

【도시개발사업소】

1. 옥정택지지역 보상시기, 현황, 계획 ————— (박재일 위원)
2. 지방도 360호선 확·포장 사업 부진사유 및 계획 —(홍범표,우순자 위원)
3. 주내역, 덕계역, 덕정역의 역세권 사업 추진 상황 ——— (우순자 위원)

2007 行政事務監査 要求資料

해당실과	도시개발 사업소	요구위원	박재일
제 목	옥정택지지역 보상시기, 현황, 계획		

□ 사업개요

- 위 치 : 양주시 옥정동, 고암동, 회암동, 율정동, 삼송동 일원
- 면 적 : 6,395천㎡(1,935천평)
- 수용인구 : 80,000명(30,800세대) - 인구밀도 125인/ha
- 사업기간 : 2005 ~ 2011
- 시 행 자 : 한국토지공사

□ 추진상황

- 2004. 07. 30 : 예정지구지정을 위한 공람공고
- 2004. 12. 30 : 지구지정(건설교통부 고시 제2004-432호)
- 2005. 05. 31 : 조사설계(기본계획, 개발계획등) 용역 착수
- 2006. 09. 21 : 환경영향평가서(초안) 공람
- 2007. 03. 21 : 교통·인구·재해영향평가 (초안) 공람
- 2007. 03. 30 : 개발계획 승인(건설교통부 고시 제2007-100호)
- 2007. 06. 12 (현재) : 지장물 조사 79% 진행중

□ 향후계획

- 2007. 06. : 지장물조사 완료
- 2007. 07 : 보상계획공고 및 열람
- 2007. 08 ~ 2007. 10. : 감정평가사추천 및 평가
- 2007. 09 : 실시계획 승인(건교부)
- 2007. 10 : 손실보상협의요청 및 보상착수
- 2007. 12. : 택지공급 승인
- 2007. 12. : 공사착공(건물철거 등)
- 2011. 12. : 택지개발사업 완료

2007 行政事務監査 要求資料

해당실과	도시개발 사업소	요구위원	홍범표 우순자
제 목	지방도 360호선 확·포장 사업 부진사유 및 계획		

□ 사업개요

- 과업위치 : 경기도 양주시 고읍동, 광사동, 만송동 일원
- 사 업 명 : 국도3호선 ~ 고읍지구간 도로개설
- 사업규모 : L = 3,433m, B = 35m(2차선⇒6차선 확·포장)
- 사업기간 : 2007. 04. ~2009. 04.
- 시 행 자 : 한국토지공사

□ 추진상황

- 2006. 08. 30 : 도로구역 결정신청
- 2006. 11. 08 : 주민설명회 개최
- 2006. 12. 14 : 도로구역 결정(양주시 고시 제2006-96호)
- 2007. 04. 02 : 실시계획인가 고시(경기도 제2007-3373호)
- 2007. 04. 06 : 보상계획공고
 - 공고신문 : 경기일보, 문화일보
 - 열람 및 이의신청기간 : 2007. 04. 06 ~ 2007. 04. 23
- 2007. 04. 11 : 도로구역(변경)결정(양주시고시 제2007-47호)
- 2007. 04. 24 : 지형도면고시 및 실시계획(변경) 인가 신청
- 2007. 05. 10 : 도로공사 착공
- 2007. 06. 12(현재) : 감정평가 진행중

※ 부진사유 : 노선선정 결정 과정

□ 향후계획

- 2007. 06. : 실시계획(변경)인가
- 2007. 06. : 손실보상협의요청 및 보상착수 예정
- 2009. 04. : 도로공사 완료예정

2007 行政事務監査 要求資料

해당실과	도시개발 사 업 소	요구위원	우순자
제 목	주내역, 덕계역, 덕정역의 역세권 사업 추진 상황		

□ 사업개요

○ 2020 수도권광역도시계획

- 위 치 : 양주시(양주동, 지역현안사업) 개발제한구역 일반조정가능지

- 면 적 : 조정가능지 약2.0km², 지역현안사업부지 0.45km²

【대체녹지 0.557km²조성】

○ 양주신도시(회천) 택지개발예정지구

- 위 치 : 양주시 산북, 덕계, 고암, 회정, 덕정동 일원

- 면 적 : 4,416,698m²(1,336천평)

- 수용인구(계획) : 수용인구59,785인(23,910세대, 135인/ha)

□ 추진현황

○ 2001. 4. 16 : 2020 수도권광역도시계획 건의자료 제출(시->경기도)

○ 2006. 5. 30 : 양주회천 택지개발예정지구 지정(건설교통부고시 제2006-161호)

○ 2007. 4. 27 : 2020 수도권광역도시계획 건설교통부 본회의 심의

○ 2007. 5. 18 : 양주신도시(회천지구) 택지개발계획(안) 사전협의

토지이용계획(안) 상 덕계·덕정역세권 반영

- 덕계역세권 : 상업 및 업무용지

- 덕정역세권 : 상업용지

□ 향후계획

○ 2007. 하반기 : 2020 수도권광역도시계획 확정

○ 2007. 9월 : 양주신도시(회천지구) 개발계획 승인(계획)

○ 2008. 상반기 : 행정타운(주내역 포함)사업 추진(예정)