

# 【 도시개발사업소 】

부서명	구 분	제 목 (처리요구사항)	조 치 결 과			비고
			계	추진중	완료	
소 계			4	1	3	
도시개발사업소	1. 환지(금전)청산금 종합대책		1	1		
	2. 가남지구내 제척지(선경빌라)상의 개인소유 잔여지 처리		1		1	
	3. 희망APT 사거리 앞 생산녹지지역 처리		1		1	
	4. 고읍택지지구내 통학로 확보		1		1	

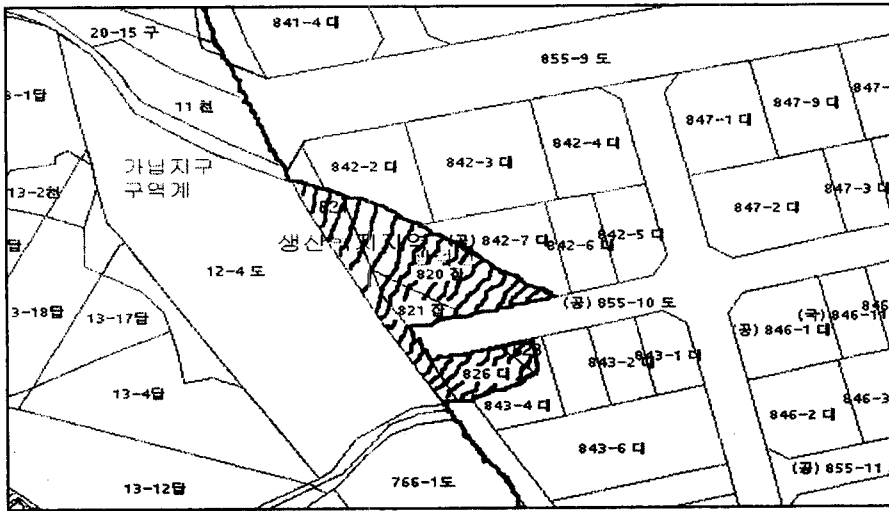
# 2007년 행정사무감사 지적사항 조치결과

제목	가남지구 환지(금전)청산금 종합대책		소관부서	도시개발 사업소	완료 여부	추진중																																																			
지 적 사 항	<p>□ 가남지구 환지(금전)청산금의 권리시효(2003. 12. 30. ~ 2008. 12. 30.)종료에 따른 종합대책</p>																																																								
조 치 결 과	<p>□ 현       황</p> <p>○ 환지(금전)청산금 전체 현황 (2008. 06. 01.기준)</p> <p style="text-align: right;">(단위 : 천원)</p>																																																								
	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">구   분</th> <th>총괄</th> <th>징수</th> <th>미징수</th> <th>교부</th> <th>미교부</th> <th>비고</th> </tr> <tr> <td rowspan="2">환지청산금 징수</td> <td>건</td> <td>70</td> <td>61</td> <td>9</td> <td></td> <td></td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>금액</td> <td>2,043,860</td> <td>1,504,563</td> <td>539,297</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">환지청산금 교부</td> <td>건</td> <td>43</td> <td></td> <td></td> <td>43</td> <td></td> <td rowspan="2">교부완료</td> </tr> <tr> <td>금액</td> <td>1,725,106</td> <td></td> <td></td> <td>1,725,106</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">금전청산금 교부</td> <td>건</td> <td>23</td> <td></td> <td></td> <td>15</td> <td>8</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>금액</td> <td>211,745</td> <td></td> <td></td> <td>164,760</td> <td>46,985</td> </tr> </table>							구   분		총괄	징수	미징수	교부	미교부	비고	환지청산금 징수	건	70	61	9				금액	2,043,860	1,504,563	539,297			환지청산금 교부	건	43			43		교부완료	금액	1,725,106			1,725,106		금전청산금 교부	건	23			15	8		금액	211,745			164,760	46,985
	구   분		총괄	징수	미징수	교부	미교부	비고																																																	
	환지청산금 징수	건	70	61	9																																																				
		금액	2,043,860	1,504,563	539,297																																																				
	환지청산금 교부	건	43			43		교부완료																																																	
		금액	1,725,106			1,725,106																																																			
	금전청산금 교부	건	23			15	8																																																		
		금액	211,745			164,760	46,985																																																		
	<p>□ 향후 추진계획</p> <p>○ 청산금 징수</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청산금의 징수 추후 1회 촉구 통보</li> <li>- 지정기한까지 납부하지 않을 시 2008년 4/4분기(권리시효:2003. 12.30 ~ 2008. 12.30)에 구)토지구획정리사업법 제68조 제3항에 의거 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 징수</li> </ul> <p>○ 청산금 교부</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주민등록번호 부재(1인), 주소불명(1인) 등의 사유로 청산금을 교부할 수 없을 시</li> <li>- 「민법」 제487조(변제공탁의 요건, 효과)에 의거 2008년 4/4분기(권리시효:2003. 12.30 ~ 2008. 12.30)에 공탁</li> </ul>																																																								

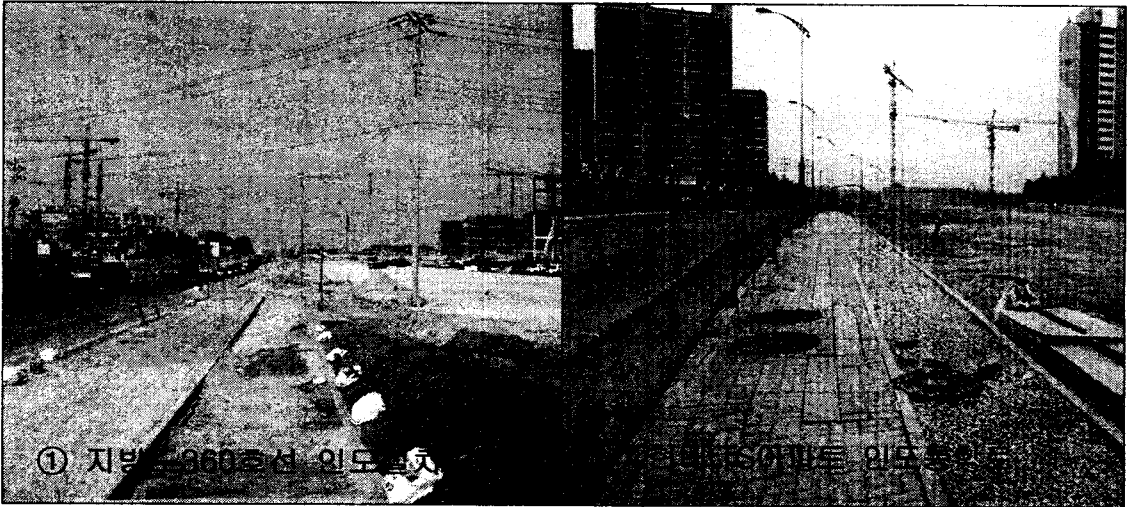
# 2007년 행정사무감사 지적사항 조치결과

제목	가남지구내 제척지(선경빌라)상의 개인소유 잔여지 처리	소관부서	도시개발 사업소	완료 여부	완료																																										
지 적 사 항	<div> <div>□ 가남지구내 제척지인 선경빌라 단지내 개인 소유의 잔여지가 포함되어 있어 토지 소유자들이 이들 토지를 다른 용도로 활용함에 어려움이 있음으로 이에 대한 방안 강구 바람</div> </div>																																														
조  치   결   과	<div> <div>□ 현        황</div> <div>○ 제척지(선경빌라)내 잔여지 현황</div> <table> <tr> <td>구 분</td> <td>A동</td> <td>B동</td> <td>C동</td> <td>잔여지</td> <td>잔여지</td> <td>잔여지</td> </tr> <tr> <td>지번 (지목)</td> <td>403-2 (대)</td> <td>403-6 (대)</td> <td>403-8 (대)</td> <td>404-2 (전)</td> <td>724(임) 725(임) 726(임) 727(임)</td> <td>728(임)</td> </tr> <tr> <td>면적(㎡)</td> <td>875</td> <td>623</td> <td>473</td> <td>13</td> <td>148 / 11 / 4 / 78</td> <td>121</td> </tr> <tr> <td>현 이용상황</td> <td>선경빌라 부지</td> <td>선경빌라 부지</td> <td>선경빌라 부지</td> <td>선경빌라 부지</td> <td>선경빌라 부지</td> <td>현황도로</td> </tr> <tr> <td>소유자</td> <td>대지권</td> <td>대지권</td> <td>대지권</td> <td>남양홍씨 중중</td> <td>대한주택보증(주)</td> <td>산림청</td> </tr> <tr> <td>잔여지 총 면적</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td colspan="3">375㎡</td> </tr> </table> </div> <div> <div>□ 조치사항</div> <div>○ 잔여지는 광적도시계획 결정시 가남지구 구역계가 지정되어 사업진행시 분할되어 발생</div> <div>○ 공유재산 관리계획의 수립으로 잔여지 매입 가능여부에 대하여 검토한 바,</div> <div>○ 토지를 개인으로부터 매입할 수 있는 경우는 당장 또는 장차 행정목적으로 사용할 토지일 경우는 공유재산관리계획 수립이 가능하나 단지 소유자 개인의 토지 활용에 어려움이 있다고 매입하는 것은 합리적인 공유재산 취득관리에 부합되지 않음.</div> </div>					구 분	A동	B동	C동	잔여지	잔여지	잔여지	지번 (지목)	403-2 (대)	403-6 (대)	403-8 (대)	404-2 (전)	724(임) 725(임) 726(임) 727(임)	728(임)	면적(㎡)	875	623	473	13	148 / 11 / 4 / 78	121	현 이용상황	선경빌라 부지	선경빌라 부지	선경빌라 부지	선경빌라 부지	선경빌라 부지	현황도로	소유자	대지권	대지권	대지권	남양홍씨 중중	대한주택보증(주)	산림청	잔여지 총 면적				375㎡		
	구 분	A동	B동	C동	잔여지	잔여지	잔여지																																								
	지번 (지목)	403-2 (대)	403-6 (대)	403-8 (대)	404-2 (전)	724(임) 725(임) 726(임) 727(임)	728(임)																																								
	면적(㎡)	875	623	473	13	148 / 11 / 4 / 78	121																																								
	현 이용상황	선경빌라 부지	선경빌라 부지	선경빌라 부지	선경빌라 부지	선경빌라 부지	현황도로																																								
	소유자	대지권	대지권	대지권	남양홍씨 중중	대한주택보증(주)	산림청																																								
	잔여지 총 면적				375㎡																																										

# 2007년 행정사무감사 지적사항 조치결과

제목	희망APT 사거리 앞 생산녹지지역 처리	소관부서	도시개발 사업소	완료 여부	완료																							
지 적 사 항	□ 희망APT 앞 가남지구 경계와 접해 있는 생산녹지지역의 용도지역 변경으로 소유자들의 재산권 행사에 문제없도록 조치 바람																											
조 치 결 과	□ 현      황 ○ 지적도																											
																												
	○ 내역																											
	<table><tr><td>지 번</td><td>면 적(㎡)</td><td>지 목</td><td>비 고</td></tr><tr><td>가남리 820</td><td>397</td><td>잡</td><td></td></tr><tr><td>가남리 821</td><td>92</td><td>잡</td><td></td></tr><tr><td>가남리 823</td><td>25</td><td>대</td><td></td></tr><tr><td>가남리 826</td><td>141</td><td>대</td><td></td></tr><tr><td>계</td><td>871</td><td></td><td></td></tr></table>				지 번	면 적(㎡)	지 목	비 고	가남리 820	397	잡		가남리 821	92	잡		가남리 823	25	대		가남리 826	141	대		계	871		
지 번	면 적(㎡)	지 목	비 고																									
가남리 820	397	잡																										
가남리 821	92	잡																										
가남리 823	25	대																										
가남리 826	141	대																										
계	871																											
	□ 조치사항																											
	○ 도시관리계획 입안 중																											

# 2007년 행정사무감사 지적사항 조치결과

제목	고읍택지지구내 통학로 확보	소관부서	도시개발 사업소	완료 여부	완료
지 적 사 항	<p>□ 덕현초등학교 중심으로 고읍택지가 개발되고 있어 인근 학생들에게는 통학로가 열악한 실정임. 현지 확인하여 안전한 통학로를 확보하기 바람</p>				
조 치 결 과	<p>□ 현        황 (2007년 당시기준)</p> <p>○ 신도아파트, 대방샤인힐아파트에서 덕현초등학교까지 지방도360호선 확포장공사로 인한 임시통행로를 이용 통학으로 우기시 빗물과 진흙으로 통학로를 확보가 필요한 상태였음.</p> <p>□ 조치사항</p> <p>○ 안전한 통학로 설치 완료</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 지방도 360호선 인도설치 : L= 1.3 km , B=3m</li> <li>· 현대아파트 및 TS아파트 ~ 덕현초 인도통학로 확보</li> </ul> <p>○ 횡단보도 및 안전표지판 설치 완료</p> <div data-bbox="230 1105 1358 1611">  <p>① 지방도 360호선 인도설치      ② 현대아파트 TS아파트 인도통학로</p> </div> <p>□ 향후 추진계획</p> <p>○ 2008.12.31 고읍택지개발사업 인도설치 준공(예정)</p>				

【 시립도서관 】

[illegible]