

# 【 도시개발사업소 】

1. 양주덕정 1지구 관련(분양전환과정에서 발생한 민원내용과 진행경위 및  
양주시의 조치내용, 문제점 및 향후대책)----- (박종식 위원)
2. 가남지구 원가 정산내역 ----- (장재훈 위원)

# 2008 행정사무감사 요구자료

해당실과	도시개발 사업소	요구위원	박종식
제 목	양주덕정 1지구 관련		

## □ 개 요

- 목 적 : 분양전환과정에서 발생된 민원내용과 진행경위 및 양주시의 조치내용 점검 및 문제점과 향후대책 강구
- 추진내용
  - 2006년 8월 ~ 2007년 3월 : 덕정1지구 기반시설분담금 관련 정보공개청구 접수( 총5건: 공개3회, 비공개2회)처리
  - 2007년 11월 : 주민감사청구에 따른 확인서 제출(감사원 감사청구조사팀)
- ※ 대한주택공사
  - 2005년 10월 : 덕정1지구 분양원가 정보공개청구 접수(비공개 처분)
  - 2007년 5월 : 비공개 처분 취소의 소 대법원 판결(원심 승소)
  - 2007년 7월 : 국민감사 청구
  - 2008년 5월 : 감사원 감사위원회 감사결과 확정(주의요구)

## □ 2006년 ~ 2008. 현재 추진실적

- 정보공개 청구(2006. 8. 31.)
  - 청 구 인 : 김창호
  - 처리결과 : 공개
  - 공개내용 : 덕정1지구 개발계획 관련 서류일체 열람 및 사본출력물
- 정보공개 청구(2006. 11. 24.)
  - 청 구 인 : 신순영
  - 처리결과 : 공개
  - 공개내용 : 덕정1지구 택지개발 외 사업현황 내용
- 정보공개 청구(2006. 12. 21.)
  - 청 구 인 : 김영관
  - 처리결과 : 비공개
  - 공개내용(비공개사유) : 기반시설분담금 관련하여 대한주택공사간 별도의 협의사항 없음.
- 정보공개 청구(2006. 12. 28.)
  - 청 구 인 : 백창호
  - 처리결과 : 비공개
  - 공개내용 : 기반시설분담금 사용내역에 대하여는 06.12.05. 정보공개한 자료 외에는 없음.
- 정보공개 청구(2007. 3. 14.)
  - 청 구 인 : 김홍좌
  - 처리결과 : 공개
  - 공개내용 : 경원선 복선 전철사업 부담금 협의자료

○ 주민감사청구에 따른 감사원 확인서 제출(2007. 11. 26.)

- 내 용 : 양주덕정1지구 택지개발사업의 기반시설분담금에 관한 사항
- 경원선전철사업 건설비를 택지개발사업 수익금으로 분담하여줄 것을 철도청(철도건설본부)에서 요구하였으나, 시행청(대한주택공사)의 반대와 추가협의 결렬로 협의 자체가 중단된 사항임.
  - 지구지정시 쓰레기소각장설치에 대하여 조건으로 제시하였으나, 개발계획 승인시 재 협의하여 설치 불필요 의견을 제출하였음.

# 2008 행정사무감사 요구자료

해당실과	도시개발 사업소	요구위원	장재훈
제 목	가남지구 원가정산 내역		

## ☐ 개 요

- 사 업 명 : 양주 가남지구 토지구획정리사업
- 위 치 : 양주시 광적면 가남리, 석우리 일원
- 면 적 : 188,146㎡(56,914평 )
- 사업기간 : 1997. 12. ~ 2003. 12.
- 시 행 자 : 양주시장

## ☐ 원가 정산 내역

### ○ 수입

과 목	종 별	금 액(천원)	비 고
총 사업비		15,731,563	
부담금	소 계	15,731,563	
	체비지기타 매각대금	10,204,540	
	청산징수금	2,027,838	
	하수도징수금	1,022,669	
	일반회계집행금	2,476,516	

### ○ 지출

구 분	금 액(천원)	비 고
계	15,731,563	
공사비	7,337,068	단지공사, 조경공사 등
보상비	1,850,099	건물, 한전주, 통신주 등
용역비	2,029,327	기본 및 실시설계, 확정측량, 환지처분 감리비 등
부담금	1,257,114	대체조림비, 하수도부담금
사무관리비	340,561	공고, 감정평가수수료, 시설부대비 등
청산교부금	2,009,851	일반환지부족대금, 금전청산대금
유지보수비 등	907,453	측량수수료, 차임이자, 시설유지비, 가로등 설치비 등