

# 검 토 보 고 서

양주시 시세 감면조례 전부개정 조례안

양 주 시 의 회

전 문 위 원 김 형 열

## 양주시 시세 감면조례 전부개정 조례안

### □ 전문위원 김형열입니다

양주시 시세 감면조례 전부개정 조례안에 대한 검토보고를 드리겠습니다

### □ 본조례 개정 이유는

「지방세법」 제7조 및 제9조의 규정에 따라 시세의 과세 면제 및 불균일과세에 관한 사항을 규정하여 법령 기능을 보완하고 과세의 공평을 기하고자하는 조례로서 「지방세법」의 개정사항과 타법등과 연계사항을 전반적으로 정비하고자 하는데 있습니다

### □ 주요 내용은

앞서 제안설명과 동일하므로 생략코저 합니다

### □ 본조례 개정안을 주요 조문별로 검토한 결과

- 「지방세법」 제 7조 제1항에서 지방자치단체는 공익상의 사유로 인하여 과세가 부적당하다고 인정할때는 과세하지 아니할수 있다고 되어 있습니다

이에 따라 「지방세법」 제9조에 의하여 지방세를 감면하고자 할 경우에는 행정자치장관의 승인을 얻어 지방자치단체 조례로 정하도록 되어 있습니다

이에 대하여 행정자치부에서 「지방공기업법」에 의하여 설립되는 지방의료원의 의료사업 목적에 직접사용하는 부동산의 재산세와 도시계획세를 면제하고 당해 지방의료원의 사업소세를 면제토록 승인됨에 따라 본 조례안 제7조에 해당 지방세 감면내용을 신설하는 것입니다. 이것은 지방의료원의 의료사업의 공익성을 근거로 하고 있습니다.

○ 안 제8조에서 역모지기 실시주택에 대하여 재산세를 100분의 25를 경감하도록 종전규정을 「한국주택금융 공사법시행령」이 개정됨에 따라 조문을 명확히 정비 하였습니다

○ 안 제11조의2에 「양주시 시세조례」에서 금번에 삭제한 농협중앙회의 구판사업의 부동산에 대한 감면 규정을 본조례안에 삽입하므로서 지방세 감면사항을 하나의 조례에 통합하여 일목요연하게 배열 하였습니다

○ 기존에 「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」

제37조의 규정에 의하여 선정된 시장정비 사업시행 구역안의 부동산에 대하여 재산세를 50% 경감하도록 한 것은, 재래시장 정비사업을 지원하고자 하는 뜻이었으나, 당초 취지와 달리 주상복합 및 근린 생활시설의 주거용 부동산에 대하여도 지방세를 감면하는 문제가 있어서 안 제20조에서 감면 대상을 비주거용 부동산에 한하도록 하였습니다

이상과 같이 본 조례 개정안은 지방세의 형평과세를 위하여 부문별로 감면사항을 정하면서 기존 과세와 감면율은 “조세 법률주”의 원칙에 따라 법률과 연계되어야 할 것입니다

이상 검토보고를 마치겠습니다