

양주시 도시관리계획 [지구단위계획(안)] 에 대한 의회 의견 청취의 건

의안 번호	47
----------	----

제출연월일 : 2008. 5. .

제 출 자 : 양 주 시 장

□ 청취이유

- 2021도시기본계획에 의거 시가화예정용지로 지정된 25개지구에 대하여 2008. 2월 실시한 주민공람 결과 이의신청이 없는 16개 지구에 대하여 지난 2008. 4. 22. 시의회 의견을 청취하였으며,
- 2008. 2월 실시한 주민공람시 이의신청이 있는 9개지구에 대하여 재검토 결과 이의신청 반영에 따라 2008. 4. 22 ~ 2008. 5. 13 까지 14일간 재공람을 실시한 지구단위계획(안)에 대하여
- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 규정에 의하여 시의회 의견을 청취하고자 함

□ 제1종지구단위계획(안)의 내용

항 목	주요내용	비 고
기본방향	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획구역내 토지이용을 합리화 ○ 경관미관을 개선하고 양호한 주변환경조성 ○ 지구단위계획구역을 체계적·계획적으로 관리 	
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 용도지역계획 ○ 기반시설계획 	
관리방안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 평면적인 토지이용계획과 입체적인 시설계획 	

□ 주요내용

○ 도시관리계획 [지구단위계획(안)-재공람지구]

가. 용도지역 결정(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		7,069,515	-	7,069,515	100.0	
도시지역		7,069,515	-	7,069,515	100.0	
주거지역	소계	11,578	6,235,281	6,246,859	88.4	
	제1종전용주거지역	-	-	-	-	
	제2종전용주거지역	-	-	-	-	
	제1종일반주거지역	6,210	2,083,691	2,089,901	29.6	
	제2종일반주거지역	5,368	3,190,063	3,195,431	45.2	
	제3종일반주거지역	-	19,549	19,549	0.3	
	준주거지역	-	941,978	941,978	13.3	
상업지역	소계	-	214,127	214,127	3	
	중심상업지역	-	-	-	-	
	일반상업지역	-	214,127	214,127	3.0	
	근린상업지역	-	-	-	-	
	유통상업지역	-	-	-	-	
공업지역	소계	-	167,001	167,001	2.4	
	전용공업지역	-	-	-	-	
	일반공업지역	-	167,001	167,001	2.4	
	준 공업지역	-	-	-	-	
녹지지역	소계	384,656	56,872	441,528	6.2	
	보전녹지지역	-	-	-	-	
	생산녹지지역	4,645	감) 4,645	-	-	
	자연녹지지역	380,011	61,517	441,528	6.2	
도시지역(미지정)		6,673,281	감) 6,673,281	-	-	

※ 용도지역 결정(변경) 내용은 제1종지구단위계획구역 내에 한함

○ 제1종지구단위계획(안)

가. 제1종지구단위계획구역 결정(안)-재공람지구

번호	지구명	위 치	면 적 (㎡)		비고
			당초 공람면적	금회 공람면적	
계	총 9개 지구 재공람		7,058,950	7,069,515	증) 10,565㎡
4	상수지구 제1종지구단위계획구역	남면 상수리 일원	658,634	658,634	
5	운암지구 제1종지구단위계획구역	은현면 운암리 일원	895,953	895,953	
12	복지지구 제1종지구단위계획구역	백석읍 복지리 일원	3,198,282	3,202,225	증 3,943㎡
13	일영지구 제1종지구단위계획구역	장흥면 일영리 일원	717,528	720,130	증 2,602㎡
15	부곡2지구 제1종지구단위계획구역	장흥면 부곡리 일원	749,041	749,041	
18	광석공업지구 제1종지구단위계획구역	광적면 광석리 일원	192,942	192,942	
19	회정1지구 제1종지구단위계획구역	회정동 일원	132,776	136,796	증 4,020㎡
21	덕계지구 제1종지구단위계획구역	덕계동 일원	108,155	108,155	
24	방성2지구 제1종지구단위계획구역	백석읍 방성리 일원	405,639	405,639	

나. 도시계획시설 결정(변경) 계획(안) -(총괄, 재공람지구)

1) 교통시설

(가) 도로

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	467	207,538	16,876,372	296	87,801	14,263,856	48	21,920	637,792	123	97,817	1,974,724
대로	16	103,115	1,184,062	2	21,629	43,258	-	-	-	14	81,486	1,140,804
중로	90	49,266	1,429,578	8	16,923	135,384	32	17,942	574,144	50	14,401	720,050
소로	361	55,157	14,262,732	286	49,249	14,085,214	16	3,978	63,648	59	1,930	113,870

※ 세부조서 : 생략

(나) 주차장

구분	개소수	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	24	주차장	-	-	39,373	39,373		

※ 세부조서 : 생략

(다) 철도

구분	개소수	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	3	철도	일반철도	-	-	44,269	44,269		
신설	3	철도	역사	-	-	43,538	43,538		

2) 공간시설

(가) 녹지

구분	개소수	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	75	녹지	완충녹지	-	-	165,532	165,532		

※ 세부조서 : 생략

(나) 광장

구분	개소수	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	광장	교통광장	상수리 313-6일원	-	31,113	31,113		
신설	1	광장	경관광장	일영리 135-7일원	-	6,263	6,263		

(다) 공원

구분	개소수	공원명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	10	-	근린공원	-	-	143,673	143,673		
신설	18	-	어린이공원	-	-	50,475	50,475		
신설	1	-	소공원	광석리 424일원	-	1,243	1,243		

※ 세부조서 : 생략

(라) 공공공지

구분	개소수	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	7	공공공지	-	-	5,105	5,105		

※ 세부조서 : 생략

3) 공공문화체육시설

(가) 공공청사

구분	개소수	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	2	-	공공청사	-	-	6,388	6,388		

※ 세부조서 : 생략

(나) 학교

구분	개소수	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	7	-	초등학교	-	-	88,500	88,500		
신설	3	-	중·고등학교	-	-	49,812	49,812		

※ 세부조서 : 생략

(다) 도서관

구분	개소수	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	도서관	도서관	오산리 548-4일원	-	7,045	7,045		

4) 방재시설

(가) 하천

구분	개소수	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적(㎡)
				기 점	종 점	주요경과지			
신설	39	하천	소하천	-	-	-	-	-	175,380

※ 세부조서 : 생략

5) 유통 및 공급시설

(가) 하수도

구분	개소수	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	1	-	수도공급시설	회정동 신25-23일원	3,800	-	3,800	2003.10.3	

□ 도시관리계획(지구단위계획)수립 추진 경위

- 2005. 08월 : 도시관리계획(지구단위계획)수립 착수
- 2006. 06. 30 ~ 07. 21 : 도시관리계획(안) [지구단위] 주민공람(1차공람)
- 2006. 08. ~ 2007. 12 : 주민열람
- 2008. 02. 29 ~ 2008. 03. 19 : 도시관리계획(안) [지구단위] 주민공람(2차공람)
- 2008. 04. 22 : 시 의회 의견청취(16개지구)
- 2008. 04. 22 ~ 2008. 05. 13 : 도시관리계획(안) [지구단위] 주민공람(3차공람)
- 2008. 04. 24 : 시 도시계획위원회 자문(16개지구)

□ 향후 추진일정

- 2008. 5월 시 의회 의견청취(9개지구)
- 2008. 5월 시 도시계획위원회 자문(9개지구)
- 2008. 5월 도시관리계획(지구단위계획) 승인 신청(경기도)
 - ※ 제1종지구단위계획(안) 총25개지구중 16개지구 승인 신청
- 2008. 6월 도시관리계획(지구단위계획) 승인 신청(경기도)
 - ※ 제1종지구단위계획(안) 총25개지구중 9개지구 승인 신청
- 2008. 하반기 도시관리계획 승인(경기도) 예정

〈 위 치 도 〉

