제안한 주민에게 일정한 기간을 정하여 제출서류의 보완을 요청할 수 있으며, 주민은 정당한 사유가 없는 한 이에 응하여야 한다.</p> <p>③군수는 주민의 제안이 관계법령에 저촉되지 아니할 경우에는 도시계획위원회의 자문을 받아 입안여부를 결정하여야 한다.</p>		<p>현행삭제 (개정안 관련) 리계획수립 에 반영</p>
<p>제8조(도시계획안에 대한 주민의견청취)</p> <p>①군수는 법 제22조제1항의 규정에 의하여 도시계획안에 대하여 주민의견을 청취하고자 하는 때에는 영 제22조제2항에 의하여 일간신문에 공고하고, 도시계획안의 내용을 읍.면사무소의 게시판에 게시하고, 군보 또는 홈페이지에 게재하여 널리 알려야 한다.</p>		

현행조례	개정조례(안)	비 고
<p>②영 제22조제3항의 규정에 의하여 제출된 의견을 도시계획안에 반영하고자 하는 경우 영 제24조제3항 및 제4항의 규정에 의한 경미한 도시계획의 변경사항이 아닌 중요한 변경사항이 있는 경우에는 그 부분에 대하여 재공고, 공람을 하여야 한다.</p>		

현행조례	개정조례(안)	비고
	제3장 도시관리계획	
	제1절 도시관리계획의 수립절차	
	제6조(도시관리계획 입안의 제안서 처리)	신설
	①군수는 법 제26조의 규정에 의하여 주민이 제안하는 도시관리계획안에 대하여 각 호의 내용이 포함된 첨부자료의 제출을 요구할 수 있다.	
	1. 제안의 구체적인 목적	
	2. 대상지 안에 거주하거나 토지를 소유하고 있는 주민의 의견서	
	②군수는 주민이 도시관리계획 입안을 제안한 경우에는 제안일로부터 60일 이내에 군도시계획위원회의 자문을 받아 입안여부를 결정하여 제안자에게 통보하여야 하며 보완이 필요한 경우에는 제안자의 의견을 들어 입안하여야 한다.	
	제7조(주민의견 청취) 군수는 법 제28조제4항의 규정에 의하여 도시관리계획의 입안에 관하여 주민의견을 청취하고자 하는 때에는 도시관리계획안의 주요내용을 당해 지역을 주된 보급지역으로 하는 2이상의 일간신문에 공고하고 도시관리계획안을 14일이상 일반인이 열람할 수 있도록 하여야 하며 군 또는 읍·면 게시판 및 홈페이지를 통하여도 도시관리계획 입안사항을 공고하여야 한다.	신설
	제8조(제공고·열람사항) ①군수는 영 제22조제5항에 의하여 제출된 의견을 도시관리계획안에 반영하고자 하는 경우 그 내용을 다시 공고·열람하게 하여 주민의 의견을 들어야 한다.	신설
	②제7조의 규정은 제1항의 규정에 의한 제공고·열람에 관하여도 이를 준용한다.	
	제9조(지구단위계획 중 경미한 변경사항) 영 제25조제4항 후단의 규정에 의하여 지구단위계획 중 다음 각 호의 1에 해당하는 경미한 사항을 변경하는 경우에는 건축위원회와 도시계획위원회의 공동심의를 생략할 수 있다.	현행14조4호신설

현행조례	개정조례(안)	비고
	<ol style="list-style-type: none"> 지구단위계획으로 결정한 도시계획시설에 대한 변경으로서 영 제25조제3항제1호 내지 제3호에 해당하는 변경 가구(영 제48조 제4호의 규정에 의한 일단의 구역을 포함한다)면적의 10분의 1이내의 변경 획지면적의 10분의 2이내의 변경 건축물높이의 10분의 2이내의 변경 도시관리계획결정 내용 중 면적산정착오 등을 정정하기 위한 변경 영 제46조 제6항 제2호 각목의 1에 해당하는 획지의 규모 및 조성계획의 변경 지구단위계획에서 결미한 사항으로 결정된 사항의 변경. 다만, 용도지역·용도지구·도시계획시설·가구면적·획지면적·건축물높이 또는 건축선의 변경에 해당하는 사항을 제외한다. 건축선의 1미터 이내의 변경인 경우 건축물의 배치·형태 또는 색채의 변경인 경우 시행규칙 제3조제2항 각 호에 관한 사항의 변경 	
제4장 도시계획시설의 관리	제2절 도시계획시설	
제10조(도시계획시설의 관리) 법제36조제4항의 규정에 의하여 군이 관리하는 도시계획시설의 관리에 관하여는 지방재정법 및 양주군공유재산관리조례에 의한다. 다만, 관리에 관하여 다른 조례가 제정되어 있는 도시계획시설의 경우에는 그 조례에 의한다.	제10조(도시계획시설의 관리) 법 제43조제3항의 규정에 의하여 군이 관리하는 도시계획시설의 관리에 관하여 필요한 사항은 도시계획시설의 관리에 관한 조례에 의한다.	현행과 같은 추가조례
	제11조(공동구의 점용료·사용료) 법 제44조제5항의 규정에 의하여 공동구의 점용료 또는 사용료에 관한 사항은 공동구의 점용료등 징수 조례에 의한다.	신설 추가조례
	제12조(공동구의 관리비용 등) 영 제39조제7항의 규정에 의하여 공동구의 관리비용·관리방법, 공동구 관리협의회 구성·운영 등에 관하여 필요한 사항은 도로등 주요시설물 관리에 관한 조례에 의한다.	신설 추가조례

현행조례	개정조례(안)	비 고
제11조(도시계획시설채권의 상환기간 및 이율) 군수는 법 제40조제2항 규정에 의하여 양주군이 발행한 도시계획시설채권의 상환기간을 10년으로 하며, 그 이율은 발행 당시 군 금고와 계약된 금융기관의 1년 만기 정기예금의 금리를 적용한다.	제13조(도시계획시설채권의 상환기간 및 이율) 군수는 법 제47조제3항의 규정에 의하여 양주군이 발행한 도시계획시설채권의 상환기간은 10년으로 하며, 그 이율은 발행 당시 군 금고로 계약된 금융기관의 1년 만기 정기예금의 평균이상 금리를 적용한다.	현행과 같음
제12조(매수청구가 있는 토지에 설치할 수 있는 건축물) ①법 제49조제7항 및 영 제38조제4항이 규정에 의하여 매수청구가 있는 토지에 설치할 수 있는 건축물을 다음 각호의 1에 해당하는 지하층이 없는 건축물로서 철근콘크리트조 및 철골철근콘크리트조가 아닌 건축물로 한다. 1. 3층이하의 단독주택 2. 3층이하로서 연면적의 합계가 1천제곱미터이하인 제1종 근린생활시설 ②법 제40조제7항 및 영 제38조제4항의 규정에 의하여 매수청구가 있는 토지에 설치할 수 있는 공작물은 영 45조제2호의 규정에 의한 공작물 중 지상에 설치하는 공작물에 한한다.	제14조(매수청구가 있는 토지 안에서 설치 가능한 건축물 등) ①영 제41조 제5항의 규정에 의하여 매수청구가 있는 토지에 설치 할 수 있는 건축물은 다음 각 호의 1에 해당하는 건축물로 한다. 1. 건축법시행령 별표 1 제1호 가목의 단독주택으로서 3층 이하이고 연면적이 330제곱미터 이하인 것 2. 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설로서 3층이하이고 연면적이 1,000제곱미터 이하인 것(분양을 목적으로 하지 아니하는 것에 한한다) ②영 제41조 제5항의 규정에 의하여 매수청구가 있는 토지에 설치할 수 있는 공작물은 높이가 10미터 이하인 것에 한한다.	현행과 같음 (2항높이 규정)
제5장 지구단위계획		
제3절 지구단위계획		
제13조(지구단위계획구역의 지정대상) 법 제42조제1항제10호 및 영 제40조제7호의 규정에 의하여 지구단위계획구역으로 지정할 수 있는 지역은 다음 각호의 1의 지구로 한다. 1. 건축선 지정을 통한 도로의 확보 등 공공시설의 정비와 시가지의 환경 정비가 필요한 지구 2. 문화기능 및 벤처산업 등의 유치 등으로 지역활성화를 도모할 필요가 있는 지구 3. 독특한 자연환경에 따른 개발을 유도할 필요가 있는 지구	제15조(제1종 지구단위계획구역의 지정대상) 군수는 영 제43조제1항제7호의 규정에 의하여 제1종 지구단위계획구역으로 지정할 수 있는 지역은 다음 각 호와 같다. 1. 주택건설촉진법 제44조의 3의 규정에 의한 재건축 대상 공동주택 부지 2. 건축선의 지정 등을 통한 도로의 확보 등 기반시설의 정비 및 시가지 환경 정비가 필요한 지역 3. 건축물의 용도제한 및 유치가 필요한 지역 4. 문화기능 및 벤처산업 등의 유치 등으로 지역활성화를 도모할 필요가 있는 지역	현행과 같음 1. 3. 7호 신설

현행조례	개정조례(안)	비 고
	5. 독특한 자연생태적 특성에 따른 친환경적인 개발유도가 필요한 지역 6. 공공시설의 정비 및 시가지 환경정비가 필요한 지역 7. 준공업지역안의 주거·공장 등이 혼재한 지역으로서 계획적인 환경정비가 필요한 지역	

현행조례	개정조례(안)	비 고
제13조의2(특정용도제한지구에서의 건축제한) 영 제60조 및 경기도도시계획조례 제6조제1항제2호의 규정에 의한 특정용도제한지구안에서는 건축법시행령 별표 1 제11호 가목의 규정에 의한 일반숙박시설 및 제12호 규정에 의한 위락시설을 건축할 수 없다.		개정안 (제48조)
제14조(지구단위계획중 경미한 변경사항) 영 제24조제4항제2호의 규정에 의하여 관계 행정기관의 장과의 협의, 건설교통부장관의 협의, 건축위원회의 의견청취, 도시계획위원회의 심의를 거치지 아니할 수 있는 지구단위계획의 경미한 변경사항은 다음 각호와 같다. 1. 지구단위계획으로 결정한 지역, 지구 또는 도시계획시설에 대한 변경결정으로서 영 제24조제3항 각호의 1에 해당하는 변경 2. 변경부분의 면적이 가구 및 획지면적의 100분의 10이내의 가구 및 획지변경 3. 기타 시행규칙으로 정하는 경미한 변경사항중 규칙으로 정하는 사항		개정안 (제9조)
제15조(지구단위계획의 운용지침) 군수는 지구단위계획이 도시환경과 조화를 이루도록 하고, 그 실현성을 높이는 등 지구단위계획제도를 효율적으로 운용하기 위하여 지구단위계획운용지침(이하 "운용지침"이라 한다)을 작성할 수 있다.	제16조(지구단위계획운용지침) 군수는 환경과 조화를 이루는 지구단위계획을 수립하고 지구단위계획을 효율적으로 운영하고 실현성을 높이기 위하여 지구단위계획의 수립 및 운용에 관하여 필요한 사항은 조례시행규칙으로 정할 수 있다.	현행과 같은
제6장 개발행위의 허가		
제16조(개발행위의 허가제한) ①법 제49조제2항 각호의1에 해당되는 지역으로서 도시계획상 특히 필요하다고 인정되는 지역중 군도시계획위원회 심의를 거쳐 영 제49조의 규정에 의한 고시가 완료된 다음 각호의1에 해당하는 지역은 1회에 한하여 3년이내의 기간 동안 고시내용에 의하여 개발행위를 제한할 수 있다.		현행삭제

현행조례	개정조례(안)	비 고
<p>1. 제20조제1항제1호 내지 제7호에 해당되는 지역</p> <p>2. 법 제49조제2항제3호에 해당되는 시역</p> <p>②군수는 제1항의 규정에 의하여 개발행위를 제한하고자 하는 때에는 제한지역, 제한사유, 제한대상행위 및 제한기간을 미리 관보 또는 홈페이지에 고시하여야 한다.</p>		
<p>제17조(공공단체) 영 제48조제2항 규정에 의한 이행보충금 예치 의무가 면제되는 공공단체는 지방공기업법에 의하여 도 및 군에서 설립한 공사, 공단, 기업 및 투자기관을 말한다.</p>		개정안 (제26조)
제4장 개발행위 허가등		
<p>제18조(조건부여 기준) 군수는 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 법 제47조제2항의 규정에 의하여 개발행위허가에 조건을 붙일 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 공익상 또는 이해관계인의 보호를 위하여 필요하다고 인정될 때 2. 당해 행위로 인하여 주변의 환경, 경관, 미관 등이 손상될 우려가 있을 때 3. 역사적, 문화적, 향토적 가치가 있거나 원형보전의 필요가 있을 때 4. 조경, 재해예방 등 조치가 필요할 때 5. 관련법령의 규정에 의하여 공공시설 등이 행정청에 귀속될 때 6. 기타 도시의 정비 및 관리에 필요하다고 인정될 때 	<p>제17조(조건부 허가) 군수는 다음 각 호의 현행과같은 1에 해당하는 경우에는 영 제54조 제2항의 규정에 의하여 개발행위허가에 조건을 붙일 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 공익상 또는 이해관계인의 보호를 위하여 필요하다고 인정될 때 2. 당해 행위로 인하여 주변의 환경·경관·미관등이 손상될 우려가 있을 때 3. 역사적·문화적·향토적 가치가 있거나 원형보전의 필요가 있을 때 4. 조경·재해예방 등 조치가 필요한 때 5. 관계 법령의 규정에 의하여 공공시설 등이 행정청에 귀속될 때 6. 그밖에 도시의 정비 및 관리에 필요하다고 인정되는 때 	
<p>제19조(이행보충금) ①영 제48조제3항의 규정에 의한 공공시설의 설치,위해의 방지,환경오염의 방지 및 조경에 필요한 비용이라 함은 구칙 제10조의 규정에 의한 예산 내역서 상의 공공시설의 설치,위해의 방지,환경오염의 방지 및 조경에 필요한 금액을 말한다.</p> <p>②군수는 토지의 형질변경 또는 토석의 채취등 개발행위허가를 받은 자가 착공초 허가기간내에 공사를 이행하지 아니하</p>		개정안 제27조

현행조례	개정조례(안)	비 고
<p>거나, 재해방지를 위한 조치 등을 이행하지 아니할 경우에는 공사이행 등의 조치를 하도록 촉구하여야 한다.</p> <p>③군수는 개발행위허가를 받은 자가 제2항의 규정에 의한 조치를 하지 아니한 경우에는 예치된 이행보증금으로 공사중단에 따른 재해방지를 위한 대집행을 할 수 있다. 이 경우 대집행의 비용부담, 절차 등에 관하여는 행정대집행법을 준용한다.</p>		
<p>제20조(일반적인 개발행위허가 기준) ①개발행위를 하고자 하는 지역이 다음 각호의 1에 해당하는 지역인 경우에는 영 제50조 별표1 제1호 가목 내지 나목의 기준에 적합하여야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 보호수의 보전에 필요한 주변지역 2. 역사적,문화적,향토적 가치가 있거나 원형보전의 필요성이 높은 경우 3. 연환경보전법 제2조의 규정에 의한 멸종위기 야생동·식물, 보호야생동·식물, 국제적 멸종위기 종 등이 자생하고 있거나, 생물종의 다양성이 풍부한 습지 등과 연결되어 생태보전이 필요한 경우 4. 녹지지역으로서 조수류 등이 집단적으로 서식하거나 수목이 집단적으로 생육되고 있는 경우 5. 녹지지역으로서 우량농지 등으로 보전의 필요가 있는 경우 6. 토지의 형질변경등의 행위로 인하여 일야 및 녹지가 단절되는 경우 7. 공원,개발제한구역 등에 인접한 지역으로서 토지의 형질변경등의 행위로 인하여 주변의 경관,환경이 크게 손상될 우려가 있는 경우 <p>②영 제50조 별표1 제1호 다목의 도시계획조례로 정하는 기준은 다음 각호를 말한다.</p>	<p>제18조(개발행위허가의 기준) ①군수는 영 제56조의 별표1 제1호의 규정에 의하여 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 토지에 한하여 개발행위를 허가할 수 있다.</p>	<p>현행과 유사 (경사도30%으로완화)</p>

현행조례	개정조례(안)	비고
<p>1. 입목본수도가 50퍼센트 미만인 토지. (이 경우 판매를 목적으로 재배하는 나무는 입목본 수도에 산입하지 아니한다.)</p> <p>2. 평균 경사도가 20도 미만인 토지.</p> <p>③ 제1항의 규정은 토석의 채취를 위한 개발행위허가시에는 적용하지 아니한다</p>	<p>1. 다음 각목의 입목본수도 요건을 모두 갖춘 토지 다만, 판매를 목적으로 재배하는 나무는 입목본수도 산정시 이를 산입 하지 아니한다.</p> <p>가. 개발행위허가 대상토지 및 당해 토지의 경계로부터 50미터이내에 위치하는 주변토지의 총 입목본수도가 50퍼센트 미만인 경우</p> <p>나. 개발행위허가 대상토지의 종실부로부터 경계까지의 거리의 50퍼센트의 거리 안에 위치하는 주변토지의 입목본수도가 50퍼센트미만인 경우</p> <p>2. 경사도가 30도 미만인 토지. 다만, 경사도가 30도 이상인 토지에 대하여는 군도시계획위원회의 자문을 거쳐 허가할 수 있다. 이 경우 경사도는 지형도상 표준단위면적(100m × 100m)내의 최고 표고와 최저표고 차이를 수평거리로 나눈 값으로 한다.</p> <p>3. 행위허가대상지역의 평탄지를 기준으로 50미터미만에 위치하는 토지</p> <p>② 제1항의 규정은 제25조 및 제27조의 규정에 의하여 개발행위를 허가하는 경우에는 적용하지 아니한다</p>	
<p>제21조(건축물의 건축) ① 군수는 건축물의 건축과 건축을 목적으로 하는 토지의 형질변경에 있어서 영 제50조 별표1 제2호 나목의 단서에서 도시계획조례로 결정하는 경우라 함은 다음 각호의 1에 해당하는 경우를 말한다.</p>	<p>제19조(도로 등이 미 설치된 지역에서의 건축) 군수는 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 영 제52조의 별표1 제2호의 규정에 의하여 도로·상수도 및 하수도가 설치되지 아니한 지역에 대하여도 무질서한 개발을 초래하지 아니하는 범위안에서 건축물의 건축 및 건축을 목적으로 하는 토지의 형질변경을 허가할 수 있다.</p>	<p>(3호에서 지역본없음)</p>
<p>1. 신청지역에 도시계획이 결정되어 있는 경우로서 신청인이 인접된 기존시설과 연계되는 도로, 상수도 및 하수도를 설치할 것을 조건으로 하는 경우 상수도에 갈음하여 먹는물관리법에 의한 먹는물 수질기준에 적합한 지하수개발, 이용</p>	<p>1. 신청지역에 도시관리계획이 결정되어 있는 경우로서 신청인이 인접의 기존시설과 연계되는 도로·상수도 및 하수도를 설치할 것을 조건으로 하는 경우</p>	

현행조례	개정조례(안)	비 고
<p>설을 설치하도록 하거나, 하수도에 갈음하여 오수,분뇨및축산폐수의 처리에 관한 법률에 의한 오수 정화시설을 설치하는 경우를 포함한다.)</p> <p>2. 상수도나 하수도의 설치를 필요로 하지 아니하는 창고 또는 가설건축물을 건축하고자하는 경우로서 도로가 설치되어 있거나 도로의 설치를 조건으로 하는 경우</p> <p>②제1항의 규정에 불구하고 자연녹지지역 및 생산녹지지역 안에서 농업,임업 또는 관업에 종사하는 자기 거주하는 주거용 건축물 및 그 부대시설의 건축을 목적으로 행하는 1천제곱미터 미만의 토지의 형질을 변경하고자 하는 경우에는 영 제50조 별표1 제2호 나목 단서규정에 해당하는 것으로 본다.</p>	<p>2. 신청지역이 지역여건상 상수도 및 하수도 설치가 곤란하다고 인정되는 경우로서 간이 상수도 또는 자가수도·오수처리시설과 도로의 설치를 조건으로 하는 경우</p> <p>3. 농업·임업·축산업에 종사하는 자가 당해 지역안에서 거주하는 기존의 주거용 건축물 및 그 부대시설의 건축을 목적으로 1천제곱미터 미만의 토지의 형질 변경하고자 하는 경우</p>	
<p>제22조(토지의 형질 변경) 군수는 영 제50조 별표1 제3호 다목의 규정에 의하여 토지의 형질 변경시 발생하는 비탈면 또는 절개면에 대하여는 다음 각호의 안전조치를 하여야 한다.</p> <p>1. 상단면과 접속되는 지반면은 특별한 사정이 없는 한 비탈면 및 절벽면의 반대방향으로 빗물 등의 지표수가 흘러가도록 할 것</p> <p>2. 토사가 무너져 내리지 않도록 옹벽,석축,매몰임 등을 하여야 하고, 비탈면의 경사는 토압 등에 의하여 유실되지 않도록 안전하게 하여야 할 것.</p> <p>3. 비탈면의 경사와 석축 또는 콘크리트옹벽은 건축법시행규칙 제25조의 규정을 준용할 것</p> <p>4. 경사가 심한 토지에 성토를 하는 경우에는 성토하기 전의 지반과 성토된 흙과의 접하는 면의 토사가 붕괴되지 않도록 필요한 조치를 할 것</p>	<p>제20조(토지의 형질변경시 안전조치) 군수는 영 제56조의 별표1 제2호의 규정에 의하여 토지의 형질변경에 수반되는 성토·절토에 의한 비탈면 또는 절개면에 대하여는 다음 각 호의 안전조치를 하여야 한다.</p> <p>1. 상단면과 접속되는 지반면은 특별한 사정이 없는 한 비탈면 및 절벽면의 반대방향으로 빗물 등의 지표수가 흘러가도록 하여야 한다.</p> <p>2. 토사가 무너져 내리지 아니하도록 옹벽·석축·매몰임 등을 하여야 하고, 비탈면의 경사는 토압 등에 의하여 유실되지 아니하도록 안전하게 하여야 한다.</p> <p>3. 비탈면의 경사와 석축 또는 콘크리트옹벽의 설치에 관하여는 건축법시행규칙 제25조의 규정을 준용한다.</p> <p>4. 경사가 심한 토지에 성토를 하는 경우에는 성토하기 전의 지반과 성토된 흙이 접하는 면의 토사가 붕괴되지 아니하도록 필요한 조치를 하여야 한다.</p>	<p>현행과같은</p>

현행조례	개정조례(안)	비고
<p>5. 용벽은 토사의 무너져 내림 또는 내려앉음 등에 버틸 수 있도록 하되, 그 구조 및 설계방법은 콘크리트 표준시방서에 의할 것</p> <p>6. 석축은 물이 솟아 나오는 경우 등에 대비하여 댕쌓기 또는 찰쌓기 등의 방법을 선택하여 배수 및 토압분산을 위한 뒤편채움과 배수공 설치할 것</p>	<p>5. 용벽은 토사의 무너져 내림 또는 내려앉음 등에 버틸 수 있어야 하고, 그 구조 및 설계방법은 콘크리트 표준시방서에 의한다.</p> <p>6. 석축은 물이 솟아 나오는 경우 등에 대비하여 댕쌓기 또는 찰쌓기 등의 방법을 선택하되 배수 및 토압분산을 위한 뒤편채움을 충분히 하여야 하고, 특히 찰쌓기의 경우에는 충분한 배수공을 두어야 한다</p>	
제23조(토석의 채취) 군수는 영 제50조 별표	제21조(지하자원 개발을 위한 토석의 채취) 군수는 영 제56조의 별표	현행과 유사
<p>1 제4호의 규정에 의하여 토석채취를 허가하고자 하는 때에는 다음 각호의 기준에 의하여야 한다.</p> <p>1. 소음·진동·분진 등에 의한 주변피해가 없을 것</p> <p>2. 운반트럭의 진출입 도로의 개설이 수반되는 경우는 이를 위한 토지의 형질변경허가를 취득할 수 있는 지역으로 제18조 각호의 1 및 다음 각호에 해당되지 아니하도록 주변의 상황, 교통 및 자연경관 등을 종합적으로 고려할 것</p> <p>가. 보호수의 보전에 필요한 주변지역</p> <p>나. 역사적·문화적·향토적 가치가 있거나 원형보전의 필요성이 높은 지역</p> <p>다. 자연환경보전법 제2조의 규정에 의한 멸종위기 야생 동·식물, 보호야생 동·식물 국제적 멸종위기종 등이 자생하고 있거나, 생물종의 다양성이 풍부한 습지 등과 연결되어 생태보전이 필요한 지역</p> <p>라. 녹지지역으로서 조수류 등이 집단으로 서식하거나 수목이 집단으로 상유되고 있는 지역</p> <p>마. 녹지지역으로서 우량농지 등으로 보전의 필요가 있는 지역</p> <p>바. 토지의 형질변경 등의 항위로 인하여 임야 녹지가 단절되는 지역</p>	<p>1 제2호의 규정에 의하여 지하자원의 개발을 위한 토석의 채취가 다음 각 호의 기준에 적합한 경우에는 이를 위한 개발행위를 허가할 수 있다.</p> <p>1. 소음·진동·분진 등에 의한 주변피해가 없을 것</p> <p>2. 운반트럭의 진·출입 도로의 개설이 수반되는 경우는 이를 위한 토지의 형질변경허가를 취득할 수 있는 지역일 것</p> <p>3. 보호수의 보전에 필요한 지역이 아닐 것</p> <p>4. 공원·개발제한구역 등에 인접한 지역으로서 토석채취로 인하여 주변의 경관·환경이 크게 손상될 우려가 있는 지역이 아닐 것</p>	

현행조례	개정조례(안)	비 고
<p>사. 공원,개발제한구역 등에 인접한 지역으로서 토지의 형질변경 등의 행위로 인하여 주변의 경관,환경이 크게 손상될 우려가 있는 지역</p>	<p>제22조(토지분할제한면적) 군수는 영 제56조의 별표1 제2호의 규정에 의하여 녹지지역 안에서 관계법령에 의한 허가·인가 등을 받지 아니하고 토지를 분할하는 경우 분할제한면적은 200제곱미터이상으로 한다.</p>	<p>현행 (제28조)</p>
<p>제24조(물건의 적치) 영 제50조 별표1 제6호의 규정에 의한 물건적치 허가기준은 다음 각호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 소음,악취 등의 피해가 발생하지 아니할 것 2. 도시미관의 훼손 등이 발생하지 아니할 것 3. 대기,수질,토질 등의 오염이 발생하지 아니할 것 4. 제20조 제1항 각호의 1에 해당되지 아니할 것 	<p>제23조(물건을 쌓아놓는 행위의 허가기준) 영 제56조의 별표1 제2호의 규정에 의하여 물건을 쌓아놓는 행위에 대한 허가기준은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 물건을 쌓아놓는 행위로 인해 소음·악취 등의 피해가 발생하지 아니할 것 2. 물건을 쌓아놓는 행위로 인해 시통로 차폐, 미관의 훼손 등이 발생하지 아니할 것 3. 물건을 쌓아놓는 행위로 인해 대기·수질·토질 등의 오염이 발생하지 아니할 것 4. 보호수의 보전에 필요한 지역이 아닐 것 5. 공원·개발제한구역 등에 인접한 지역으로서 물건을 쌓아놓는 행위로 인하여 주변의 경관·환경이 크게 손상될 우려가 있는 지역이 아닐 것 	<p>현행과 유사</p>
	<p>제24조(개발행위허가의 취소) ①군수는 다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 허가를 받은 자의 의견을 들은 후(허가받은 자가 행방불명되었거나 특별한 사유로 의견을 들을 수 없는 경우에는 그러하지 아니한다) 개발행위허가를 취소할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 허가를 받은 자가 허가를 받은 날부터 2년 이내에 공사를 착수하지 아니하는 경우 2. 허가를 받은 자가 공사를 중단한 날부터 1년이상 정당한 사유 없이 공사를 재개하지 아니하는 경우 	<p>신설</p>

현행조례	개정조례(안)	비 고
	<p>3. 허가를 받은 자가 정당한 사유 없이 허가조건을 이행하지 아니하는 경우</p> <p>② 제1항제1호의 사유로 인하여 개발행위 허가를 취소하고자 하는 경우 허가받은 자가 정당한 이유를 들어 기간연장을 요청하는 때에는 1회에 한 하여 1년 이내의 범위안에서 그 기간을 연장할 수 있다.</p>	
	<p>제25조(개발행위에 대한 도시계획위원회의 심의) 법 제59조제2항제3호의 규정에 의하여 주거지역·상업지역·공업지역 안에서 시행하는 개발행위 중 다음 각 호의 1에 해당하는 행위는 군도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다.</p> <p>1. 토지의 형질변경</p> <p>가. 주거지역·상업지역 : 면적 1만제곱미터이상</p> <p>나. 공업지역 : 면적 3만제곱미터 이상</p> <p>2. 토석채취 : 부피 3만제곱미터 이상</p>	<p>신설</p>
	<p>제26조(이행보증금 예치금액의 면제되는 공공단체) 법 제60조제1항 제3호에서 “당해 지방자치단체의 조례가 정하는 공공단체”라 함은 지방공기업법에 의하여 경기도 및 군에서 설립한 지방공사·지방공단·기업 및 투자기관을 말한다.</p>	<p>현행 제17조</p>
	<p>제27조(이행보증금의 예치금액) ①영 제59조 제2항의 규정에 의한 이행 보증금의 예치금액은 예산내역서상 총공사비의 20퍼센트로 한다</p> <p>②제1항의 규정에 불구하고 도시지역 또는 계획관리지역안의 산림에서의 개발행위에 대한이행보증금의 예치금액은 산림법시행규칙 제98조의 규정에 의한 복구비용 예치액의 범위안에서 정할 수 있다.</p>	<p>현행 제19조</p>

현행조례	개정조례(안)	비 고
<p>제25조(도로의 설치) 영 제50조 별표1 제1호 마목의 규정에 의한 도로의 설치기준은 다음각호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 행위지역 이외의 모든 도로의 기능과 조화되도록 하고, 행위지역 이외의 도로 와 연결이 필요한 때에는 이를 연결하여 도로로서의 기능이 발휘될 수 있도록 하 며, 도로에 대한 도시계획이 이미 결정 되어 있는 때에는 이에 적합하도록 할 것 2. 예정건축물 등에 연결되는 도로는 폭 4 미터이상 이어야 하고, 대지와 도로와의 관계는 건축법의 규정에 적합하도록 할 것 3. 도로의 구조는 교통에 지장이 없고 안전 한 구조로 하고, 보행자 전용도로 이외 에는 계단 형태로 하지 아니할 것 4. 하수를 충분하게 배출할 수 있는 배수 구 등 필요한 시설을 할 것 5. 다른 도로와의 연결이 예정되어 있거나 차를 돌릴 수 있는 공간이 있는 경우 등 차량의 통행에 지장이 없는 경우를 제외 하고는 막다른 길이 되지 않도록 할 것 		삭제
<p>제26조(급수시설의 설치) 군수는 영 제50조 별표1 제1호의 마목의 규정에 의하여 급 수시설의 설치가 포함되는 토지의 형질 변경 개발행위를 허가하는 경우에는 다 음 각호의 기준에 의하여야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 수도 기타 급수시설은 당해 행위지역의 규모,형상 및 주변의 상황과 대상건축물 등의 용도 및 규모 등을 감안하여 예상 되는 수요에 지장이 없는 규모 및 구조 로 하고, 급수시설에 대한 도시계획이 결정되어 있는 때에는 이에 적합하도록 할 것 2. 배수본관은 부득이한 경우를 제외하고 는 말단부가 없는 그물 형태로 하고, 외 력인 토압 등의 하중과 내력인 수압에 의하여 파괴되지 아니하는 강도를 유지 하도록 할 것 		삭제

현행조례	개정조례(안)	비 고
<p>3. 급수시설은 얼어서 해를 입는 일이 없도록 동결심도 이상으로 이를 묻거나 토개 등 보호소지를 할 것</p>		
<p>제27조(배수시설의 설치) 급수는 열 제50조 별표1 제1호 마목의 규정에 의하여 하수도 등 배수시설의 설치가 포함되는 토지형질변경의 개발행위를 허가하는 경우에는 다음 각호의 기준에 의하여야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 행위지역의 규모, 형상 및 주변의 상황과 지반의 성질, 대상건축물 등의 용도, 당해 행위지역 안으로 유입되는 지역 밖의 하수상황 또는 강수량 등에 의하여 예상되는 오수 및 빗물을 유효하게 배출하고, 그 배출에 의하여 당해 행위지역 안 및 그 주변지역에 피해를 끼치지 아니할 규모 및 구조로 하며, 배수시설에 대한 도시계획이 결정되어 있을 때에는 이에 적합하도록 할 것 2. 당해 행위지역 안의 하수를 충분히 배출할 수 있도록 행위지역 밖의 하수도, 하천 기타 공공의 수역에 연결되도록 하고 이 경우 방류선에서의 배수능력의 부족으로 부족하다고 인정될 때에는 당해 행위지역 안의 하수를 처리하는 유수지 등 기타 필요한 시설을 설치할 것 3. 하수의 배출은 분류식으로 하고, 당해 행위지역 밖의 조건등에 따라 부족할 경우에는 합류식으로 할 것 4. 하수의 배출은 부족한 경우를 제외하고는 암거방식에 의하고, 자연환경을 심하게 파괴할 오수를 방출할 경우에는 하수종말처리시설을 설치할 것 5. 배수시설의 구조는 지중, 수압, 토압 또는 차량 등의 하중 및 파진 등에 관한 내구력이있고, 누수되거나 지하수가 침입하지 아니하는 구조로 할 것 6. 구조물은 지하수의 부력에 견딜 수 있도록 축조할 것 		<p>삭제</p>

현행조례	개정조례(안)	비 고
<p>7. 배수관은 도로 또는 배수시설의 유지, 관리상 지장이 없는 장소에 매설하되, 안지름이 200밀리미터 이상으로 할 것</p> <p>8. 배수관의 묻는 깊이는 동결선(1.2미터) 이상으로 할 것</p> <p>9. 하수처리시설의 처리능력은 1일에 처리할 수 있는 평균하수처리량으로 하고, 그 하수처리시설과 연결되는 도수관의 처리능력은 1일에 통과시킬 수 있는 최대하수량으로 할 것</p> <p>제28조(토지분할의 제한) 영 제50조 별표1 제5호 가목의 규정에 의하여 녹지지역 안에서 관계법령에 의한 허가,인가등을 받지 아니하고 토지를 분할하는 경우에는 건축법 제49조제1항 및 양주군건축조례 제52조제4호의 규정에 의한 분할제한면적을 초과하여 분할할 것</p>		<p>개정안 제22조에 반영</p>

현행조례	개정조례(안)	비고
제7장 지역·지구 및 구역 안에서의 제한 제29조(지역안에서 건축할 수 있는 건축물) 영 제51조의 규정에 의하여 지역 안에서 건축할 수 있는 건축물은 다음 각호와 같다.	제5장 지역·지구·구역 안에서의 제한 제28조(용도지역안에서의 건축제한) 영 제71조, 영 제70조제1항의 규정에 의하여 용도지역 및 자연취락지구 안에서의 건축물의 용도·종류 및 규모 등의 제한은 다음 각호와 같다.	제17~23호 신설
1. 제1종 전용주거지역 : 별표 1	1. 제1종 전용주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표1	
2. 제2종 전용주거지역 : 별표 2	2. 제2종 전용주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표2	
3. 제1종 일반주거지역 : 별표 3	3. 제1종 일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표3	
4. 제2종 일반주거지역 : 별표 4	4. 제2종 일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표4	
5. 제3종 일반주거지역 : 별표 5	5. 제3종 일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표5	
6. 준 주거지역 : 별표 6	6. 준주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표6	
7. 중실상업지역 : 별표 7	7. 중실상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표7	
8. 일반상업지역 : 별표 8	8. 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표8	
9. 근린상업지역 : 별표 9	9. 근린상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표9	
10. 유통상업지역 : 별표 10	10. 유통상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표10	
11. 전용공업지역 : 별표 11	11. 전용공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표11	
12. 일반공업지역 : 별표 12	12. 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표12	
13. 준공업지역 : 별표 13	13. 준공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표13	
14. 보전녹지지역 : 별표 14	14. 보전녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표14	
15. 생산녹지지역 : 별표 15	15. 생산녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표15	
16. 자연녹지지역 : 별표 16	16. 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표16	
	17. 보전관리지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표17	
	18. 생산관리지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표18	

현행조례	개정조례(안)	비고
	19. 계획관리지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표19	
	20. 농림지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표20	
	21. 자연환경보전지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표21	
	22. 자연취락지구 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표22	
	23. 관리지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표23	
	제29조(제1종 자연경관지구안에서의 용도제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 제1종 자연경관지구 안에서 건축할 수 없는 건축물 : 별표25	제29조~50조 용도지구 세분 대비 하여 신설 (48조제외)
	제30조(제2종 자연경관지구안에서의 용도제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 제2종 자연경관지구 안에서 할 수 없는 건축물 : 별표26	
	제31조(제1종 수변경관지구안에서의 용도제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 제1종 수변경관지구 안에서 건축할 수 없는 건축물 : 별표27	
	제32조(제2종 수변경관지구안에서의 용도제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 제2종 수변경관지구 안에서 건축할 수 없는 건축물 : 별표28	
	제33조(시가지경관지구안에서의 용도제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 시가지경관지구 안에서 건축할 수 없는 건축물 : 별표29	
	제34조(전통경관지구안에서의 용도제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 전통경관지구 안에서 건축할 수 없는 건축물 : 별표30	

현행조례	개정조례(안)	비 고
	<p>제35조(조망권경관지구안에서의 용도제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 조망권경관지구 안에서의 건폐율, 용적률, 건축물의 높이, 규모 및 건축물의 형태 등 건축제한은 법 제49조제1호 또는 제2호의 규정에 의한 제1종 지구단위계획 및 제2종 지구단위계획에 의한다.</p>	
	<p>제36조(경관지구안에서의 건폐율) 영 제72조 제2항의 규정에 의하여 경관지구 안에서 건축하는 건폐율은 50퍼센트 이하로 한다.</p>	
	<p>제37조(경관지구안에서의 높이 등) 영 제72조 제2항의 규정에 의하여 경관지구 안에서 건축하는 건축물의 높이·층수는 다음 각 호의 1과 같다. 다만, 경관 유지에 지장이 없다고 판단하여 도시계획위원회의 심의를 거쳐 지정·공고하는 구역 안에서는 각 호의 높이의 1.5배까지 건축할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 제1종 자연경관지구 : 3층 또는 12미터 이하 2. 제2종 자연경관지구 : 5층 또는 20미터 이하(주거지역, 상업지역, 공업지역 이외의 용도지역 안에서는 3층 또는 12미터 이하로 한다) 3. 제1종 수변경관지구 : 3층 또는 12미터 이하 4. 제2종 수변경관지구 : 5층 또는 20미터 이하(주거지역, 상업지역, 공업지역 이외의 용도지역 안에서는 3층 또는 12미터 이하로 한다) 5. 전통경관지구 : 3층 또는 12미터 이하 	

현행조례	개정조례(안)	비 고
	<p>제38조(경관지구안에서의 건축물의 규모) 영 제72조제2항의 규정에 의하여 경관지구안에서 건축물의 규모는 1개동의 정면부 길이를 30미터미만으로 하며, 연면적은 3천제곱미터를 초과할 수 없다.</p> <p>제39조(경관지구안에서의 대지안의 조경) 영 제72조제2항의 규정에 의하여 자연경관지구·수변경관지구 안에서 건축물을 건축하는 경우에는 주거지역 안에서는 대지면적의 15퍼센트이상, 녹지지역 안에서는 대지면적의 30퍼센트이상에 해당하는 조경면적을 확보하여야 한다. 다만, 건축법 등 관계법령에 의하여 조경 등의 조치를 하지 아니하여도 되는 건축물은 그러하지 아니하다</p> <p>제40조(미관지구안에서의 용도제한) ①영 제73조제1항의규정에 의하여 미관지구 안에서는 건축할 수 없는 건축물 : 별표31 ②영 제73조제1항 단서의 규정에 의하여 제1항에도 불구하고 동항 제1호 내지 제3호·제5호·제6호·제8호 및 제9호에 해당하는 건축물로서 미관 도로(주간선도로 등에 연하여 미관지구로 지정된 도로를 말한다)변의 건축선으로부터 3미터이상을 후퇴하여 너비 2미터 이상의 차폐조경 등 미관보호시설을 설치하는 경우 도시계획위원회의 심의를 거쳐 미관지구 지정 목적에 반하지 아니한다고 인정한 경우에는 건축을 허가할 수 있다. ③미관지구가 공업지역에 지정된 경우 제1항 및 제2항의 규정에도 불구하고 공장·창고시설·자동차관련시설 등은 미관지구의 지정목적에 어긋나지 아니하는 범위 안에서 도시계획위원회의 자문을 거쳐 허가할 수 있다.</p>	

현행조례

개정조례(안)

비고

②영 제73조제1항 단서의 규정에 의하여 제1항에도 불구하고 동항 제1호 내지 제3호·제5호·제6호·제8호 및 제9호에 해당하는 건축물로서 미관 도로(주간선도로 등에 연하여 미관지구로 지정된 도로를 말한다)변의 건축선으로부터 3미터이상을 후퇴하여 너비 2미터 이상의 차폐조경 등 미관보호시설을 설치하는 경우 도시계획위원회와 신의를 거쳐 미관지구 지정 목적에 반하지 아니한다고 인정한 경우에는 건축을 허가할 수 있다.

③미관지구가 공업지역에 지정된 경우 제1항 및 제2항의 규정에도 불구하고 공장·창고시설·자동차관련시설 등은 미관지구의 지정목적에 어긋나지 아니하는 범위 안에서 도시계획위원회의 자문을 거쳐 허가할 수 있다.

제41조(미관지구안에서의 대지안의 공지)

①영 제73조제2항의 규정에 의하여 미관지구안에서의 건축물의 건축은 건축법시행령 제31조의 규정에 의하여 군수가 지정한 건축선 안쪽으로 하여야 한다.

②제1항의 규정에 의한 미관도로 건축후 퇴선 부분에는 개방감 확보, 출입의 용이 및 미관이 향상될 수 있도록 건축법시행령 제118조의 규정에 의한 공장물·담장·계단·주차장·화단 그 밖의 이와 유사한 시설물의 설치를 하여서는 아니 된다. 다만, 다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.

1. 군수가 차량출입금지를 위한 구조물 등의 설치

현행조례	개정조례(안)	비 고
	2. 조경식수	
	3. 도시계획위원회의 심의를 거쳐 수립 한 공간이용계획에 의한 경우	
	제42조(미관지구안에서의 건축물의 높이) 영 제73조제2항의 규정에 의하여 미관 지구 안에서의 건축물의 높이는 다음 각 호와 같다.	
	1. 중심지미관지구 : 5층이하	
	2. 역사문화미관지구 : 3층이하(20미터이 상 도로에 연결한 경우는 5층이하)	
	제43조(건축물의 형태 제한 등) 영 제73조 제2항의 규정에 의하여 군수가 미관지 구 안에서 미관유지에 필요하다고 인정 하는 경우 조례시행규칙이 정하는 바에 따라 건축물·담장·대문의 양식·구 조·형태·색채 및 건축재료 등을 제한 할 수 있다.	
	제44조(부속건축물의 제한) ①영 제73조제2항 의 규정에 의하여 미관지구 안에서는 세 탁돌건조대·장독대·철조망 등 도시미 관을 현저히 저해할 우려가 있는 시설물 을 도로에서 보이게 설치할 수 없다.	
	② 미관지구 안에서는 굴뚝·환기설비 그 밖에 이와 유사한 것을 건축물의 정면 에 설치할 수 없다.	
	제45조(학교시설보호지구안에서의 건축제 한) 영 제77조제1항의 규정에 의하여 학교시설보호지구 안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표32	

현행조례

개정조례(안)

비 고

제46조(공동시설보호지구안에서의 건축물)

영 제77조제1항의 규정에 의하여 공동
시설보호지구 안에서 건축할 수 없는
건축물 : 별표33

제47조(개발진흥지구안에서의 건축제한) 영

제79조의 규정에 의하여 개발진흥지구
안에서는 지구단위계획 또는 관계 법률
에 의한 개발계획에 위반하여 건축물을
건축할 수 없다. 다만, 지구단위계획 또
는 개발계획이 수락되기 전에는 개발진
흥지구의 계획적 개발에 위배되지 아니
하는 범위 안에서 다음 각호의 건축물
을 건축할 수 있다.

1. 법 제81조 및 영 제88조에 해당하는
건축물
2. 국가 또는 지방자치단체의장이 사들
임을 요한다고 판단하는 도시계획시설
의 설치 및 건축물(도시계획위원회의
소의를 거친 경우에 한한다)

제48조(특정종도제한지구안에서의 건축제

제한
11조의2

한) 영 제80조의 규정에 의하여 특정종
도제한지구 안에서는 다음 각호의 건축
물을 건축할 수 없다.

1. 숙박시설제한지구 : 건축법 시행령 별
표 제11호의 숙박시설
2. 위락시설제한지구 : 건축법 시행령 별
표 제12호의 위락시설
3. 피합동거장 및 처리시설제한지구 : 건
축법 시행령 별표 제13호의 피합동거장
및 처리시설

제49조(주거환경보호지구안에서의 건축제

한) 영 제82조의 규정에 의하여 주거환
경보호지구 안에서는 다음 각호의 건축
물 이외의 건축물을 건축할 수 없다.

1. 건축법 시행령 별표 제14호의 단독주
거용 가옥의 단독주택
2. 건축법 시행령 별표 제15호의 단독의 수
평건물(제15조의 합 4가 2가 건물만
이외에 한한다)

현행조례	개정조례(안)	비 고
------	---------	-----

제50조(농·수산업지구 안에서)의 건축제한
영 제82조의 규정에 의하여 농·수산업
지구 안에서는 다음 각 호의 건축물 이
의의 건축물은 건축할 수 없다.

1. 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주
택 중 가옥의 단독주택
2. 건축법시행령 별표1 제3호 가옥의 수
퍼마켓(바닥면적의 합계가 300제곱미터
이하에 한한다)

현행조례	개정조례(안)	비고
제30조(지역안여서의 건폐율) ①법 제54조 제1항의 규정에 의하여 지역안여서의 건폐율은 다음 각호에서 정한 비율 이하로 한다.	제51조(동도지역안여서의 건폐율) ①영 제84조제1항의 규정에 의하여 동도지역안여서의 건폐율은 다음 각호와 같다.	국정안 최대한영
1. 제1종 전용주거지역 : 100분의 50	1. 제1종 전용주거지역 : 50퍼센트이하	
2. 제2종 전용주거지역 : 100분의 50	2. 제2종 전용주거지역 : 50퍼센트이하	
3. 제1종 일반주거지역 : 100분의 60	3. 제1종 일반주거지역 : 60퍼센트이하	
4. 제2종 일반주거지역 : 100분의 60	4. 제2종 일반주거지역 : 60퍼센트이하	
5. 제3종 일반주거지역 : 100분의 50	5. 제3종 일반주거지역 : 50퍼센트이하	
6. 준주거지역 : 100분의 70	6. 준주거지역 : 70퍼센트이하 영 제84조제5항 각호에 해당하는 경우 90퍼센트이하	
7. 중심상업지역 : 100분의 90	7. 중심상업지역 : 90퍼센트이하	
8. 일반상업지역 : 100분의 80	8. 일반상업지역 : 80퍼센트이하 영 제84조제5항 각호에 해당하는 경우 90퍼센트이하	
9. 근린상업지역 : 100분의 70	9. 근린상업지역 : 70퍼센트이하(영 제84조제5항 각호에 해당하는 경우 90퍼센트이하)	
10. 유통상업지역 : 100분의 70	10. 유통상업지역 : 80퍼센트이하	
11. 전용공업지역 : 100분의 70(산업입지및개발에관한법률 제2조 제5호의 규정에 의한산업단지내 건축하는 공장에 있어서는 100분의 80)	11. 전용공업지역 : 70퍼센트이하	
12. 일반공업지역 : 100분의 70(산업입지및개발에관한법률 제2조 제5호의 규정에 의한 산업단지내 건축하는 공장에 있어서는 100분의 80)	12. 일반공업지역 : 70퍼센트이하	
13. 준공업지역 : 100분의 70(산업입지및개발에관한법률 제2조 제5호의 규정에 의한 산업단지내 건축하는 공장에 있어서는 100분의 80)	13. 준공업지역 : 70퍼센트이하	
14. 보전녹지지역 : 100분의 20(자연취락지구인 경우에는 100분의 40)	14. 보전녹지지역 : 20퍼센트이하	
15. 생산녹지지역 : 100분의 20(자연취락지구인 경우에는 100분의 40)	15. 생산녹지지역 : 20퍼센트이하	
16. 자연녹지지역 : 100분의 20(자연취락지구인 경우에는 100분의 40)	16. 자연녹지지역 : 20퍼센트이하	
17. 도시계획구역안의 동도지역의 지정이 없는 지역에 있어서는 100분의 20	17. 보전관리지역 : 20퍼센트이하 영 제84조제6항에 의거 농지법 제34조 규정에 의하여 건축할 수 있는 건축물의 경우는 60퍼센트이하	
	18. 생산관리지역 : 20퍼센트이하(영 제84조제6항에 의거 농지법 제34조 규정에 의하여 건축할 수 있는 건축물의 경우는 60퍼센트이하)	
	19. 계획관리지역 : 40퍼센트이하	
	20. 농림지역 : 20퍼센트이하 영 제84조제6항에 의거 농지법 제34조 규정에 의하여 건축할 수 있는 건축물의 경우는 60퍼센트이하	
	21. 자연환경보전지역 : 20퍼센트이하 영 제84조제6항에 의거 농지법 제34조 규정에 의하여 건축할 수 있는 건축물의 경우는 60퍼센트이하	

현행조례

개정조례(안)

비 고

- 제52조(기타 용도지구·구역 등의 건폐율) 신설
 영 제54조제3항의 규정에 의하여 다음 각 호의1에 해당하는 용도지구·용도구역 등의 건폐율은 다음 각 호와 같다.
1. 취락지구 : 60퍼센트이하 집단취락에 대하여는 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한특별조치법령이 정하는 바에 의한다.
 2. 도시지역외의 지역에 지정된 개발진흥지구 : 40퍼센트이하
 3. 수산자원보호구역 : 40퍼센트이하
 4. 자연공원법에 의한 자연공원 및 공원보호구역 : 60퍼센트이하
 5. 산업입지및개발에관한법률 제2조 제5호 다목의 규정에 의한 농공단지 : 60퍼센트 이하
 6. 공업지역안에 있는 산업입지및개발에관한산업입지및개발에관한법률 제2조 제5호 가목 및 나목의 규정에 의한 국가산업단지 및 지방산업단지 : 80퍼센트 이하

- 제31조(지역안에서의 용적률) ①법 제55조 제53조 용도지역 안에서의 용적률. ②영 제 개정안 제1항 및 영 제63조 제1항의 규정에 의 85조제1항의 규정에 의하여 각 용도지 호의1에 해당하는 용적률은 다음 각 호의 용적률은 다음 각 호와 같다.
- 하여 지역 안에서의 용적률은 다음 각 호에서 정한 비율 이하로 한다.
1. 제1종 전용주거지역에 있어서는 80퍼센트
 2. 제1종 전용주거지역 : 100퍼센트이하

현행조례	개정조례(안)	비고
2. 제2종 전용주거지역에 있어서는 150퍼센트	2. 제2종 전용주거지역 : 150퍼센트이하	
3. 제1종 일반주거지역에 있어서는 150퍼센트	3. 제1종 일반주거지역 : 200퍼센트이하	
4. 제2종 일반주거지역에 있어서는 250퍼센트	4. 제2종 일반주거지역 : 250퍼센트이하	
5. 제3종 일반주거지역에 있어서는 300퍼센트	5. 제3종 일반주거지역 : 300퍼센트이하	
6. 준주거지역에 있어서는 500퍼센트	6. 준주거지역 : 500퍼센트이하	
7. 중심상업지역에 있어서는 1,300퍼센트	7. 중심상업지역 : 1천500퍼센트이하	
8. 일반상업지역에 있어서는 1,100퍼센트	8. 일반상업지역 : 1천300퍼센트이하	
9. 근린상업지역에 있어서는 600퍼센트	9. 근린상업지역 : 900퍼센트이하	
10. 유통상업지역에 있어서는 600퍼센트	10. 유통상업지역 : 1천100퍼센트이하	
11. 전용공업지역에 있어서는 200퍼센트	11. 전용공업지역 : 300퍼센트이하	
12. 일반공업지역에 있어서는 250퍼센트	12. 일반공업지역 : 350퍼센트이하	
13. 준공업지역에 있어서는 300퍼센트	13. 준공업지역 : 400퍼센트이하	
14. 보전녹지지역에 있어서는 60퍼센트(자연취락지구인 경우는 80퍼센트)	14. 보전녹지지역 : 80퍼센트이하	
15. 생산녹지지역에 있어서는 80퍼센트(자연취락지구인경우는 100퍼센트)	15. 생산녹지지역 : 100퍼센트이하	
16. 자연녹지지역에 있어서는 80퍼센트(자연취락지구인 경우는 100퍼센트)	16. 자연녹지지역 : 100퍼센트이하	
17. 도시계획구역안의 용도지역의 지정이 없는 지역에 있어서는 100퍼센트	17. 보전관리지역 : 80퍼센트이하	
	18. 생산관리지역 : 80퍼센트이하	
	19. 계획관리지역 : 100퍼센트이하	
	20. 농림지역 : 80퍼센트이하	
	21. 자연환경보전지역 : 80퍼센트이하	
제54조 제1항 용도지구·구역 등의 용적률		
영 제85조제3항의 규정에 의하여 다음 각 호의 1에 해당하는 용도지구·용도구역 등의 용적률은 다음 각 호와 같다.		
1. 도시지역 외의 지역에 지정된 개발제한지구 : 100퍼센트이하		
2. 수산자원보호구역 : 80퍼센트이하		
3. 자연공원법에 의한 자연공원 및 공원보호구역 : 100퍼센트이하 다만, 자연공원법에 의한 집단시설지구 및 밀집취락지구의 경우에는 150퍼센트이하로 한다.		
4. 산업입지및개발에관한법률 제2조제5호 다목의 규정에 의한 준공업지구(도시지역외의 지역에 지정된 준공업지구)에 한한다. : 150퍼센트이하		

현행조례	개정조례(안)	비 고
<p>② 제1항의 규정에 불구하고 법 제55조 제3항 및 영 63조 제3항의 규정에 의하여 준 주거지역, 중심상업지역, 일반상업지역, 근린상업지역, 전용공업지역, 일반공업지역, 준공업지역 안의 건축물로서 다음 각 호의 1에 해당하는 건축물의 용적률은 교통, 방화 및 위생상 지장이 없다고 인정되는 경우에는 다음 각호의 규정에 의하여 산정한 비율 이하로 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 공원, 광장(교통광장을 제외한다. 이하 이 조에서 같다), 하천 기타 건축이 금지된 공지에 접한 도로를 전면도로로 하는 대지안의 건축물이나 공원, 광장, 하천 기타 건축이 금지된 공지에 20미터 이상 접한 대지 안의 건축물에 있어서는 제1항 각호의 규정에 의한 해당 용적률에 4분의 1을 가산한 비율 2. 너비 25미터 이상인 도로에 20미터이상 접한 대지 안의 건축면적이 1천제곱미터 이상인 건축물에 있어서는 제1항 각호의 규정에 의한 해당 용적률에 5분의 1을 가산한 비율 	<p>률의 완화: ①영 제85조제4항의 규정에 의하여 준주거지역·중심상업지역·일반상업지역·근린상업지역·전용공업지역·일반공업지역 또는 준공업지역 안의 건축물로서 다음 각 호의 1에 해당하는 경우 경관·교통·방화 및 위생상 지장이 없다고 인정되는 때에는 그 용적률을 다음 각 호의 1의 규정에 의하여 산정한 비율 이하로 할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 공원·광장(교통광장을 제외한다. 이하 이 조에서 같다) 건축이 금지된 공지에 접한 도로를 전면 도로로 하는 대지 안의 건축물이 공원·광장·하천 그밖에 건축이 금지된 공지에 20미터이상 접한 대지 안의 건축물 : 제53조 각 호의 규정에 의하여 정한 해당 용도지역 안에서의 용적률에 120퍼센트를 곱한 비율 2. 너비 25미터 이상인 도로에 20미터이상 접한 대지 안의 건축물 : 제53조 각 호의 규정에 의한 해당 용적률에 120퍼센트를 곱한 비율 	현행과유사
<p>③ 제1항의 규정에 불구하고 법 제55조제3항 및 영 제63조제4항의 규정에 의하여 건축주가 당해 건축물이 있는 다음 각호의 지역 또는 지구 안에서 대지면적의 일부를 공원, 광장, 도로, 하천 등의 공지를 설치·조성하여 제공하는 경우에는 당해 건축물에 대한 용적률은 제1항 각호의 규정에 의한 해당 용적률과 대지면적의 제공비율에 제1항 각호의 규정에 의한 해당 용적률을 곱하여 산정한 용적률을 합산한 비율로 하되, 용적률 산정을 위한 대지면적은 원래의 대지면적에서 공지의 제공면적을 제외한 면적으로 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 아파트 지구 2. 지구단위계획이 수립된 지구단위계획구역 3. 도시재개발에 의한 재개발구역 4. 상업지역 	<p>제56조(공지의 설치·조성 후 제공할 경우)의 용적률 완화, ①영 제85조제5항의 규정에 의하여 아파트지구, 도시재개발법에 의한 재개발구역 또는 상업지역 안에서 건축주가 당해 건축물이 있는 대지면적의 일부를 공원·광장·도로·하천 등의 공지를 설치·조성하여 제공하는 경우에는 다음의 식으로 산출된 용적률 이하로 당해 대지의 용적률을 정할 수 있다.</p> <p>대지의 일부를 공지로 설치·조성한 후 제공하였을 경우의 용적률</p> $= [(1 - 0.3a) \cdot (1 - a)] \cdot (\text{제53조 각 호의 규정에 의한 해당 용적률})$ <p>이 경우 a는 공공시설 제공면적을 공공시설 제공전 대지면적으로 나눈 비율을 말한다.</p>	현행과유사

현행조례	개정조례(안)	비 고
	<p>출 제1항의 규정은 상업지역이 아닌 용도 지역에서 상업지역으로 용도지역이 변경 결정 또는 영 제30조 제2호 규정에 의하여 용적률이 낮은 상업지역에서 용적률이 높은 상업지역으로 변경 결정된 경우에만 이를 적용하지 아니한다</p>	

제2절 지구단위계획의 건축제한

제32조: 취락지구안의 건축제한 등: ①농지지역
에 지정하는 취락지구안에서의 건축제한
에 관하여는 당해 지구에 대하여 수립되
는 지구단위계획이 정하는 바에 의한다.
②취락지구안에서의 취락의 정비에 대한
재정지원 및 조세감면 등에 관하여는 관
련조례가 정하는 바에 의한다.

상대

현행조례

개정조례(안)

비 고

제8장 도시계획 위원회

제33조(설치) 법 제85조 제2항의 규정에 의하여 양주군도시계획위원회(이하 "위원회"라 한다)를 둔다.

제34조(기능) 위원회의 기능은 다음 각호와 같다.

1. 건설교통부장관 또는 도지사의 권한에 속하는 사항중 중앙도시계획위원회 또는 도 도시계획위원회의 심사대상 사항이 군수에게 위임 또는 재위임 되는 경우 그 위임 또는 재위임 된 사항에 심의
2. 관계법령에서 도시계획위원회의 심의 또는 자문을 받도록 정한 사항의 심의 또는 자문
3. 군수가 입안한 도시계획안에 대한 자문
4. 기타 도시계획에 관하여 군수가 부의한 사항에 대한 자문

제35조(구성) ①위원회는 위원장, 부위원장, 각 1인을 포함하여 15인 이상 25인 이하의 위원으로 구성한다.

②위원회의 위원장은 군수가 되며, 부위원장은 부군수가 된다.

③위원회의 당연직 위원은 위원장, 부위원장, 및 도시·건축관련담당업무과장과 군의회 의원 2인이상 4인이하로 한다.

④공무원 또는 군위원이 아닌 위원의 수는 전체위원수의 3분의 2이상으로 하며 토지이용, 교통·환경 등 도시계획에 관한 학식과 경험이 있는 자 중에서 군수가 위촉한다.

⑤공무원이 아닌 위원의 임기는 2년으로 하되 연임할 수 있으며, 보궐위원의 임기는 전임자의 남은 기간으로 한다.

제36조(위원장과 부위원장의 직무) ①위원장은 위원회의 회무를 관장하며 위원회의 회의를 소집하고 위원회의 의장이 된다.

②부위원장은 위원장을 보좌하며, 위원장이 사고가 있을 때에는 그 직무를 대행한다.

제6장 도시계획위원회

제1절 도시계획위원회의 운영

제57조(기능) 군도시계획위원회(이하 "위원회"라 한다)의 기능은 다음 각 호와 같다.

1. 법, 다른 법령 또는 이 조례에서 위원회의 심의 또는 자문을 받도록 정한 사항의 심의 또는 자문
2. 중앙도시계획위원회에서 위임한 사항에 대한 심의
3. 군수가 입안한 도시계획안에 대한 자문
4. 그밖에 도시계획과 관련하여 군수가 부의한 사항에 대한 자문

제58조(구성) ①위원회는 위원장, 부위원장, 각 1인을 포함하여 15인이상 25인이 이하의 위원으로 구성한다.

②위원회의 위원장은 군수가 되며, 부위원장은 위원중에 호선한다.

③위원회의 당연직 위원은 위원장, 부위원장 및 도시·건축관련담당업무과장과 군의회 의원 2인이상 4인이하로 한다.

④당연직이 아닌 위원의 수는 전체위원수의 3분의 2이상으로 하며, 토지이용·교통·환경 등 도시계획에 관한 학식과 경험이 있는 자 중에서 군수가 위촉한다.

⑤위촉직 위원의 임기는 2년으로 하되 연임할 수 있으며, 보궐위원의 임기는 전임자의 잔임 기간으로 한다.

제59조(위원장과 부위원장의 직무) ①위원장은 위원회의 업무를 총괄하며 회의를 소집하고 위원회의 의장이 된다.

②부위원장은 위원장을 보좌하며, 위원장이 사고가 있을 때에는 그 직무를 대행한다.

현행조례	개정조례(안)	비고
②위원장 및 부위원장이 모두 사고가 있을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.	③위원장 및 부위원장이 모두 사고가 있을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.	
제37조 회의 소집 및 의결정족수 ①위원회 회의는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우와 이를 소집한다. 여기는 도시계획업무 담당주사로 한다.	제60조 회의운영 ③위원회의 회의는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우와 이를 소집한다.	
②위원회의 회의는 재직위원 과반수의 출석으로 가의하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.	④위원회의 회의는 재직위원 과반수의 출석으로 가의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.	
③간사 및 여기는 위원장의 명을 받아 위원회의 사무를 처리하고 여기는 간사를 보조한다.	⑤위원회의 의장은 표결권을 가지며, 과반득수일 때에는 결정권을 가진다.	
제38조(소위원회) ①위원회의 위임한 사항을 심의하기 위하여 소위원회를 둘 수 있다.	제61조(분과위원회) ①영 제113조 각호의 사항을 심의 또는 전문하기 위하여 다음 각호와 같이 분과위원회를 둔다. 1. 제1분과위원회 : 용도지역 및 지구단위계획등의 지정 변경등에 관한 사항 2. 제2분과위원회 : 개발행위등에 관한 심의 및 이의신청에 관한사항, 위원회의 위임하는 사항 ③분과위원회는 위원회가 그 의원중에서 선출한 5인이상 9인이하의 의원으로 구성하며, 위원회의 의원은 2이상의 분과위원회의 위원이 될 수 있다. ④분과위원회의 위원장은 분과위원회 의원중에서 호선한다. ⑤분과위원회 회의는 재직위원 과반수의 출석으로 가의하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다. ⑥위원회에서 분과위원회에 위임된 사항중 분과위원회가 심의 의결한 사항에 대하여는 위원회의 심의 의결로 보며 의결사항은 자기위원회에 보고하여야 한다.	②분과위원회의 위원은 위원회 의원중에서 선출하여 5인 이상 9인 이하의 의원으로 구성한다. ③소위원회의 위원장은 소위원회 의원 중에서 선출한다. ④소위원회의 의사는 위원 과반수의 출석과 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다. ⑤소위원회에 위임된 사항중 분과위원회가 의결한 사항에 대하여는 소위원회의 의결을 ⑥위원회에 의결로 보며 의결사항은 자기위원회에 보고하여야 한다. ⑦위원회에 상정된 안건에 대하여 소위원회의 심의로서 의결을 할 경우에는 위원회의 토의를 거친 후 위원장으로부터 결정

현행조례	개정조례(안)	비고
해. 안전에 대한 수권소위원회로서의 자격을 승인 받아야 한다.		
제39조(간사 및 서기) ①위원회에는 간사 및 서기 ②위원회에는 간사 및 서기를 둔다.	제62조(간사 및 서기) ①위원회에는 간사 및 서기 ②위원회에는 간사 및 서기를 둔다.	현행과 같음
②간사는 도시계획담당업무 과장이 되고 서기는 도시계획업무 담당주사로 한다.	②간사는 도시계획담당업무 과장이 되고 서기는 도시계획업무 담당주사로 한다.	
	③간사 및 서기는 위원장의 명을 받아 위원회의 사무를 처리하고 서기는 간사를 보조한다.	
제40조(자료제출 요구 등) ①위원회는 필요하다고 인정될 때에는 관계공무원에 대하여 필요한 자료의 제출을 요구할 수 있으며, 설명을 들을 수 있다.	제63조(자료제출 요구 등) ①위원회는 필요하다고 인정될 때에는 관계기관 및 관련공무원에 대하여 자료의 제출과 설명을 요구할 수 있다.	현행과 같음
②관계기관 및 해당 공무원은 위원회의 협조 요청에 대하여 정당한 사유가 없는 한 이에 응하여야 한다.	②관계기관 및 관련 공무원은 위원회의 요구에 대하여 정당한 사유가 없는 한 이에 응하여야 한다.	
제41조(회의의 비공개 및 회의결과의 공개) ①위원회는 비공개회의를 원칙으로 하되 관계법령에 의하여 특정인의 참여 또는 공개를 규정하는 경우에는 그 법령의 규정에 의한다.	제64조(회의의 비공개 등) 위원회는 비공개회의를 원칙으로 하되, 관계법령에서 특정인의 참여 또는 공개를 규정하는 경우에는 당해 법령이 정하는 바에 따른다.	현행 2항 삭제
②회의 결과에 대하여는 회의록을 작성하여 위원장의 인준을 받은 후 인터넷홈페이지 등에 익명으로 회의 결과를 요약하여 게재할 수 있다.		
제42조(회의록) 간사는 회의 때마다 회의록을 작성하여 차기회의에 보고하고 이를 보관하여야 한다.	제65조(회의록) 간사는 회의 때마다 회의록을 작성하여 차기회의에 보고하고 이를 보관하여야 한다.	현행과 같음
제43조(수당의 지급) 공무원이 아닌 위원에 대하여는 예산의 범위 내에서 양주군 위원회실비변상조례가 정하는 바에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다.	제66조(수당의 지급) 공무원이 아닌 위원에 대하여는 예산의 범위안에서 양주군 각종위원회실비변상조례가 정하는 바에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다.	현행과 같음

현행조례	개정조례(안)	비고
	제7장 부칙	
	제67조 토지이용계획확인서 발급수수료: 별 제132조 제2항의 규정에 의한 토지이용 계획확인서 발급수수료는 1천원으로 하 고, 관할구역외의 발급수수료는 2천원으 로 한다.	신설
제9장 부칙	제68조 과태료의 부과: 영 제134조제4항의	현행과금을
제44조(과태료의 징수절차) 영 제90조제4항 의 규정에 의한 과태료의 징수절차는 지방세 징수 여에 의하여 이 경우 납입 고지서에는 이의 방법, 이의 기간등을 기재하여야 한다.	규정에 의한 과태료의 징수절차는 단서 부과징수규칙을 준용한다. 이 경우 납입 고지서에는 이의 방법 및 이의기간 등 을 기재하여야 한다.	
	제70조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 조례시행규칙으로 정한다	
부칙	부칙	
제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시 행한다.	제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.	
제2조(일반적인 경과조치) 이 조례 시행 당 시 종전의 규정에 의한 처분, 절차 기타 행위는 이 조례의 규정에 저촉되지 아 니하는 한 이 조례의 규정에 의한 것으 로 본다.	제2조(일반적인 경과조치) 이 조례 시행 당 시 종전의 규정에 의한 처분, 절차 그 밖의행위는 이 조례의 규정에 의하여 행하여진 것으로 본다.	현행과금을
제3조(일반주거지역에 관한 경과조치) 2000 년 7월 1일 당시의 일반주거지역이 도 시계획법시행령 부칙 제7조제1항의 규 정에 의하여 제1종 일반주거지역, 제2종 일반주거지역 또는 제3종 일반주거지역 으로 세분, 지정되거나 다른 지역으로 변경지정 될 때까지 동지역안에서의 건 축제한에 관하여는 별표17의 규정을 적 용하고, 건폐율 및 용적률이 관하여는 제30조 제1항제4호, 제31조제1항제4호가 정하는 비율에 의한다.	제3조 관리지역등에서의 건폐율·용적율 : 별영 부칙 제13조제2항의 규정에 의하여 관리계획이 수립되기 전까지 관리지역 에서의 건폐율 및 용적율은 각각 40퍼 센트 및 30퍼센트이하로 한다. 별영 부칙 제13조제2항 단서규정에 의한 여 관리지역중 제2종지구단위계획구역 에 대한 건폐율 및 용적율은 각각 60퍼 센트이하 및 150퍼센트이하로 한다.	신설
	제4조 일반주거지역등에서의 건폐율·용적 율: 별영 부칙 제9조제2항의 규정에 의한 여 일반지역이 세분, 지정되거나 다른 용도지역으로 변경 지정될까지의 일반 주거지역에서의 건폐율 및 용적율은 각 각 60퍼센트 및 250퍼센트이하로 한다	신설

현행조례	개정조례(안)	비 고
<p>제4조(개발행위허가기준 등의 변경에 따른 경과조치. ㉔이 조례 시행당시 개발행위허가/개발행위허가기 외제되는 허가, 인가 등을 포함한다. 이하 이항에서 같다)를 신청중인 경우와 개발행위허가를 받아 공사 또는 사업을 시행중인 경우 당해 개발행위에 관하여는 종전의 규정을 적용한다. 다만, 종전의 규정이 개정규정에 비하여 불리한 경우에는 개정규정에 의한다.</p> <p>㉔이 조례 시행당시 건축허가(건축허가가 의제 되는 허가, 인가 등을 포함한다. 이하 이항에서 같다)를 신청중인 경우와 건축허가를 받거나 건축신고를 하고 건축중인 경우의 건축기준 등의 적용에 있어서는 종전의 규정에 의한다. 다만, 종전의 규정이 개정규정에 비하여 불리한 경우에는 개정규정에 의한다.</p>	<p>제5조(다른 조례의 개정) 양주군건축조례를 제5조(다른 조례의 폐지, 양주군자연취락지구 지정및정비에관한조례, 양주군준농림지역안의위락·숙박시설등에관한조례는 이를 폐지한다.</p>	<p>현행삭제</p>
<p>제17조 내지 제33조와 제50조(제1항 제14호를 제외한다)및 제51조(제1항 제14호를 제외한다)를 삭제한다.</p>		
부 칙		
이 조례는 공포한 날부터 시행한다.		

법

한다)은 남해 도시지역은"으로, 동법 제13조 "도시계획"을 각각 "도시관리계획"으로, "도시계획법 제3조제2호"를 "국토의계획및이용에관한법률 제2조제1호"로 하며, 동조제2항중 "도시계획은 도시계획법 제3조제1호의 규정에 의한 도시기본계획 또는 동법 제3조제2호의 규정에 의한 광역도시계획"을 "도시관리계획은 국토의계획및이용에관한법률 제2조제1호의 규정에 의한 광역도시계획 또는 동조제3호의 규정에 의한 도시기본계획"으로 하고, 동조제3항중 "도시계획법 제19조제2항 및 제3항의 규정은 개발제한구역에 관한 도시계획도시"를 "국토의계획및이용에관한법률 제22조제2항 내지 제4항의 규정은 개발제한구역에 관한 도시관리계획도시"로 한다.

제5조제 4항중 "도시계획"을 각각 "도시관리계획"으로 하고, 동조제2항중 "도시계획법 제89조 및 제90조"를 "국토의계획및이용에관한법률 제130조 및 제131조"로 한다.

제6조제1항 및 제2항중 "도시계획"을 각각 "도시관리계획"으로, "도시계획"을 각각 "도시관리계획"으로 하고, 동조제3항중 "도시계획안"을 각각 "도시관리계획안"으로 하며, 동조 제5항중 "도시계획"을 "도시관리계획"으로 한다.

시 행 령

제13조(관리지역안의 행위제한) (1)법 부칙 제18조제3항의 규정에 의하여 관리지역이 재분될 때까지 관리지역안의 행위제한에 대하여는 발표 27의 규정을 적용한다.

(2)법 부칙 제18조제3항의 규정에 의하여 관리지역이 재분될 때까지 관리지역안의 건폐율 및 용적률은 각각 40퍼센트 및 80퍼센트 이하의 범위안에서 특별시·광역시·시 또는 군의 도시계획조례가 정하는 바에 의한다. 다만, 관리지역중 제2종지구단위계획구역에 대한 건폐율 및 용적률은 각각 60퍼센트 및 150퍼센트 이하의 범위안에서 특별시·광역시·시 또는 군의 도시계획조례로 정할 수 있다.

제14조(도건설종합계획심의회 의견청취에 관한 경과조치) 이 영 시행후 종전의 국토이용관리법에 의하여 도건설종합계획심의회의 의견을 들어야 할 사항에 대하여는 도도시계획위원회의 의견을 들어는 것으로 갈음할 수 있다.

제15조(도시계획조례에 위임된 사항에 관한 경과조치) (1)제12조제4항·제22조제5항·제39조제7항·제41조제5항 및 제43조제1항제7호의 규정에 의한 도시계획조례가 제정될 때까지

시 행 규 칙

법

제7조의 제6호·제1항 및 제2항중 “도시계획”을 각각 “도시관리계획”으로 하고, 동조제3항중 “도시계획”을 “도시관리계획”으로, “도시계획법 제77조”를 “국토의계획및이용에관한법률 제106조”로 하며, 동조제4항 내지 제7항중 “도시계획”을 각각 “도시관리계획”으로 한다.

제8조의 제6항중 “도시계획”을 “도시관리계획”으로 하고, 동조제1항중 “도시계획결정”을 “도시관리계획결정”으로, “도시계획구역”을 “도시계획”으로, “도시계획위원회”를 “도시관리계획위원회”으로 하며, 동조제2항 및 제3항중 “도시계획”을 각각 “도시관리계획”으로 하고, 동조제5항중 “도시계획결정”을 각각 “도시관리계획결정”으로 한다.

제9조의 제6호·제1항 및 제2항중 “도시계획결정”을 각각 “도시관리계획결정”으로 한다.

제10조 제1항제4호중 “도시계획법 제3조제7호”를 “국토의계획및이용에관한법률 제2조제7호”로 하고, 동조제4항중 “도시계획법 제35조”를 “국토의계획및이용에관한법률 제113조”로 하며, 동조제6항중 “도시계획법 제77조”를 “국토의계획및이용에관한법률 제106조”로 한다.

시행령

중전의 도시계획법시행령 제14조제4항·제22조제5항·제36조제6항·제38조제4항 및 제40조제7호의 규정에 의하여 제정된 조례를 각각 적용한다.

(2)제25조제4항의 규정에 의한 도시계획조례가 제정될 때까지 시군단위계획중 건축위원회의 도시계획위원회의 공동심의를 거치지 아니할 수 있는 사항에 관하여는 동조의 규정에 저촉되지 아니하는 범위안에서 중전의 도시계획법시행령 제24조제4항제2호의 규정에 의하여 제정된 조례를 적용한다.

(3)제53조의 규정에 의한 도시계획조례가 제정될 때까지 개발행위허가불 받지 아니하여도 되는 정미한 행위에 관하여는 동조의 규정에 저촉되지 아니하는 범위안에서 중전의 도시계획법시행령 제47조의 규정에 의하여 제정된 조례를 적용한다.

(4)별표 1의 규정에 의한 도시계획조례가 제정될 때까지 개발행위허가기준에 관하여는 별표58조 및 이 영 별표 1의 규정에 저촉되지 아니하는 범위안에서 중전의 도시계획법시행령 별표 1의 규정에 의하여 제정된 조례를 적용한다.

시행규칙

법

제11조제1항 본문중 “도시계획법 제3조제13호”를 “국토의계획및이용에관한법률 제23조제11호”로 하고, 동조제3항 본문중 “시도시계획위원회·군도시계획위원회 또는 군도시계획위원회”를 “시·군·군도시계획위원회”로 하며, 동조제4항중 “도시계획법 제47조제4항 내지 제7항, 동법 제50조제3항 및 제4항의 규정에 의한 이해보증금·인상허복 및 동법 제51조”를 “국토의계획및이용에관한법률 제60조, 제61조제3항 및 제4항의 규정에 의한 이해보증금·인상허복 및 동법 제62조”로 한다.

제14조제1항중 “도시계획법 제33조제1항제8호”를 “국토의계획및이용에관한법률 제37조제1항제8호”로 한다.

제24조제7항중 “제22조”를 “제29조”로 한다.

제27조중 “도시계획법 제52조”를 “국토의계획및이용에관한법률 제65조”로, “동법 제3조제15호”를 “동법 제23조제13호”로 한다.

GD건축법중 다음과 같이 개정한다.

제2조제1항제11호 각목중 “도시계획법”을 “국토의계획및이용에관한법률”로 한다.

시 행 령

(5)제59조제2항의 규정에 의한 도시계획조례가 제정될 때까지 이해보증금의 산정 및 예치방법에 관하여는 법 제60조 및 이 영 제59조제2항의 규정에 적용되지 아니하는 범위안에서 종전의 도시계획법시행령 제48조제3항의 규정에 의하여 제정된 조례를 적용한다.

(6)별표 2 내지 별표 17의 규정에 의한 도시계획조례가 제정될 때까지 당해 용도지역에서 도시계획조례로 건축할 수 있는 건축물에 관하여는 법 제76조 및 이 영 제71조의 규정에 적용되지 아니하는 범위안에서 종전의 도시계획법시행령 별표 2 내지 별표 17의 규정에 의하여 제정된 조례를 적용한다.

(7)별표 18 내지 별표 23 및 별표 27의 규정에 의한 도시계획조례가 제정될 때까지 당해 용도지역 또는 지인취락지구안에서는 별표 18 내지 별표 23 및 별표 27의 규정에 의하여 도시계획조례로 건축할 수 있는 건축물을 건축할 수 없다.

(8)관리지역안에서는 제7항의 규정에 불구하고 2003년 6월 30일까지는 별표 27의 제2호 각목에 해당하는 건축물을 건축할 수 있다. 다만, 동호나복·다복중 일반음식점 및 자복에

시 행 규 칙

범

제3조 제2항중 “국토이용관리법에 의한 용도지역 및 도시지역 및 준도시지역”을 “국토의계획및이용에관한법률에 의한 도시지역 및 제2종지구단위계획구역”으로 하고, 동조제3항중 “도시계획법 제40조 제7항”을 “국토의계획및이용에관한법률 제47조 제7항”으로 한다.

제8조 제1항제1호중 “국토이용관리법에 의하여 지정된 도시지역 및 준도시지역”을 “국토의계획및이용에관한법률에 의하여 지정된 도시지역 및 제2종지구단위계획구역”으로 하고, 동조제4항중 “국토이용관리법 제15조, 도시계획법 제45조 내지 제51조, 동법 제53조 내지 제57조”를 “국토의계획및이용에관한법률 제54조, 제56조 내지 제62조, 제76조 내지 제82조”로 하며, 동조 제6항제3호중 “도시계획법 제46조”를 “국토의계획및이용에관한법률 제56조”로 하고, 동항제4호를 다음과 같이 하며, 동항제5호중 “도시계획구역안”을 “도시지역안”으로 한다.

4. 국토의계획및이용에관한법률 제86조제5항의 규정에 의한 시행자의 지정 및 동법 제88조 제2항의 규정에 의한 실사계획의 연기 제9조 제1항제4호중 “국토이용관리법에 의한 준도시지역”을 “국토의계획및이용에관한법률에 의한 제2종지구단위계획구역”으로 한다.

시행령

해당하는 건축물은 종전의 국토이용관리법시행령 제14조 제1항제4호의 규정에 의하여 제정된 조례의 범위안에서 건축할 수 있다.

(9) 제72조, 제73조, 제75조 내지 제77조 및 제82조의 규정에 의한 도시계획조례가 제정될 때까지 용도지구별 건축제한에 관하여는 법 제76조 및 이 영 제72조, 제73조, 제75조 내지 제77조 및 제82조의 규정에 저촉되지 아니하는 범위안에서 종전의 도시계획법시행령 제52조, 제53조, 제55조 내지 제57조 및 제60조의 규정에 의하여 제정된 조례를 각각 적용한다.

10. 도시지역의 경우 제84조, 제85조 및 부칙 제9조제2항의 규정에 의한 도시계획조례가 제정될 때까지 건폐율 및 용적률에 관하여는 법 제77조, 제78조 및 이 영 제84조, 제85조의 규정에 저촉되지 아니하는 범위안에서 종전의 도시계획법시행령 제62조, 제63조 및 부칙 제7조제2항의 규정에 의하여 제정된 조례를 각각 적용한다.

11. 도시지역외의 지역의 경우 제84조제1항, 제3항, 제6항, 제85조제1항, 제3항 및 부칙 제13조제2항의 규정에 의한 도시계획조례가

시행규칙