

【 6 】 양주시 도시관리계획[체육공원] 결정(안)에 대한 의회의견 청취

제출년월일 2008. 11. .

제 출 자 양 주 시 장

□ 청취이유

- 양주권 자원회수시설 설치사업에 따라 지역주민의 문화·체육생활 및 지역경제 활성화를 유도할 수 있는 체육공원(주민편익시설)을 조성하기 위함.
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의거 도시계획시설로 결정하고자 동법 제28조 규정에 따라 시의회의견을 청취하고자 함.

□ 주요골자

- 위 치 : 은현면 하패리 1076-2번지 일원
- 시설규모

사 업 명	내 용	규 모
자원회수시설 건설사업 주민편익시설 설치 (체육공원 조성)	주민편익시설, 도로, 주차장, 녹지	면적 : 14,309㎡

- 사 업 비 : 약 67 억원
- 법적근거
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법시행령 제22조

□ 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 공간시설

가. 체육공원

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 결 정 일	비고
					기정	변경	변경후		
신설		공원	체육 공원	은현면 하패리 1076-2번 지 일원	-	중) 14,309	14,309		

□ 도시관리계획 결정(변경) 사유서

1. 공간시설

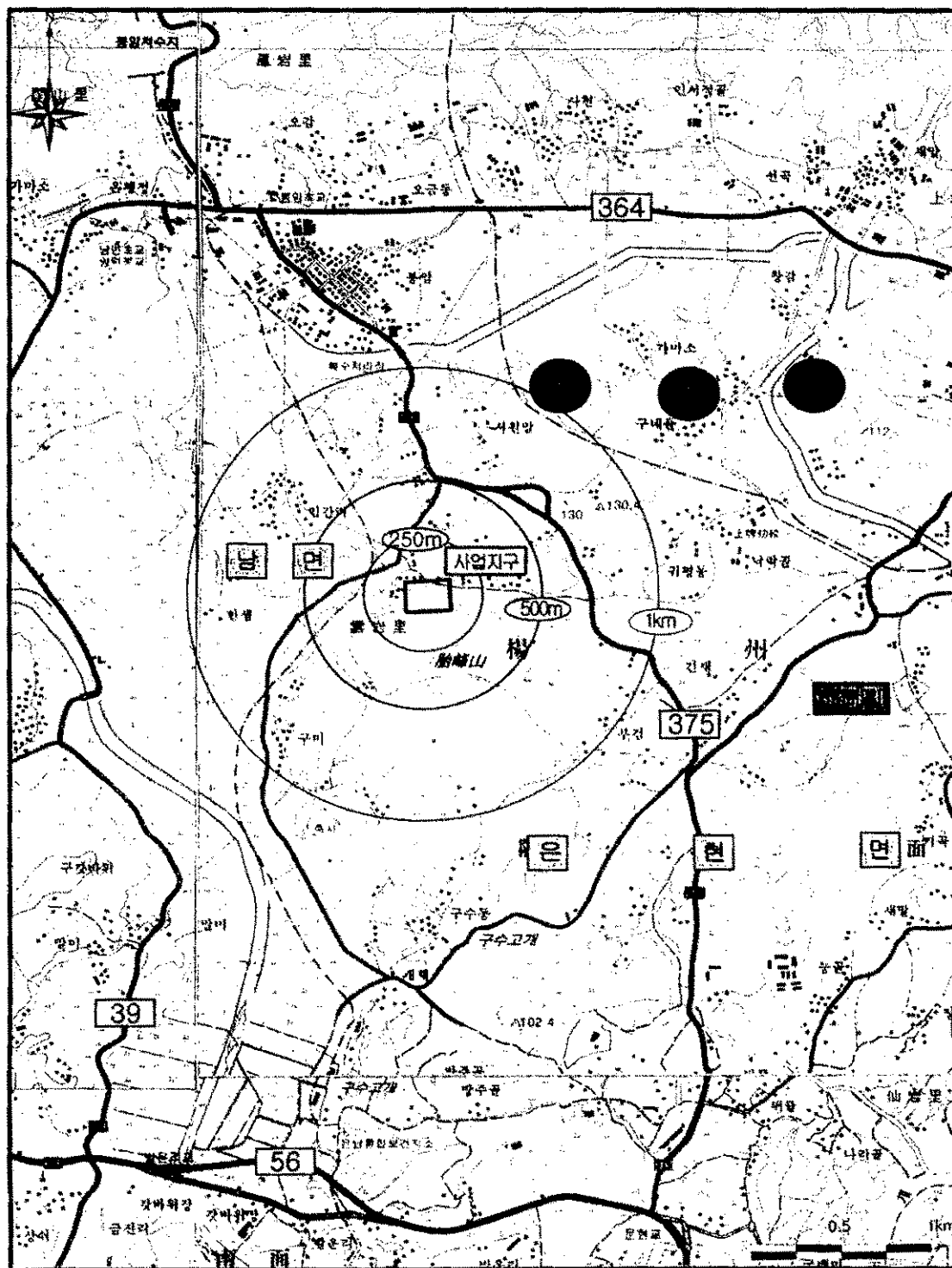
가. 체육공원

도면표시 번호	공원명	결 정 내 용	결 정 사 유
	공원 (체육공원)	· 체육공원 신설 -위치 : 은현면 하패리 1076-2 -면적 : 14,309㎡	· 양주권 자원회수시설 지역 주민의 복지생활 향상 및 여가생활 증진을 위한 체 육공원을 조성하고자 함.

□ 도시관리계획 사업개요

구 분	내 용																
1. 사업의 배경 및 목적	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 양주권 자원회수시설 설치의 계획에 따라 야기될 수 있는 입지 예정지역 인근주민의 피해의식을 불식시키며, ◦ 인근지역 주민의 문화·체육생활 및 지역경제 활성화에 도움이 될 수 있는 주민편익시설을 도입함으로써 주민문화생활이 한층 제고될 수 있는 시설을 유치하는 것을 목적으로 함 																
2. 사업의 범위	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 위 치 : 은현면 하패리 1076-2번지 일원 ◦ 면 적 : 14,309㎡ 																
3. 사업내용	구 분																
	1. 사업명	양주시 자원회수시설 건설사업 (체육공원 조성)															
	2. 목표년도	2009년															
	3. 사업규모	14,309㎡															
	4. 주요 구조물현황 (건축계획)	<table border="1"> <tr> <th>층 별</th><th>면 적(㎡)</th><th>주 용 도</th></tr> <tr> <td>지하층</td><td>647.67</td><td>기계실, 전기실, 발전기실</td></tr> <tr> <td>1층</td><td>2,279.59</td><td>수영장, 코치실, 스킨스쿠버, 탈의실, 식당, 주방, 유아놀이방, 스포츠용품상, 로비, 홀, 화장실, 찜질방, 사우나, 린넨실, 로비, 홀, 탈의실</td></tr> <tr> <td>2층</td><td>1,097.40</td><td>매점, 휴게관람, 홀, 화장실, 락카룸, 헬스장, 스쿼시, 코치실, 관리실</td></tr> <tr> <td>총 계</td><td>4,024.66</td><td>-</td></tr> </table>	층 별	면 적(㎡)	주 용 도	지하층	647.67	기계실, 전기실, 발전기실	1층	2,279.59	수영장, 코치실, 스킨스쿠버, 탈의실, 식당, 주방, 유아놀이방, 스포츠용품상, 로비, 홀, 화장실, 찜질방, 사우나, 린넨실, 로비, 홀, 탈의실	2층	1,097.40	매점, 휴게관람, 홀, 화장실, 락카룸, 헬스장, 스쿼시, 코치실, 관리실	총 계	4,024.66	-
	층 별	면 적(㎡)	주 용 도														
지하층	647.67	기계실, 전기실, 발전기실															
1층	2,279.59	수영장, 코치실, 스킨스쿠버, 탈의실, 식당, 주방, 유아놀이방, 스포츠용품상, 로비, 홀, 화장실, 찜질방, 사우나, 린넨실, 로비, 홀, 탈의실															
2층	1,097.40	매점, 휴게관람, 홀, 화장실, 락카룸, 헬스장, 스쿼시, 코치실, 관리실															
총 계	4,024.66	-															

□ 위 치 도



□ 사 업 개 요

1. 토지이용계획

가. 체육공원 (주민편익시설)

구 분		면 적(㎡)	구 성 비(%)	시 설 내 용
체 육 공 원	실 내	3,045.08	21.3	- 지하1층, 지상2층 - 수영장, 스킨스쿠버 등
	실 외	510.00	3.6	- 농구장
편 익 시 설		3,780.42	26.4	- 주차대수 116대 (장애인 3대, 대형 2대 포함) - 나무그늘쉼터, 향기뜰, 놀이뜰
도로 및 광장		1,714.78	12.0	
녹 지		5,258.72	36.7	
총 계		14,309	100.0	