

【 5 】 2007년도 제4차 공유재산관리계획안

제출일자 2007. 8.

제 출 자 양 주 시 장

1. 제 안 이 유

- 공유재산및물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조규정과 양주시공유재산관리조례 제12조 규정에 의거 의회 의결을 득하여 그 관리계획에 따라 집행하고자 함.

2. 주 요 골 자

가. 재산총괄

- 토지취득 : 4필지 5,998㎡, 1,950,000천원
- 건물신축 : 1동 330㎡, 1,000,000천원

나. 사업별 공유재산 취득계획

1) 산업단지 공립어린이집 신축사업

- 주관부서 : 주민생활지원국 사회복지과
- 소 재 지 : 양주시 남면 구암리 152-1번지

○ 취득대상

- 토 지 : 구암리 152-1번지
- 건 물 : 1동(연면적 330㎡)

○ 취득추정가액 : 1,250,000천원

- 토 지 : 250,000천원
- 건 물 : 1,000,000천원

○ 취득대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	구분	재 산 의 표 시			추 정 가 액 (천원)	취 득 시 기	취 사 원 인	취득재산 소유자·명	비 고
		지목 구조	소 재 지	수량 (㎡)					
	총계				1,250,000				
1	건물	철근콘크리트조	구암리 152-1번지	330	1,000,000	2007	어린이집 신축		
2	토지	답	구암리 152-1	1,743	250,000	2007	어린이집신 축	강신영외1 인	

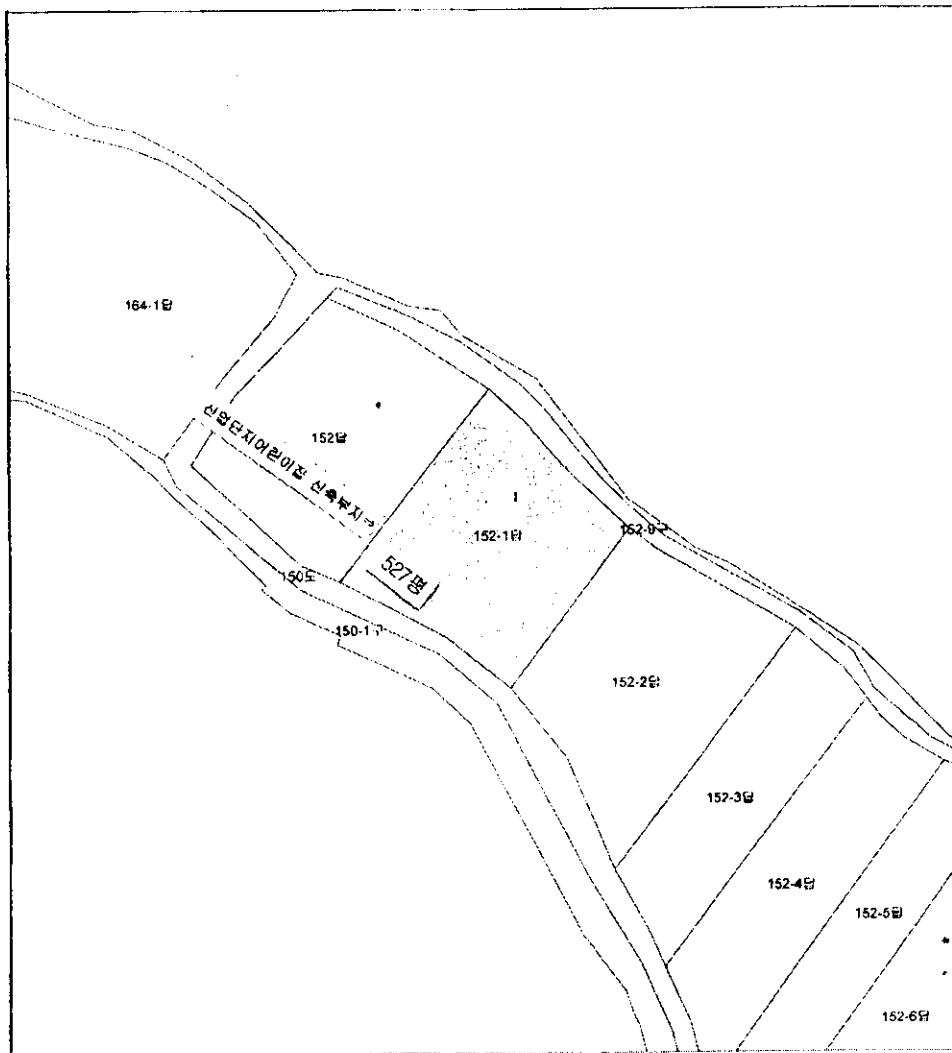
○ 취득사유

- 산업단지와 인접지역 근로자들의 보육문제 해결과 저소득층 자녀의 육아부담 경감으로 여성의 경제적·사회적활동을 원활하게 함으로써 저출산·고령화사회에 적극적으로 대처하고 가정복지증진에 기여하고자 대상재산을 취득하고자 함

○ 위치도

산업단지 어린이집 부지 도면

위치 : 남면 구암리 152-1번지



2) 문화복합단지 조성사업

- 주관부서 : 주민생활지원국 문화체육과
- 소 재 지 : 양주시 장흥면 석현리 382번지와 2필지
- 취득대상
 - 토 지 : 석현리 382번지 외 2필지
- 취득추정가액 : 1,700,000천원
 - 토 지 : 1,700,000천원
- 취득대상 재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	재 산 의 표 시			추 정 가 액 (천원)	취 득 사 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 소명	비고
		지목	소 재 지	수량 (m ²)					
	총계			4,255	1,700,000				
1	토지	잡	석현리 382	646	410,000	2008년 상반기	주차장부지로 활용	안동권씨 강정공파	
2	토지	답	석현리 384	955	590,000	2008년 하반기	주차장부지로 활용	안동권씨 강정공파	
3	토지	전	석현리 385-12	2,654	700,000	2008년 하반기	휴게공간 조성 및 미술관 부대시설로 활용	안동권씨 강정공파	

○ 취득사유

- 문화예술복합단지(장흥아트파크, 송암천문대 및 청암민속박물관 등)내 문화테마코스 프로그램 개발을 위한 부지확보와

- 인근 문화예술시설(조각아카데미, 천경자미술관)을 찾는 방문객의 불편해소 및 원활한 운영을 위한 주차장 확보 후 잔여부지는 향후 다른 문화시설 건립코자 대상토지를 취득하고자 함

○ 위치도

