

검 토 보 고 서

(2007년 제3차 공유재산 관리계획안)

양 주 시 의 회

전 문 위 원 김형열

2007년 제3차 공유재산관리 계획안

전문위원 김형열 입니다

□ 「2007년 제3차 공유재산관리 계획」 안에 대하여
검토보고를 드리겠습니다

□ 공유재산관리 계획은 「공유재산 및 물품관리법」
제10조 와 같은법 시행령 제7조 및 양주시
공유재산관리조례 제12조의 규정에 의하여 의회
의 의결을 득하도록 하고 있습니다

○ 금년도 제3차 공유재산 관리계획을 총괄적
으로 보면

- 토지취득 : 3필지 13,473㎡ 1,3억5,000천원
- 건물건축 : 1동 701.43㎡ 1억5,000천원
- 건물신축 : 1동 2,314㎡ 70억원을 투자
하는데에 대하여 의회 동의를 득하고자하는 안건
입니다

□ 본 공유재산 관리계획 내용을 검토한 결과

○ 본 공유재산 관리계획안은 장흥관광지내에

천경자 미술관을 건립함에 있어 당초에는 기존 건물을 매수하여 리모델링하고자 하였으나 규모가 협소하여 전시등에 문제가 있으므로 기존건물을 매입하는 외에 2,314㎡의 건물을 신축하여 충분한 미술관 규모를 확보하고자 하는 내용입니다

미술품 1,300점과 소장품등을 전시 또는 수장하기 위해서는 미술관의 관람자를 위한 충분한 공간 확보가 필요하며, 미술품등 보존·보관의 시설을 설치하는데 차질이 없는 규모가 필요 할것으로 사료 됩니다

- 다음으로 장흥관광지내에 석현천변 관광지 편입 사유지 13,473㎡을 13억 5,000만원에 취득 하고, 해당 토지내에 존치한 건축물 701㎡를 1억 5,000만원 정도에 취득하고자 하는 안입니다

이로서 관광지를 공간의 기능과 성능을 고도화 하므로써 경관은 물론, 볼거리 관광 테마구성과 휴식공간을 조성할수 있을것이며

또한 사유지를 관광지에 편입한데 대한 불만성
민원 을 해소할수 있을 것으로 검토하였습니
다

이상 검토보고를 마치겠습니다