

**【12】 도시관리계획[도로·광장] 결정(안)에 대한 의회의견 청취의 건**

--	--

제출년월일 2008. 6. .

제 출 자 양 주 시 장

**□ 청취이유**

옥정·회천지구 택지개발에 따른 지구내 교통량의 분산처리 및 지역간 균형발전과 장래 개발계획에 부응하는 도로개설 사업을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의거 도시계획시설로 결정하고자 동법 제28조 규정에 따라 시 의회의 의견을 청취하고자 함

**□ 주요 골자**

- 위치 : 덕계동, 고암동, 옥정동, 삼송동, 만송동 일원
- 시설규모

구 간 명	내 용	규 모
양주 옥정~회천 지구간 연결도로	신설 (4차로)	연장 : 2,114m 폭원 : 25m
삼송~만송간 도로	신설 (4차로)	연장 : 2,573m 폭원 : 25m

- 사업비 : 2,096억원  
(한국토지공사 1,812 / 대한주택공사 284)
- 법적근거  
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법시행령 제22조

## 도시관리계획 결정(변경) 조서

### 1. 교통시설

#### 가. 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
신설	대로	3		25	주간선 도로	2,573	삼송동 134-14답	만송동 378-1대	일반 도로		
신설	대로	3		25	보조간선 도로	2,114	옥정동 549-1도	덕계동 271-45장	일반 도로		

### 2. 공간시설

#### 가. 교통광장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설		교통 광장	교차점 광장	옥정동 836-2답 일원	-	증) 38,644	38,644		

## 도시관리계획 결정(변경) 사유서

### 1. 교통시설

#### 가. 도로

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
신 설	대로 3 -	·신설 연장 : 2,573m 폭원 : 25m	·본 사업은 양주 옥정·회천 지구 광역교통 개선대책의 일환으로 옥정·회천지구 택지 개발에 따른 지구 내 교통 량의 분산처리를 통한 지역 간 균형 발전과 장래 개발 계획에 부응하는 도로개설 사업을 하기 위한 도시관리 계획 결정 요청.
신 설	대로 3 -	·신설 연장 : 2,114m 폭원 : 25m	

### 2. 공간시설

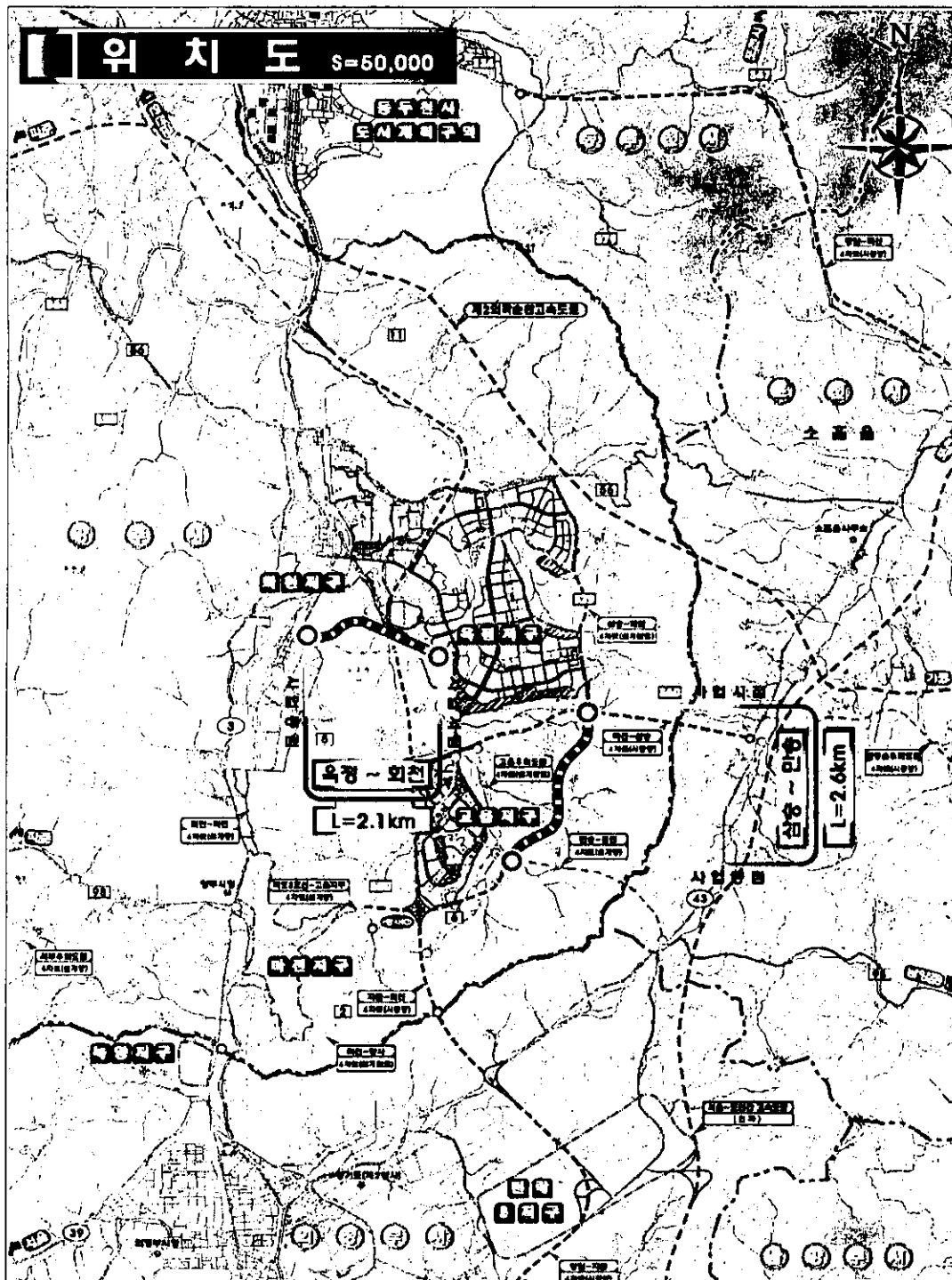
#### 나. 광장

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
	교통광장	·신설 : 면적 38,644㎡	·옥정~회천간 도로와 국도3 호선간 연결로 개설에 따라, 입체교차를 적용한 교통 광장의 신설 설치임

## 도시관리계획 사업개요

구 분	내 용		
1. 사업의 배경 및 목적	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 양주 옥정·회천지구 광역교통 개선대책의 일환으로 옥정·회천지구 택지개발에 따른 지구 내 교통량의 분산처리를 통한 지역간 균형 발전과 장래 개발계획에 부응하는 도로 개설사업을 통하여 옥정·회천지구 광역 교통 개선대책의 적기 추진</li> <li>· 경제적이고 안전한 도로의 기능확보와 친환경적인 도로개설로 원활한 교통소통과 도로이용자의 교통편의 제공을 위한 도로개설 사업.</li> </ul>		
2. 사업의 범위	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 위치 : 양주시 덕계동, 고암동, 옥정동, 상송동, 만송동 일원</li> <li>· 면적 : 153,173㎡</li> </ul>		
3. 사업내용	구 분		
	1. 사업명	양주신도시 (옥정)주변도로 개설사업	
	2. 목표년도	2010년	
	3. 사업규모	옥정~회천	L = 2,114.0m, B = 25.0m
		상송~만송	L = 2,573.0m, B = 25.0m
	4. 주요구조물현황	소교량 : 247.0m/8개소 장대교 : 135.0m/1개소 생태터널 : 60.0m/1개소	

# 위 치 도



## 도시계획시설 결정(안)

### □ 옥정-회천간



### □ 삼송-만송간

