

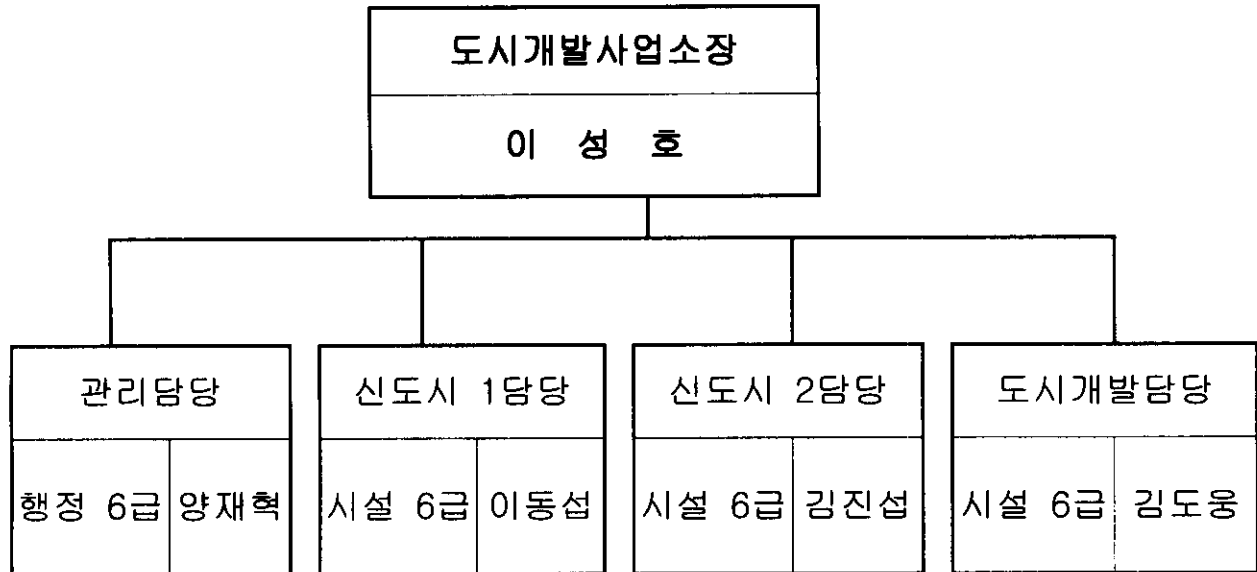
# (도 시 개 발 사 업 소)

## 주요업무계획

- 양주고읍지구 택지개발사업
- 양주고읍지구 택지개발사업 광역교통개선사업
- 양주신도시(옥정·회천) 택지개발사업
- 양주광석지구 택지개발사업
- 회천도시계획도로(시도6호선) 확·포장공사 추진
- 덕정지구 택지개발사업 추진 및 사후관리
- 광역도시계획 추진
- 가석지구 도시개발사업 추진
- 양주시 도시·주거환경정비 기본계획 수립 추진

# 도시개발사업소 기구현황

## ■ 기 구



## ■ 정원현황

(단위 : 명)

직급별	계	5급	6급	7급	8급	9급	기능직	비 고
정 원	16	1	4	6	2	3	-	
현 원	14	1	4	2	2	5	-	

## ▣ 담당별 분장사무

구 분	인원	분 장 사 무	비 고
관리담당	4	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업소 소관 행정종합 및 조정</li> <li>○ 사업소 추진업무 지원 및 감독</li> <li>○ 택지개발지구 및 신도시 관련 홍보대책 관리</li> <li>○ 도시개발사업 관련 제도개선 및 법령개정사항</li> <li>○ 기관행정 협의</li> </ul>	
신도시1담당	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 택지개발 · 신도시사업 추진 협의 및 행정지원</li> <li>○ 양주고읍지구 관련 민원해결 및 업무협의</li> <li>○ 양주고읍지구 광역교통개선대책 사업 추진 [지방도360호선확포장공사, 고읍우회도로개설공사]</li> <li>○ 양주신도시(옥정지구) 관련 민원해결 및 업무협의 (제영향평가, 주변도로개설, 보상 등)</li> <li>○ 양주광석지구 관련 민원해결 및 업무협의 (지구지정 및 개발계획수립, 제영향평가, 보상 등)</li> <li>○ 택지개발사업 관련 공원 및 녹지조성에 관한 업무</li> <li>○ 공공시설물 인수인계 관련 업무</li> </ul>	토지공사 추진업무
신도시2담당	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 양주덕정1지구 사후관리</li> <li>○ 양주덕정2지구 택지개발사업 추진 및 사후관리</li> <li>○ 회천도시계획도로(시도6호선) 확·포장공사 추진</li> <li>○ 양주신도시(회천지구) 택지개발사업 업무협의 및 사업추진(영향평가, 주변도로 개설, 보상 등)</li> <li>○ 광역도시계획 추진</li> </ul>	
도시개발담당	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시개발담당 각종지원 협의</li> <li>○ 가석지구 도시개발사업관련 업무</li> <li>○ 구시가지 개발관련 업무</li> <li>○ 가남지구 사후관리</li> </ul>	

# 양주고읍지구 택지개발사업

[ 신도시1담당 5986 ]

## □ 목 적

- 경기북부권역의 개발수요 증가에 따른 전원형 주거단지 개발
- 주택난 해소 및 지역간 균형발전 도모

## □ 사업개요

지구명	위 치	면 적	수용인구		인구 밀도	사업기간	사업 시행자
			가구 (세대)	인구 (명)			
양주고읍지구 택지개발사업	양주시 고읍동, 광사동, 만송동 일원	1,486,145㎡ (449,558평)	8,712	25,207	170	2002. ~2008.12	한국 토지공사

## □ 추진실적

- 2001. 09. 28 : 지구지정(건설교통부 고시 제2001-254호)
- 2004. 01. 06 : 개발계획 승인(경기도)
- 2004. 12. 29 : 실시계획 승인(경기도)
- 2006. 12. 21 : 지구지정 · 개발계획 · 실시계획 변경승인 (경기도)
- 2007. 12. 31 : 대지조성공사 공정률 66% 진행

## □ 향후 추진계획

- 2008. 10월 : 대지조성공사 준공
- 2008. 12월 : 택지개발사업 완료
- 2009. 08월 : 아파트 최초 입주

# 양주고읍지구 택지개발사업 광역교통개선사업

## 《 지방도360호선 · 고읍우회도로 》

[ 신도시1담당 5986 ]

### □ 목 적

고읍택지개발사업의 광역교통개선대책의 일환으로 증가되는 교통량을 해소하여 지역 간 균형 발전과 쾌적한 주거 환경 조성

### □ 사업개요

사 업 명	위 치	사 업 량	사업시행자	사업기간	비고
지방도360호선	광사동,마전동 일원	B=35m(6차로) L=3.34km	한국토지공사	2007. 5. ~ 2009. 5.	
고읍우회도로	만송동,삼송동 일원	B=25m(4차로) L=3.56km	한국토지공사	2008.1. ~ 2009. 12.	

### □ 추진실적 및 향후계획

#### ■ 지방도360호선 확·포장공사

- 2007. 04. 02 : 실시계획인가 고시 (경기도 제2007-3373호)
- 2007. 05. 10 : 도로공사 착공 (2007.12.31, 공정률 6%)
- 2009. 05. : 도로공사 완료 (예정)

#### ■ 고읍우회도로 개설공사

- 2007. 05. 04 : 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시 (양주시 고시 제2007-54호)
- 2007. 08. 20 : 실시계획인가 고시 (양주시 고시 제2007-102호)
- 2008. 02. : 도로공사 착공 (예정)
- 2009. 12. : 도로공사 완료 (예정)

# 양주신도시(옥정·회천) 택지개발사업

[ 신도시1담당 5986, 신도시2담당 5990 ]

## □ 목 적

- 경기 북부의 중심 도시로서 중추적 기능을 할 수 있는 『광역 생활 중심 도시』 건설
- 중·저밀도 택지개발로 쾌적한 명품신도시 건설

## □ 사업개요

지구명	위 치	면 적	수용인구		인구 밀도	사업기간	사업 시행자
			가구 (세대)	인구 (명)			
양주신도시 (옥정지구) 택지개발사업	양주시 옥정동, 고암동, 회암동, 율정동, 삼송동 일원	7,005,275㎡	34,608	96,903	138	2005 ~ 2011	한국 토지공사
양주신도시 (회천지구) 택지개발사업	양주시 회정동, 고암동, 덕정동, 덕계동, 산북동 일원	4,416,698㎡	23,648	59,128	134	2006 ~ 2013	대한 주택공사

## □ 추진실적 및 향후계획

	양주신도시(옥정) 택지개발사업	양주신도시(회천) 택지개발사업
지구지정	○ 2004. 12. 30 (건교부 고시 제2004-432호)	○ 2006. 05. 30 (건교부 고시 제2006-161호)
개발계획	○ 2007. 03. 30 (건교부고시 제2007-100호)	○ 2007. 09. 21 (건교부고시 제2007-390호)
손실보상협의	○ 2007. 11. 23	○ 2008. 하반기 (예정)
실시계획	○ 2007. 12. 31 (건교부 고시 제2007-661호)	○ 2008. 06월 (예정)
공사착공	○ 2008. 01월 (예정)	○ 2008. 11월 (예정)
사업완료	○ 2011. 12월 (예정)	○ 2013. 12월 (예정)

# 양주광석지구 택지개발사업

[ 신도시1담당 5986 ]

## □ 목 적

- 수도권 지역의 인구 분산 및 주택난 완화
- 중저밀도 택지개발로 쾌적한 도시정비 (미니신도시 개발)

## □ 사업개요

지구명	위 치	면 적	수용인구		인구 밀도	사업기간	사업 시행자
			가구 (세대)	인구 (명)			
양주광석지구 택지개발사업	양주시 광적면 가남리, 광석리, 우고리 일원	1,169,195㎡ (353,681평)	7,760	19,400	166	2005. ~20012	한국 토지공사

## □ 추진실적

- 2004. 12. 30 : 지구지정(건설교통부 고시 제2004-432호)
- 2006. 12. 27 : 개발계획 승인신청 (경기도제2청)
- 2007. 12. 17 : 개발계획 승인 (경기도 제2청 고시, 제2007-5178호)

## □ 향후 추진계획

- 2008. 상반기 : 보상업무 착수 (토지 및 지장물 기초조사 등)
- 2008. 12월 : 실시계획 승인
- 2009. 06월 : 공사착공
- 2012. 12월 : 택지개발사업 완료 및 아파트 입주

# 회천도시계획도로(시도6호선) 확·포장공사 추진

[ 신도시2담당 5990 ]

## □ 목 적

- 덕정 1·2지구와 양주신도시간 교통망 연계노선 건설
  - 덕정(2)택지개발 교통영향평가 실시계획 승인조건

## □ 사업개요

사 업 명	위 치	기 능	사 업 량	사업시행자	사업기간	비 고
회천도시계획도로 (중로1-3호선) 확·포장공사	고암동 ~ 옥정동 일원	집산도로	B=20m(4차로) L=1,540m	대 한 주택공사	2005.10.10~ 2008.10.31	

## □ 추진실적

- 2005. 05. 31. 도시관리계획 시설 결정
- 2005. 10. 10. 실시계획 인가(양주시 고시 제2005-157호)
- 2006. 03. 09. 보상협의 개시
- 2006. 08. 21. 도로공사 착공(공정률 60.38%)

## □ 향후 추진계획

- 2008. 10. 31. 도로공사 완료(예정)



# 덕정지구 택지개발사업 추진 및 사후관리

[ 신도시2담당 5990 ]

## □ 목 적

- 수도권 지역의 인구 분산과 도시지역의 시급한 주택난 해소 및 지역경제 활성화
- 쾌적한 도시환경 정비 및 택지의 계획적, 효율적 개발과 저렴한 택지 공급

## □ 사업개요

지 구 명	위 치	면 적 (㎡)	수 용 인 구		인구밀도	사업시행자	비 고
			가구(세대)	인구(명)			
덕정지구		809,086	7,707	25,606			
제 1지구	덕정동, 고암동	563,831	5,214	18,250	324인/ha	대한 주택공사	완 료
제 2지구	고암동, 옥정동	245,255	2,493	7,356	300인/ha	"	시행중

### ○ 사업기간

- 제 1지구 : 1995. 11. 06. ~ 2002. 06. 30.
- 제 2지구 : 2002. 02. 05. ~ 2007. 12. 31.

### ○ 제 2지구 개발 및 실시계획 현황

- 주택건설 용지(50.6%) : 124천㎡(공동 118천㎡, 단독 5천㎡, 근린 1천㎡)
- 공공시설 용지(49.4%) : 121천㎡(도로 45천㎡, 공원·녹지 32천㎡, 학교 26천㎡, 주차장 등 18천㎡)

## □ 추진실적

- 2004. 03. 16. 대지조성공사 착공
- 2006. 11. 24. 4블럭 8단지 입주(550세대)
- 2007. 03. 30. 1블럭 6단지 입주(977세대)
- 2007. 04. 16. ~ 05. 16. 덕정2지구 공공시설물 인계인수에 따른 합동검사
- 2007. 05. 25. 국지도56호선 준공
- 2007. 06. 01. 국지도56호선 인계인수에 따른 합동검사

- 2007. 06. 15. 3블럭 7단지 입주(608세대)
- 2007. 07. 27. 덕정2지구 및 국지도56호선 인계인수 요청
- 2007. 09. 17. 예정지구지정(변경), 개발계획 및 실시계획(변경) 사전협의 요청
- 2007. 09. 19. 2블럭 주택건설사업 착공 신고(중흥S-클래스, 314세대)
- 2007. 10. 26. 덕정2지구 및 국지도56호선 인계인수 완료
- 2007. 10. 29. 예정지구지정(변경), 개발계획 및 실시계획(변경) 검토의견 제출
- 2007. 12. 12. 예정지구(변경)지정, 개발계획 및 실시계획(변경) 승인  
(경기도제2청고시 제2007-5174호)
- 2007. 12. 17. 시도6호선 실시계획(변경)인가(양주시고시 제2007-144호)
- 2007. 12. 31. 덕정 2지구 택지개발사업 준공

# 광역시계획 추진

[ 신도시2담당 5990]

## □ 목 적

- 개발제한구역 조정가능지 확정
  - 양주동 일원의 행정타운 조성과 역세권개발
  - 장흥면 일영리 일원 주거단지 조성 등 추진

## □ 사업개요

지 구 명	위 치	면 적 (km <sup>2</sup> )	비 고
-		3.436	
가칭)양주행정타운	남방동, 유양동, 마전동 일원	2.811	행정타운 및 역세권개발 주거단지조성사업
가칭)일영지구	장흥면 일영리 일원	0.625	

- 조정가능지 현황(조정가능지 2개소, 지역현안사업 1개소)

- 남방동, 유양동, 마전동 일원 : 2.811km<sup>2</sup>
  - \* 조정가능지 : 2.361km<sup>2</sup>(G·B우선해제포함)
  - \* 지역현안사업부지 : 0.450km<sup>2</sup>
- 장흥면 일영리 일원 : 0.625km<sup>2</sup>
  - \* 조정가능지 : 0.625km<sup>2</sup>(G·B우선해제포함)

## □ 추진실적

- 2006. 04. 12. 중앙도시계획위원회 본 위원회 심의 완료
- 2007. 07. 03. 2020수도권광역도시계획 수립(건설교통부)
- 2007. 07. 06. 2020수도권광역도시계획 수립대상지 개발행위 제한
- 2007. 07. 16. 2020수도권광역도시계획 확정에 따른 주민 공람
- 2007. 현재 . 2020년 양주도시기본계획에 반영 추진 중

## □ 향후 추진계획

- 2008. 상반기. 양주동일원 개발방안 등 개발계획 수립

# 가석지구 도시개발사업 추진

[ 도시개발담당 5995 ]

## □ 목 적

- 계획적인 도시개발로 무질서한 난개발 방지
- 생활편익시설과 도시기반시설 확충 및 쾌적한 주거환경 조성

## □ 사업개요

지 구 명	위 치	면 적(천평)	수 용 인 구		인구밀도	사업시행자	비 고
			가구(세대)	인구(명)			
가석지구	광적면 가남리외1개리	185천㎡(56천평)	935	2,900	157인/ha	가석지구 도시개발조합	

- 사업기간 : 2003. 02. ~ 2008. 10.
- 개발계획 및 실시계획 현황
  - 주택건설용지 : 104,735㎡ 【공동 26,041㎡, 단독 70,019㎡】
  - 준주거 용지 : 8,675㎡
  - 공공시설용지 : 80,271㎡ 【도로 47,721㎡, 공원·녹지 11,784㎡, 학교 17,856㎡, 주차장 2,910㎡】

## □ 2007년 추진실적

- 2007. 12. ~ : 대지조성공사 공정을 : 약 98%

## □ 2008년 추진계획

- 2008. 01 ~ : 환지계획 승인, 대지조성공사 준공 및 환지처분.

## □ 기대효과

- 계획단지 조성으로 쾌적한 주거환경 조성.

# 양주시 도시·주거환경정비 기본계획 수립 추진

[ 도시개발담당 5995 ]

## □ 목 적

- 기성 구시가지의 정비지침 마련
- 난개발 방지 및 계획적인 도시 정비
- 쾌적한 주거환경 조성 및 신·구시가지의 조화로운 지역균형 발전 도모
- 신·구시가지간의 양극화 심화현상 해소

## □ 사업개요

- 사 업 명 : 『양주시 도시·주거환경정비 기본계획』 수립
- 사업 내용 : 도시 및 주거환경정비법 제3조 제1항 규정의 정비사업 기본방향 등
- 위 치 : 양주시 덕정동 등 일원
- 사 업 량 : 약 2,055,000㎡
- 사업 기간 : 2008. 02. ~ 2009. 01.
- 2008년 예산액 : 1,000백만원

## □ 2007년 추진실적

- 2006. 09. 07. : 구시가지 개발기본구상(안)을 위한 학술용역 착수
- 2006. 12. 19. : 주민설명회 개최(대상 : 대상주민, 장소 : 문화예술회관)
- 2006. 12. 20. : 구시가지 개발 기본구상(안) 주민 공람  
※ 공람장소 : 도시과, 백석읍, 광적면, 남면, 양주1동, 회천1동, 회천2동사무소
- 2006. 12. 28. : 구시가지 개발 기본구상(안) 학술용역 준공
- 2007. 08. 06. : 회천1동 통장 및 단체장 대상 설명회 개최 (회천1동사무소)
- 2007. 09. 01. : 『덕정동 지역 개발 건의서』 제출 (회천1동 주민 541명)

## □ 2008년 추진계획

- 2008. 02. : 『양주시 도시·주거환경정비 기본계획』 수립 용역 발주

## □ 기대효과

- 신·구시가지의 균형 발전 도모