

【 12 】 2007년도 제3차 공유재산관리계획안

제출일자 2007. 6.

제 출 자 양 주 시 장

1. 제 안 이 유

- 공유재산및물품관리법 제 10조 및 동법시행령 제7조규정과 양주시공유재산관리조례 제12조 규정에 의거 의회 의결을 득하여 그 관리계획에 따라 집행하고자 함.

2. 주 요 골 자

가. 재산총괄

- 토지취득 : 3필지 13,473㎡, 1,350,000천원
- 건물취득 : 1동 701.43㎡, 150,000천원
- 건물신축 : 1동, 2,314㎡, 7,000,000천원

나. 사업별 공유재산 취득계획

1) 천경자시립미술관건립 변경사업

- 주관부서 : 주민생활지원국 문화체육과
- 소 재 지 : 양주시 장흥면 석현리 385-1번지 외 4필지

○ 취득대상

- 건 물 : 1동 2,314㎡, 지하1층, 지상 2층

※ 토지는 양주시 소유임

○ 변경사항

- 당초 : 건축리모델링(661㎡)

- 변경 : 신축(2,314㎡)

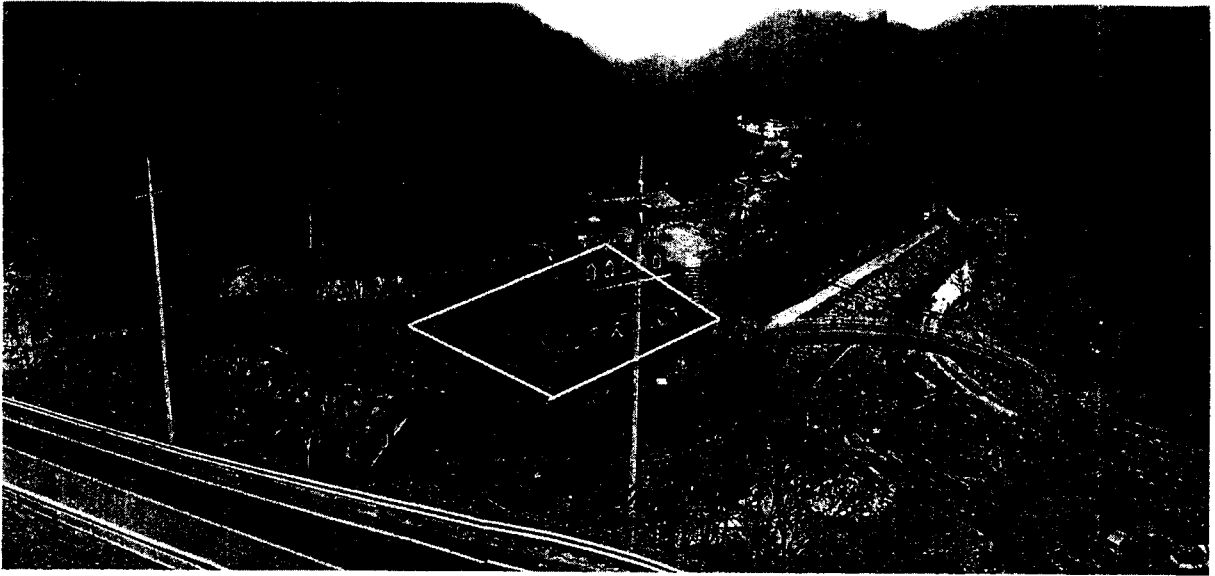
(단위 : ㎡,천원)

구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분	구분
계	518			661	2,600,000	계	2,647			2,314	7,000,000
석현리 385-13	330	대	양주시	661	2,600,000	석현리 385-1	270	유원지	양주시	2,314	7,000,000
						385-2	129	유원지	양주시		
385-21	188	원	양주시			385-13	330	대	양주시		
						385-16	1,730	임야	양주시		
						385-21	188	유원지	양주시		

○ 취득사유

- 천경자씨 소장 미술품 1,300여점과 천경자씨와 관련된 소장품 일체를 기증조건으로 700평 규모의 지하1층, 지상2층 미술관을 건립하여 방문객에게 위락위주의 관광지에서 볼거리 및 즐길거리가 있는 공간을 조성하고자 대상재산을 취득하고자 함

○ 관련사진



2) 관광지리노베이션 사업

- 주관부서 : 주민생활지원국 문화체육과
- 소재지 : 양주시 장흥면 석현리 산 168-9번지와 2필지
- 취득대상
 - 토지 : 석현리 산 168-9번지 외 2필지
 - 건물 : 지상 1층 1동(연면적 701.43㎡)
- 취득추정가액 : 1,500,000천원
 - 토지 : 1,350,000천원
 - 건물 : 150,000천원

○ 취득대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	재 산 의 표 시			추 가 (천원)	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자· 주소·명	비고
		지목 구조	소 재 지	수량 (m ²)					
	총계				1,500,000				
	건물 (소계)			701.43	150,000				
1	건물	흙벽돌조목조	석현리 산168-9	701.43	150,000	2007	관광지내권역별 핵심지구개발	권영익	
	토지 (소계)			13,473	1,350,000				
2	토지	임야	석현리 산 168-9	343	200,000	2007년 하반기	관광지내권역별 핵심지구개발	권오일외 3인	지장물 있음
	토지	임야	석현리 산 168-9	11,863	1,000,000	2007년 하반기	관광지내권역별 핵심지구개발	"	지장물 없음
3	토지	임야	석현리 산 168-13	993	100,000	2007년 하반기	관광지내권역별 핵심지구개발	"	
4	토지	임야	석현리 산 168-16	274	50,000	2007년 하반기	관광지내권역별 핵심지구개발	"	

○ 취득사유

- 장흥관광지는 최근 들어 인근지역에 송암천문대 및 아트파크 유치로 현대적 테마관광지로 새롭게 변모하고 있음에 따라, 관광지내 편입 사유지의 매수청구 민원을 적극 수용하여 관광지를 새롭게 리노베이션함으로써 장흥권을 관광특화도시로 육성하기 위하여 대상재산을 취득하고자 함

○ 관련사진

