

## 【 9 】 양주 도시관리계획안에 대한 의회의견 청취의 건

제출연월일 : 2008. 4. .

제 출 자 : 양 주 시 장

### □ 청취이유

- 「2021 양주 도시기본계획」(2004. 6. 18. 승인) 수립이후 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 25조의 규정에 의한 법정계획으로 양주 도시기본계획에 부합되는 구체화 하는 도시관리계획의 수립을 하고자
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 규정에 의하여 시의회 의견을 청취하고자 함

항 목	주 요 내 용	비 고
용도지역 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 목표연도인 2015년까지 필요한 용도별 토지를 배분하여 계획</li> <li>○ 도시지역은 주거, 상업, 공업, 녹지지역으로 구분</li> <li>○ 도시기본계획상 시가화예정용지 중 목표연도 2015년까지의 개발대상지에 대하여 우선적으로 주거,상업,공업등의 시가화 용도 부여</li> </ul>	
기반시설 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시기본계획과 도로정비기본계획 등 관련 계획에 부합되는 교통계획 수립</li> <li>○ 광역교통체계와 연계되는 도시내 교통체계 정립</li> <li>○ 비도시지역내 도로도 도시계획시설로 결정</li> </ul>	

## □ 주요골자

## ○ 도시관리계획의 내용

## 가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		310,242,192	-	310,242,192	100.0	
도시지역		150,058,342	-	150,058,342	48.4	
주거지역	소계	10,301,474	2,515,371	12,816,845	4.1	
	제1종전용주거지역	622,408	감)52,460	569,948	0.2	
	제2종전용주거지역	425,951	-	425,951	0.1	
	제1종일반주거지역	2,652,041	1,315,911	3,967,952	1.3	
	제2종일반주거지역	2,445,352	891,269	3,336,621	1.1	
	제3종일반주거지역	3,264,589	113,470	3,378,059	1.1	
	준주거지역	891,133	247,181	1,138,314	0.4	
	소계	516,779	93,377	610,156	0.2	
상업지역	중심상업지역	199,888	-	199,888	0.1	
	일반상업지역	179,538	93,377	272,915	0.1	
	근린상업지역	137,353	-	137,353	0.0	
	유통상업지역	-	-	-	-	
	소계	557,656	417,390	975,046	0.3	
공업지역	전용공업지역	-	-	-	-	
	일반공업지역	343,590	211,473	555,063	0.2	
	준 공업지역	214,066	205,917	419,983	0.1	
	소계	91,502,207	39,196,490	130,698,697	42.1	
녹지지역	보전녹지지역	-	1,927,997	1,927,997	0.6	
	생산녹지지역	2,432,934	10,386,987	12,819,921	4.1	
	자연녹지지역	89,069,273	26,881,506	115,950,779	37.4	
	도시지역(미지정)	47,180,226	감)42,222,628	4,957,598	1.6	
관리지역		57,819,033	-	57,819,033	18.6	
농림지역	소계	57,819,033	-	57,819,033	18.6	
	관리지역	18,471,518	-	18,471,518	6.0	
	보전관리지역	16,884,657	-	16,884,657	5.4	
	생산관리지역	2,805,294	-	2,805,294	0.9	
	계획관리지역	19,657,564	-	19,657,564	6.3	
	농림지역	102,364,817	-	102,364,817	33.0	
자연환경보전지역		-	-	-	-	

※ 도시지역중 미지정의 기정면적은 광석택지개발예정지구, 회천택지개발예정지구, 도하지방 산업단지, 도시지역 확장의 미지정 면적임

## 나. 용도구역 결정(변경) 조서

## 1) 제1종지구단위계획구역

구분	개소	지구명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	35	-	양주시 일원	16,809,653	-	
신설	25	-	"	13,378,269	-	

## 2) 제2종지구단위계획구역

구분	개소	지구명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	7	-	양주시 일원	2,173,206	-	
폐지	49	-	"	5,053,360	-	

## 3) 도시자연공원구역

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	도시자연 공원구역	-	신산리 산1-1 일원	-	258,300	258,300	-	남면도시
신설	2	도시자연 공원구역	-	덕정동 일원	-	108,400	108,400	-	화천도시
신설	3	도시자연 공원구역	-	산북동 일원	-	7,391,193	7,391,193	-	중앙공원
합계					-	7,757,893	7,757,893		

## 다. 도시계획시설 결정(변경)조서 (총괄)

## 1) 교통시설

## (가) 철도

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치			연장(m)	면적 (㎡)	최초결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	1	철도	일반철도	덕정리 268-12	덕정리 462-1	-	-	18,000	-	화천도시
기정	1	철도	일반철도(정거장)	덕정리 306-4	덕정리 350-11	덕정정거장	990	50,300	98.5.16	화천도시
기정	1	철도	일반철도	북촌지구계	남촌지구계	덕계역사	700	17,116	-	덕계역세권
기정	3	철도	일반철도	대로2-3	산북리 138-1	주내역	2,370	59,250	-	GB
변경	1	철도	일반철도	의정부구역계	동두천구역계	-	11,900	238,000	-	경원선
신설	2	철도	일반철도	의정부구역계	고양시구역계	-	12,000	216,000	-	서울교외선
기정	3	철도	일반철도(정거장)	-	-	-	-	24,000	95.5.11	GB
기정	4	철도	일반철도(정거장)	-	-	-	-	53,670	98.5.11	GB
신설	5	철도	일영역	삼상리	삼상리	-	-	83,086	-	

## 2) 공간시설

## (가) 도시자연공원

구분	도면표시번호	공원명	시설의세분	위치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	공원	도시자연공원	신산리 산1-1	258,300	감)258,300	-	97.1.31	
폐지	-	공원	도시자연공원	덕정동	108,400	감)108,400	-	99.3.27	
합계					366,700	감)366,700	-		

## (나) 근린공원

구분	도면표시번호	공원명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정		공원	근린공원	옥정동 일원	1,424,763	-	1,424,763		13개소 (옥정택지개발지구내)
변경		공원	근린공원	기존 도시지역내	743,540	감)23,972	719,595		18개소
신설		공원	근린공원	은현면 용암리, 장출면 삼상리 일원	-	42,112	42,112		2개소
합계					2,168,303	18,140	2,186,470		33개소

## (다) 묘지공원

구분	도면표시번호	공원명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	120	공원	묘지공원	부곡리 일원	637,314	-	637,314	'71.3.31	운경묘지

## 3) 공공문화체육시설

## (가) 운동장

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	운동장	종합운동장	가남리 686-1 일대	192,330	감)192,330	-	98.10.29	광적도시

## (나) 체육시설

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	체육시설	골프장	만송리 산54-5	1,283,880	-	1,283,880	'89.12.30	레이크우드 C.C

□ 『도시관리계획』 수립 추진 경위

- ☾ 2004. 4월 2021 양주도시기본계획 승인
- ☾ 2005. 5월 도시관리계획(안) 공람
- ☾ 2006. 6월 도시관리계획(안) 및 지구단위 계획(안) 주민공람
- ☾ 2007. 7월 관리지역 세분 결정고시
- ☾ 2008. 2월 도시지역 확장 결정고시
- ☾ 2008. 2월 도시관리계획(안) 및 지구단위 계획(안) 주민공람

□ 향후 추진일정

- ☾ 2008. 4월 시 도시계획위원회 자문
- ☾ 2008. 5월 도시관리계획 승인 신청(경기도)
- ☾ 2008. 하반기 도시관리계획 승인(경기도) 예정