

# 도시계획세 부과지역 추가 고시(안)

의안 번호	44
----------	----

제출연월일 : 2008. 5. .

제 출 자 : 양 주 시 장

## 1. 제안이유

양주 옥정 택지개발사업에 대하여 「택지개발촉진법」 제8조 및 제9조의 규정에 따라 실시계획 승인(건설교통부 고시 제2007- 661호, 2007.12.31.) 및 변경승인(국토해양부 고시 제2008 - 23호, 2008.4.4.)이 이루어지고 유양동 477번지 등 개발제한구역 해제 후 용도지역 변경 고시(경기도 제2청 고시 제2007 - 5062호, 2007.6.21)가 됨에 따라 도시지역으로 지적 고시된 옥정지구 및 원우2지구 등 토지 및 건축물, 주택에 대하여 「도시계획세」를 부과하려는 것으로 「지방세법」 제235조 및 「양주시 시세 조례」 제88조 규정에 따라 도시계획세 부과지역 추가고시에 대하여 시의회 의결을 얻으려는 것임.

## 2. 주요골자

양주 옥정택지개발사업지구 및 유양동 477번지 원우2지구 등 29개 취락지역내 용도지역의 변경으로 8,760천㎡가 도시지역으로 지정됨에 따라 추가된 면적을 도시계획세 부과지역으로 추가 고시하려는 것임.

### 가. 과세대상

#### 1) 토 지

가) 전·답·과수원·목장용지·임야를 제외한 토지

나) 도시개발법에 의하여 환지방식으로 시행하는 도시개발 구역안의 토지로서 환지처분의 공고가 된 모든 토지

2) 건축물

재산세과세대상 건축물. 다만, 도시계획세 부과연도에 철거 하도록 행정관청으로부터 명령받은 건축물부분은 제외

3) 주택

재산세과세대상 주택. 다만, 도시계획세 부과연도에 철거 하도록 행정관청으로부터 명령받은 주택의 건축물부분과 개발제한구역내의 별장 또는 고급주택외의 주택은 제외

### 3. 고시(안) : 붙임 참조

### 4. 관계법령

- 가. 「지방세법」 제235조
- 나. 「지방세법 시행령」 제195조
- 다. 「지방세법 시행규칙」 제105조
- 라. 「양주시 시세 조례」 제88조

### 5. 기타 참고사항

- 가. 양주옥정택지개발사업지구 건설교통부 고시 제2007-661호  
2007.12.31, 실시계획 승인 및 국토해양부 고시 제2008-23호  
2008.4.4 변경 승인 고시
- 나. 경기도제2청 고시 제2007-5062호 개발제한구역 해제에 따른  
용도지역 변경 고시

양주시 고시 제 호

# 고 시

## 제 목 : 양주시 도시계획세 부과지역 추가 고시

「양주시 시세 조례」 제88조의 규정에 의거 양주시 도시계획세 부과지역을 아래와 같이 추가 고시합니다.

- 아 래 -

### ○ 추가 부과지역

도시지역명	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	증 가	
계	-	8,760,664	8,760,664	
양주 옥정	-	7,005,275	7,005,275	
유양동 원우2지구 등	-	1,755,389	1,755,389	총29개 해제취락

○ 기타 자세한 사항은 양주시 세무과 재산세담당(820-2245~9)로 문의하시기 바랍니다.

2008. 5.

양 주 시 장