

【 13 】 도시관리계획(양주소방서) 결정안에 대한 의회의견 청취의 건

제출연월일 : 2007. 5. .

제 출 자 : 양 주 시 장

□ 청취이유

- 의정부소방서의 관할구역인 양주시의 자체적인 소방안전 대책기반을 마련하기 위하여 해당지역을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의거 도시관리계획 (도시계획시설 : 양주소방서)로 결정하고자 동법 제28조 규정에 의거 시의회 의견을 청취하고자 함.

□ 주요골자

- 사업위치 : 백석읍 오산리 513-1번지 일원
- 면 적 : 9,918㎡
- 시설규모
 - 부지면적 : 9,846㎡
 - 건축면적 : 1,558㎡
 - 건축연면적 : 4,950㎡ (층수 : 지하1층/지상3층)
- 사 업 비 : 약 113억원 (전액 도비 지원)
- 법적근거
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조
- 용도지역 : 도시지역(생산녹지지역)

□ 도시관리계획 변경(결정) 조서

1) 공공청사

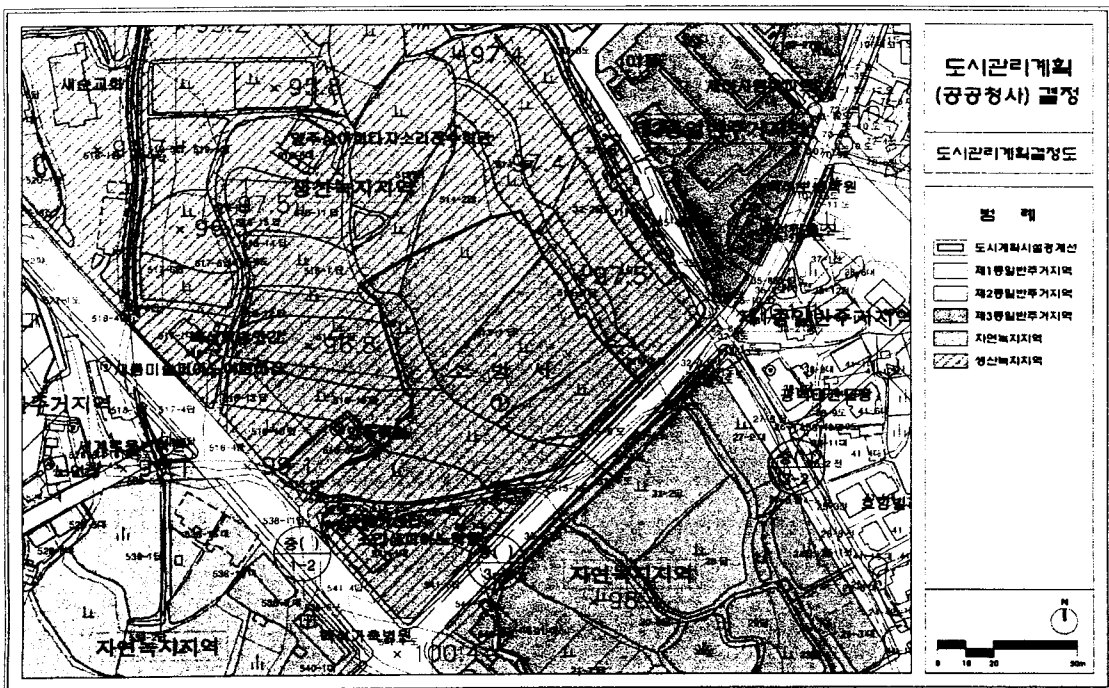
구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	공공청사	소방서	경기도 양주시 백석읍 오산리 513-1 일원	-	9,918	9,918	-	

□ 도시관리계획 변경(결정) 사유서

1) 공공청사

공공청사명	결 정 내 용	결 정 사 유
양주소방서	(신설) 위치 : 양주시 백석읍 오산리 513-1 일원 면적 : 9,918㎡	재해방지 및 응급상황에 대처하기 위 하여 도시계획시설(공공청사)로 결 정하고자 함

□ 도시관리계획 변경(결정)도



□ 관련 사업계획

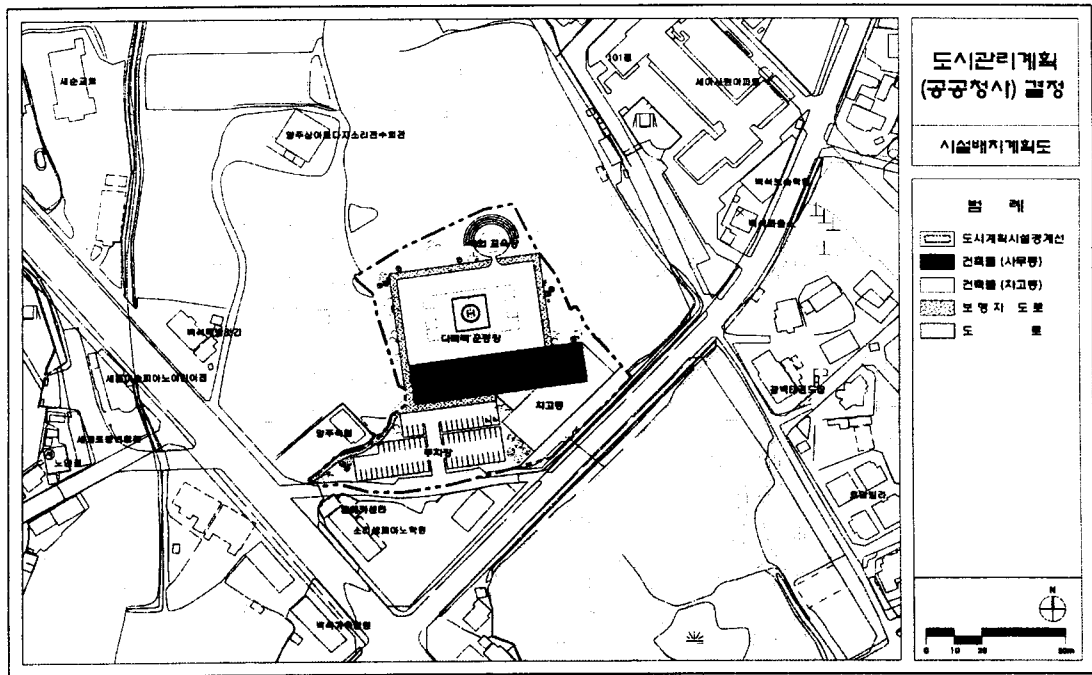
○ 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	9,918	100.0	
공 공 청 사	9,918	100.0	소방서

○ 시설배치계획

- 소방서는 화재·구조·구급 등 양주시에서 발생하는 각종 재해 재난으로부터 생명과 재산을 보호하는 공공시설임을 감안하여 소방차 및 응급차의 이동성을 높이기 위하여 중로1-3호선과 면하게 배치

구 분	위 치	시설부지면적(㎡)	건축연면적(㎡)	비 고
소방서	양주시 백석읍 오산리 513-1	9,846	4,950	



□ 집행계획

○ 추진사항 및 추진계획

- 2007. 1. 26 : 부지매입 계약체결 (소유권 등기완료 - 도지사)
- 2007. 7. 5 : 신축청사 건립 공사착공 (예정)
- 2008. 5. 5 : 신축청사 준공 (예정)

○ 소요사업비

단위 : 천원

구 분	금 액	구성비(%)	비 고
부 지 매 입 비	3,900,000	34.4	
설 계 비	346,950	3.0	
건 축 비	6,750,000	59.6	
감 리 비	72,225	0.6	
시 설 부 대 비	18,225	0.2	
농지전용부담금	247,500	2.2	
합 계	11,334,900	100.0	

○ 사업집행계획

단위 : 천원

구 분	2007년	2008년	합 계	비 고
도 비	7,914,675	3,420,225	11,334,900	100%
계	7,914,675	3,420,225	11,334,900	100%

□ 위치도

