

【 23 】 양주군도시기본계획수립(안)에 대한 의회의견 청취의 건

제출연월일 : 2002.12.20

제 출 자 : 양 주 군 수

1. 청취 이유

양주군도시기본계획을 수립함에 있어 도시계획법 제9조제2항 규정에 의거 도시기본계획을 수립할 때는 미리 당해 군의회의 의견을 청취하도록 규정되어 있어 제111회 임시회시 의견을 청취하였으나 계획목표년도 수정 및 시가화예정용지의 면적 조정이 있어 의견을 청취 하고자 함

2. 주요 골자

○ 계획년도

- 계획기준년도 : 2000년
- 계획목표년도 : 2021년(당초 2020년)

○ 대상면적

- 양주군 행정구역 전역(310.18㎢)
- 계획인구 : 450,000인(당초 : 440,000인)

구 분	2001년	2006년	2011년	2016년	2021년
인구(인)	138,748	272,000	354,000	415,000	450,000

○ 토지이용구상

구 분	면적(k㎡)	구성비(%)	비 고
양주도시기본계획구역	310.18	100.0	
도 시 관 리 지 역	310.18	100.0	
기존 시가화용지	7.12	2.3	
주 거 용 지	5.95	1.9	
상 업 용 지	0.18	0.1	
공 업 용지	0.99	0.3	
신규 시가화예정용지	30.35	9.8	증3.34k㎡
보 전 용 지	272.71	87.9	감3.34k㎡
비 도 시 관 리 지 역	-	-	

○ 변경사유

- 당초 목표년도는 신규 제정된 도시기본계획 수립지침(안)에 의거 2020년으로 설정하였으나 건교부 사전협의 결과 현행 도시기본계획 수립 지침을 적용하도록 협의되어 목표년도를 2021년으로 조정하고 이에따라 계획인구도 45만명으로 변경
- 시가화예정용지는 개발가용지의 정비와 개발예정용지 주변의 난개발 방지, 효율적인 도시개발을 위하여 일부 시가화 예정용지 면적을 확대
- 기존 공장밀집지역 2개소를 효율적 정비와 용도 현실화를 위하여 공업용지로 신규지정

2021 양주도시기본계획(안) 조정내용

■ 계획목표년도

- 2021년 (현행 도시계획법 적용)

■ 계획인구

- 45만인

■ 시가화예정용지

- 개발가능지의 정비와 개발예정지 주변지역의 난개발 방지, 효과적인 도시개발을 위하여 일부 시가화예정용지 면적 확대 (3.34 km² 증가)
- 옥정리, 울정리 일원 : 당초 3.72 km² → 조정 6.28 km² (2.56km² 증가)
 - 광석리, 가남리 일원 : 당초 0.81 km² → 조정 1.20 km² (0.39km² 증가)
 - 흥죽리 일원 : 당초 0.17 km² → 조정 0.35 km² (0.18km² 증가)
 - 경신리 일원 : 농업용지 신규지정 (0.12km²)
 - 광석리 일원 : 농업용지 신규지정 (0.09km²)
- 시가화예정지 확장지역은 중·저밀도 개발을 위하여 인구밀도를 하향조정 (127.5인/ha → 120.1인/ha)

■ 토지이용계획(안)

구 분	기 정		변 경	계 획	
	면적(km ²)	구성비(%)	면적(km ²)	면적(km ²)	구성비(%)
도시기본계획구역	310.18	100.0	-	310.18	100.0
도시관리지역	103.14	33.3	207.04	310.18	100.0
시가화용지	7.12	2.3	-	7.12	2.3
시가화예정용지	-	-	30.35	30.35	9.8
보전용지	96.02	30.9	176.69	272.71	87.9
비도시관리지역	207.04	66.7	감)207.04	-	-

도시기본구상(안)

