

【 14 】 양주시 공유재산관리조례 일부개정조례안

제출연월일 : 2007. 5. .

제 출 자 : 양 주 시 장

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제39조의 규정에 따르면 공유재산 매각시 매각대금을 분할 납부하도록 하는 경우에는 일정비율의 이자를 붙이는 것을 원칙으로 하되, 지방자치단체의 장이 직접 공영개발 또는 경영수익 사업으로 조성한 재산을 매각하는 때에는 조례가 정하는 바에 따라 이자를 붙이지 아니하고 분할납부 할 수 있도록 규정하고 있으나 현행조례에서는 이를 규정하지 않고 있음
- 따라서 지방산업단지 조성 등 시에서 공영개발 또는 경영수익사업으로 조성한 재산을 매각하는 때에는 이자를 붙이지 아니하고 분할납부할 수 있도록 함으로써 지방산업단지 분양성을 제고하는 한편, 기업활동의 자율성을 보장하기 위한 제도적인 장치를 마련하고자 함

2. 주요골자

- 가. 시장이 직접 공영개발 또는 경영수익사업으로 조성한 재산을 매각하는 때에 그 매각대금을 2년의 범위내에서 이자를 붙이지 아니하고 분할납부 할 수 있다. 다만 시장이 부득이하다고 인정하는 경우에는 1년의 범위내에서 그 기한을 연장할 수 있도록 함(안 제38조제6항)

양주시 조례 제 호

양주시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

제38조에 제6항을 다음과 같이 신설한다.

⑥시장이 직접 공영개발 또는 경영수익사업으로 조성한 재산을 매각하는 때에는 그 매각대금을 2년의 범위내에서 이자를 붙이지 아니하고 분할납부하게 할 수 있다. 다만, 시장이 부득이하다고 인정하는 경우에는 1년의 범위내에서 그 기한을 연장할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관실·과·소		회 계 과
입 안 자	실.과·소장	회 계 과 장
	직위·성명	민 무 식
	담당·팀장	재산관리담당
	직위·성명	이 주 연
	담당자	820 - 2281
	성명·전화번호	

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제38조(매각대금의 분할납부 등) ①~⑤(생략) <신 설>	제38조(매각대금의 분할납부 등) ①~⑤(현행과 같음) ⑥시장이 직접 공영개발 또는 경영수익사업 으로 조성한 재산을 매각하는 때에는 그 매각 대금을 2년의 범위내에서 이자를 붙이지 아니하 고 분할납부하게 할 수 있다. 다만, 시장이 부득 이하다고 인정하는 경우에는 1년의 범위내에서 그 기한을 연장할 수 있다.

관계법규 발췌서

제39조 (대금납부와 연납) ①잠종재산의 매각대금을 일시에 전액 납부하기가 곤란하다고 인정되는 때에는 조례가 정하는 바에 따라 연 4퍼센트 내지 6퍼센트의 이자를 붙여 10년 이내의 기간으로 분할납부하게 할 수 있다.

②다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 제1항의 규정에 불구하고 연 3퍼센트 내지 6퍼센트의 이자를 붙여 20년 이내의 기간으로 분할납부하게 할 수 있다.

1. 지방자치단체가 영세주민을 위하여 건립한 아파트·연립주택·공영주택 및 그 부지를 매각하는 때
2. 전원개발·다목적댐의 건설에 관계되는 재산을 매각하는 때
3. 천재·지변 그 밖의 재해로 인하여 특히 필요하다고 인정되는 때
4. 「수도권정비계획법 시행령」 제3조제1호 내지 제3호 및 제5호의 규정에 의한 수도권 내 인구집중유발시설의 지방이전을 위하여 매각하는 때.
5. 지방자치단체의 조례가 정하는 외국인투자기업에 필요한 재산을 매각하는 때. 이 경우 분할납부기간에 적용되는 이자는 연 4퍼센트를 초과할 수 없으며, 그 외국인투자기업에 대한 투자사업계획이 승인되기 전에 매각하는 때에는 투자사업계획이 승인된 날을 기준으로 하여 이자를 납부하게 할 수 있다.
6. 지방자치단체의 장이 지역경제의 활성화를 위하여 정하는 기준에 적합한 제조업체로서 당해 지역에 거주하는 상시종업원이 50인 이상이거나 원자재의 50퍼센트 이상을 당해 지역에서 조달하고자 하는 기업의 공장 또는 연구시설을 유치하기 위하여 매각하는 때

③법 제37조제1항의 규정에 의한 매각대금의 일시 전액납부기간은 계약체결 후 60일을 초과하지 못한다. 다만, 지방자치단체의 조례가 정하는 외국인투자기업에 대하여는 당해 지방자치단체의 조례로 납부기간을 따로 정할 수 있다.

④지방자치단체의 장이 직접 공영개발 또는 경영수익사업으로 조성한 재산을 매각하는 때에는 제1항 규정에 불구하고 지방자치단체의 조례가 정하는 바에 따라 이자를 붙이지 아니하고 분할납부하게 할 수 있다.

⑤제1항 및 제2항의 규정에 의한 이자율은 매각대금의 잔액에 대하여 적용한다

【 15 】 제163회 양주시의회 임시회 의사일정(안)

□ 회기 : 2007. 5. 21(1일간)

일 시	본 회 의	
	차수	부 의 안 건
5.21(월) 10:00	1	<p>◎ 개 회 식</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 제163회 양주시의회 임시회 회기 결정의 건 2. 결산검사위원 선임의 건 3. 행정사무감사 특별위원회 구성의 건 4. 결산 특별위원회 구성의 건 5. 양주시 의료원 설립 및 운영에 관한 조례안심사특별위원회 구성의 건 6. 양주시 의료원 설립 및 운영에 관한 조례안 7. 양주시 제안제도 운영 조례안(기획감사담당관실) 8. 양주시 청사부설주차장 요금징수 조례안 (회계과) 9. 양주시 조각아카데미 운영사무의 민간위탁 동의의 건(문화체육과) 10. 2020년 양주 도시기본계획안에 대한 의회의견 청취의 건(도시과) 11. 도시관리계획(오산체육시설)결정안에 대한 의회의견 청취의 건(도시과) 12. 도시관리계획(송추하수종말처리장)결정안에 대한 의회의견 청취의 건(도시과) 13. 도시관리계획(양주소방서)결정안에 대한 의회의견 청취의 건(도시과) 14. 양주시 공유재산관리조례 일부개정 조례안(회계과)