

【 15 】 2020년 양주 도시기본계획 변경(안)에 대한 의회 의견 청취의 건

제출연월일 : 2007. 12. .

제 출 자 : 양 주 시 장

□ 청취이유

- 「2021 양주 도시기본계획」(2004. 6. 18. 승인) 수립이후 급격한 지역 개발 여건의 변화와 국가계획에 의한 대규모 신도시 개발 사업이 추진됨에 따라 도시여건에 부합하는 도시기본계획을 재정비하고자 『2020 양주 도시기본계획』을 수립 중 국제자유도시 등 역점사업 발생에 따라
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제21조 규정에 의거 시의회 의견을 청취하고자 함

□ 『2020 도시기본계획』 변경(안) 개요

구 분		2021 도시기본계획 (04. 6. 18 승인)	2020 도시기본계획 변경 당 초 (안)	2020 도시기본계획 변경 최 종 (안)
목 표 년 도		2021년	2020년	2020년
기 준 년 도		2001년	2005년	2005년
목 표 인 구		40만명	56만명	63만명
생 활 권 구 분		4개 생활권	4개 생활권	4개 생활권
생활권인구(만인) (동부/서부/남부/북부)		22.7/9.6/2.1/6.6	32.5/11.0/4.0/8.5	32.5/11/4.0/15.5
광 역 도 시 계 획		미반영	반 영	반 영
국 제 자 유 도 시		미반영	미반영	반 영
토 지 이 용 (km ²)	기본계획구역	310.18	310.24	310.24
	시가화용지	7.12	13.79	13.14
	주거용지	6.21	9.96	9.27
	상업용지	0.18	0.31	0.31
	공업용지	0.73	1.10	1.14
	관리용지	-	2.42	2.42
	시가화예정용지	31.28	54.24	67.44
	시가화예정용지	31.28	42.71	50.86
	제2종지구단위	-	11.53	16.58
	보전용지	271.78	242.21	229.66

□ 추가 주요 변경사항

항 목	주 요 내 용	비 고
국제자유도시 반영	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국제자유도시 면적(16.50km²) <ul style="list-style-type: none"> - 양주시 은현면 : 11.57km²(약 350만평) - 동두천시 상패동 : 4.93km²(약 150만평) - 양주시 은현면 일원 11.57km² 복합형 시가화예정 용지 지정(주거형 2.31km², 상업형 0.33km², 공업형 1.66km², 관광휴양형 2.15km², 기타형 5.12km²) ○ 개발구상(안) <ul style="list-style-type: none"> - 주택용지 : 단독, 연립, 공동주택(100만평-20%) - 지원시설 : 산업단지, 행정타운 등(180만평-35%) - 공공시설 : 공원녹지 , 도로 등(220만평-45%) ○ 도시기본계획 반영 <ul style="list-style-type: none"> - 개발구상(안)에 따라 시가화용지 및 시가화예정용지 조정 	
백석읍 방성리(능안천변) 시가화예정용지 변경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 백석읍 방성리 일원의 공업형 시가화예정용지에 대하여 기존공장 정비, 공장의 무분별 확산 방지 및 공장의 집단화를 통한 계획적 개발 유도하고자 지구계 정형화 - 0.31km² → 0.45km²(증 0.14km²) 	
고읍지구변 시가화예정용지 변경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시청과 고읍지구를 연결하는 지방도 360호선변에 대하여 고읍지구 개발에 따른 주변 개발압력에 의한 무분별한 난개발 방지를 위하여 시가화예정용지 확장 지정을 통하여 계획적 개발 유도 - 0.07km² → 0.45km²(증 0.38km²) 	
광적면 가납리 석산개발 완료지 시가화예정용지 변경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 석산개발 종료 후 계획적 개발유도를 위하여 당초 공업형 시가화으로 계획한 지역에 대하여 주변 공업형 시가화예정용지와 연계 개발을 고려하여 일부 조정 - 0.17km² → 0.38km²(증 0.21km²) 	
은현면 용암리 시가화예정용지 폐지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 광운대학교 유치를 위하여 주변지역에 대하여 대학 및 대학과 연계한 연구시설 및 배후단지 조성을 위하여 계획하였던 용암리 일원 시가화예정용지에 대하여 광운대학교 신캠퍼스 건립 구상(안)이 광운대측의 문제로 인하여 사업계획이 불투명해짐에 따라 주거형 시가화예정용지 폐지 - 0.32km²(폐지) 	

□ 『2020 도시기본계획』 수립 추진 경위

- ☾ 2006. 3월 2020 양주도시기본계획(초안) 작성
- ☾ 2006. 4월 관련 실과 의견 수렴 및 반영(1,2차)
- ☾ 2006. 5월 2020 양주도시기본계획(초안) 보고
- ☾ 2006. 8월 관련 실과 의견 수렴 및 반영 (3차)
- ☾ 2006. 10월 2020 양주도시기본계획 최종(안) 확정
- ☾ 2006. 11월 시 도시계획위원회 사전 자문
- ☾ 2006. 11월 2020 도시기본계획 (안) 공청회 개최
- ☾ 2007. 4월 시 의회 의원간담회 개최(1차)
- ☾ 2007. 5월 2020 양주도시기본계획(안) 의견 검토 보고
- ☾ 2007. 5월 시 의회 의견청취(1차)
- ☾ 2007. 6월 시 도시계획위원회 자문(1차)
- ☾ 2007. 8월 관련실과 협의 및 의견 검토
- ☾ 2007. 10월 시 의회 의원간담회 및 의견 청취(2차)
- ☾ 2007. 10월 시 도시계획위원회 자문(2차)
- ☾ 2007. 11월 관련실과 협의 및 의견 검토
- ☾ 2007. 12월 시 의회 의원간담회 및 의견청취

□ 향후 추진일정

- ☾ 2007. 12월 시 도시계획위원회 자문
- ☾ 2008. 1월 2020 도시기본계획 승인 신청(경기도)
- ☾ 2008. 상반기 도시기본계획 승인(경기도) 예정