

【 10 】 양주 도시관리계획(지구단위계획)안에 대한 의회의견 청취의 건

제출연월일 : 2008. 4. .

제 출 자 : 양 주 시 장

□ 청취이유

- 2021도시기본계획에 의거 시가화예정용지로 지정된 25개지구에 대하여 주민공람을 실시한바 이의신청이 없는 16개지구에 대한 토지이용을 체계적·계획적으로 관리하기 위한 지구단위계획(안)에 대하여
- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 규정에 의하여 시의회 의견을 청취하고자 함

□ 제1종지구단위계획(안)의 내용

항 목	주요내용	비 고
기본방향	○ 지구단위계획구역내 토지이용을 합리화 ○ 경관·미관을 개선하고 양호한 주변환경조성 ○ 지구단위계획구역을 체계적·계획적으로 관리	
주요내용	○ 용도지역계획 ○ 기반시설계획	
관리방안	○ 평면적인 토지이용계획과 입체적인 시설계획	

□ 주요내용

○ 도시관리계획 [지구단위계획(안)]

가. 용도지역 결정(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		6,319,319	-	6,319,319	100.0	
도시지역		6,319,319	-	6,319,319	100.0	
주거지역	소계	89,703	4,693,941	4,783,644	75.7	
	제1종전용주거지역	-	-	-	-	
	제2종전용주거지역	-	-	-	-	
	제1종일반주거지역	89,703	2,263,473	2,353,176	37.3	
	제2종일반주거지역	-	1,930,140	1,930,140	30.5	
	제3종일반주거지역	-	-	-	-	
	준주거지역	-	500,328	500,328	7.9	
상업지역	소계	-	142,508	142,508	2.3	
	중심상업지역	-	-	-	-	
	일반상업지역	-	142,508	142,508	2.3	
	근린상업지역	-	-	-	-	
	유통상업지역	-	-	-	-	
공업지역	소계	11,800	913,468	925,268	14.6	
	전용공업지역	-	-	-	-	
	일반공업지역	-	847,542	847,542	13.4	
	준 공업지역	11,800	65,926	77,726	1.2	
녹지지역	소계	714,950	감) 247,051	467,899	7.4	
	보전녹지지역	-	-	-	-	
	생산녹지지역	62,360	감) 62,360	-	-	
	자연녹지지역	652,590	감) 184,691	467,899	7.4	
도시지역(미지정)		5,502,866	감) 5,502,866	-	-	

※ 용도지역 결정(변경) 내용은 제1종지구단위계획구역 내에 한함

○ 제1종지구단위계획(안)

가. 제1종지구단위계획구역 결정(안)

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	신산지구 제1종지구단위계획구역	남면 신산리 일원	-	523,550	523,550	
2	봉암지구 제1종지구단위계획구역	은현면 봉암리 일원	-	246,062	246,062	
3	하패지구 제1종지구단위계획구역	은현면 하패리 일원	-	717,954	717,954	
6	선암지구 제1종지구단위계획구역	은현면 선암리, 운암리 일원	-	390,026	390,026	
7	용암1지구 제1종지구단위계획구역	은현면 용암리 일원	-	341,017	341,017	
8	용암2지구 제1종지구단위계획구역	은현면 용암리 일원	-	808,650	808,650	
9	봉양지구 제1종지구단위계획구역	봉양동 일원	-	269,296	269,296	
10	삼송지구 제1종지구단위계획구역	삼송동 일원	-	1,001,214	1,001,214	
11	가남지구 제1종지구단위계획구역	광적면 가남리 일원	-	114,173	114,173	
14	부곡1지구 제1종지구단위계획구역	장흥면 부곡리 일원	-	480,377	480,377	
16	경신공업지구 제1종지구단위계획구역	남면 경신리 일원	-	497,946	497,946	
17	봉양공업지구 제1종지구단위계획구역	봉양동 일원	-	495,949	495,949	
20	회정2지구 제1종지구단위계획구역	회정동 일원	-	183,501	183,501	
22	산북지구 제1종지구단위계획구역	산북동 일원	-	33,360	33,360	
23	방성1지구 제1종지구단위계획구역	백석읍 방성리 일원	-	100,112	100,112	
25	덕정지구 제1종지구단위계획구역	덕정동 일원	-	116,132	116,132	
합 계		총 16개 지구	-	6,319,319	6,319,319	

나. 도시계획시설 결정(변경) 계획(안) -(총괄)

1) 교통시설

(가) 도로

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	523	111,232	14,501,133	268	51,586	11,534,394	96	29,493	1,491,349	159	30,153	1,475,390
대로	20	12,251	201,718	2	1,175	2,350			-	18	11,076	199,368
중로	127	42,736	2,188,211	10	5,582	55,820	53	22,315	1,182,695	64	14,839	949,696
소로	376	56,245	12,111,204	256	44,829	11,476,224	43	7,178	308,654	77	4,238	326,326

※ 세부조서 : 생략

(나) 주차장

구분	개소수	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	29	주차장	-	-	51,918	51,918		

※ 세부조서 : 생략

(다) 자동차정류장

구분	개소수	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	자동차 정류장	여객자동차 터미널	신산리 6-6일원	-	8,908	8,908		

2) 공간시설

(가) 녹지

구분	개소수	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	35	녹지	완충녹지	-	-	105,445	105,445		

※ 세부조서 : 생략

(나) 광장

구분	개소수	시설명	시설의 세분	위치	면 적(m²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	광장	교통광장	선암리 511-10일원	-	7,746	7,746		
신설	1	광장	경관광장	용암리 730-1일원	-	1,166	1,166		

(다) 공원

구분	개소수	공원명	시설의 세분	위치	면 적(m²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	9	-	근린공원	-	-	188,794	188,794		
신설	34	-	어린이공원	-	-	77,849	77,849		

※ 세부조서 : 생략

(라) 공공공지

구분	개소수	시설명	위치	면 적(m²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	16	공공공지	-	-	10,801	10,801		

※ 세부조서 : 생략

3) 공공문화체육시설

(가) 공공청사

구분	개소수	시설명	시설의 세분	위치	면 적(m²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	3	-	공공청사	-	-	13,449	13,449		

※ 세부조서 : 생략

(나) 학교

구분	개소수	시설명	시설의 세분	위치	면 적(m²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	5	-	초등학교	-	-	71,296	71,296		
신설	1	-	중·고등학교	하패리 77-2일원	-	13,153	13,153		

※ 세부조서 : 생략

(다) 도서관

구분	개소수	시설명	시설의 세분	위치	면 적(m²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	도서관	도서관	삼송동 산57-7일원	-	3,414	3,414		

4) 방재시설

(가) 하천

구분	개소수	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적(m²)
				기 점	중 점	주요경과지			
신설	41	하천	소하천	-	-	-	-	-	109,837

※ 세부조서 : 생략

5) 환경기초시설

(가) 하수도

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(m²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	-	하수처리시설	하패리 415일원	85,120	-	85,120	2003.10.3	

□ 도시관리계획(지구단위계획)수립 추진 경위

- ☞ 2005. 08월 : 도시관리계획(지구단위계획)수립 착수
- ☞ 2006. 06. 30 ~ 07. 21 : 도시관리계획(안) [지구단위] 주민공람(1차공람)
- ☞ 2006. 08. ~ 2007. 12 : 주민열람
- ☞ 2008. 02. 29 ~ 2008. 03. 19 : 도시관리계획(안) [지구단위] 주민공람(2차공람)

□ 향후 추진일정

- ☞ 2008. 4월 시 의회 의원간담회 및 의견청취(16개지구)
- ☞ 2008. 4월 시 도시계획위원회 자문(16개지구)
- ☞ 2008. 4월 도시관리계획(지구단위계획) 미신청 9개지구 재공람
- ☞ 2008. 5월 도시관리계획(지구단위계획) 승인 신청(경기도)
 - ※ 제1종지구단위계획(안) 총25개지구중 16개지구 승인 신청
- ☞ 2008. 하반기 도시관리계획 승인(경기도) 예정

< 위 치 도 >

