

【 3 】 2008년 제2차 공유재산관리계획안

의안	
번호	

제출일자 2008. 9.

제 출 자 양 주 시 장

1. 제 안 이 유

- 공유재산및물품관리법제10조 및 동법시행령 제7조규정과 양주시공유재산관리조례 제12조 규정에 의거 의회 의결을 득하여 그 관리 계획에 따라 집행하고자 함.

2. 주 요 골 자

가 재산총괄

- 건물매입 : 1필지 1,285㎡, 1,200백만원
- 건물매입 : 1동 1,325㎡, 1,300백만원
- 리모델링 : 1동 1,325㎡, 800백만원

나 사업별 공유재산 취득계획

- 사업명:장흥아트파크 주변 아뜰리에 빌리지 조성위한 공유재산 취득

○ 추진배경

- 장흥지역은 최근들어 인근지역에 장흥아트파크가 개관하고 송암천문대의 유치로 문화와 예술의 도시로 발전하고 있으며,
- 장흥아트파크과 연계하는 아뜰리에 단지를 조성하여 관광지내 조각아카데미 및 미술관 등과 연계하는 문화와 예술이 있는 특화 도시로 변모하고자 함

○ 사업개요

- 위 치 : 양주시 장흥면 일영리 50번지 일원
- 사업내용 : 모텔 1개동 매입, 창작 및 오픈스튜디오 조성
- 사 업 비 : 3,300백만원
- 현재까지 추진상황
 - . 06. 5 : 1차아들리에 개축완료 및 입실(민자)
 - . 08. 5 : 2차아들리에 개축완료 및 입실(민자)
 - . 08. 7 : 의원감담회 실시

○ 취득대상 재산현황

- 소 재 지 : 양주시 장흥면 일영리 50번지
- 취득대상

(단위: m²/백만원)

연번	상호	부지면적	건축면적	규모	소요 예상액				비 고
					계	부지	건물	건축 (리모델링)	
계	1개소				3,300	1,200	1,300	800	
1	부메랑 모 텔	1,285	1,325	지하1층/ 지상6층	3,300	1,200	1,300	800	

○ 취득 추정가액 : 3,300백만원(별지참조)

○ 향후 추진계획

- 08. 10월 : 지방재정투융자심사 실시(양주시 →경기도)
- 09. 3월 ~ 09. 4월 : 부지 및 지장물 매입(부메랑모텔)
- 09. 5월 ~ 10. 2월 : 건물 리모델링 완공

○ 위치도 : 붙임

※ 민자유치

- 위 치 : 양주시 장흥면 일영리 8번지 일원
- 시설현황 :

시설명	사업규모	위치	설치 년도	시설의특징
1차 아뜰리에	부지 705.85㎡, 건축 2535.58㎡	장흥면 일영리 6-1	2006	· 아뜰리에 23실
2차 아뜰리에	부지 6743㎡, 건축 5873.7㎡	장흥면 일영리 5-1	2008	· 아뜰리에 40실
3차 아뜰리에	부지 6743㎡, 건축 1,169㎡	장흥면 일영리 5-1	2009(예정)	· 아뜰리에 10실

- 사업내용 : 모텔 3개동 매입, 창작 및 오픈스튜디오로 전환

다 검토 및 처리의견

- 장흥의 향락적 이미지를 쇄신하고자 장흥아트파크 인근의 모텔을 매입하여 점차적으로 아뜰리에 빌리지를 조성하고 관광지내 아트파크, 송암천문대, 조각아카데미와 연계하는 아뜰리에 단지 조성으로 문화와 예술이 함께하는 장흥지역으로 도모하고자 대상재산을 취득하는 것이 타당하다고 사료됨

위 치 도

