

【 12 】 도시관리계획(송추하수종말처리장) 결정안에 대한 의회의견 청취의 건

제출연월일 : 2007. 5. .

제 출 자 : 양 주 시 장

□ 청취이유

- 생활수준의 향상 및 도시화로 인한 인구증가로 다량의 하수가 하천에 방류됨에 따라 하수처리장 건설을 통하여 곡릉천의 수질보전과 이지역 생활환경 및 공중의 보건위생을 향상 시키고자 하는 사항으로
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의거, 도시계획시설(하수종말처리장)로 결정하고자 동법 제28조 규정에 따라 시의회 의견을 청취하고자 함

□ 주요골자

- 사업위치 : 양주시 장흥면 부곡리 646-54번지 일원
- 면 적 : 3,200㎡
- 시설규모
 - 부 지 면 적 : 3,200㎡,
 - 건 축 면 적 : 447.41㎡ (건축높이 : H=9.0m)
 - 건축 연면적 : 659.77㎡ (층수 : 지상2층 / 지하1층)
 - 처리장 용량 : 1,650 톤/일
- 사 업 비 : 약 94억원 (국비 50, 도비 22, 시비 22)
- 법적근거 :
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조
- 용도지역 : 도시지역(개발제한구역)

□ 도시관리계획 변경(결정) 조서

1) 하수도시설

■ 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신 설	①	하수종말 처리장	양주시 장흥면 부곡리 646-54 잡	-	3,200	3,200	-	도시지역 (개발제한구역)

■ 결정 사유서

도면표시번호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
①	하수종말 처리장	위 치 : 양주시 장흥면 부곡리 646-54 (잡) 처리용량(ton) : 1,650 (1단계) 면 적(㎡) : 3,200	곡릉천 수질보전 및 공중보건위생 향상

2)진입도로

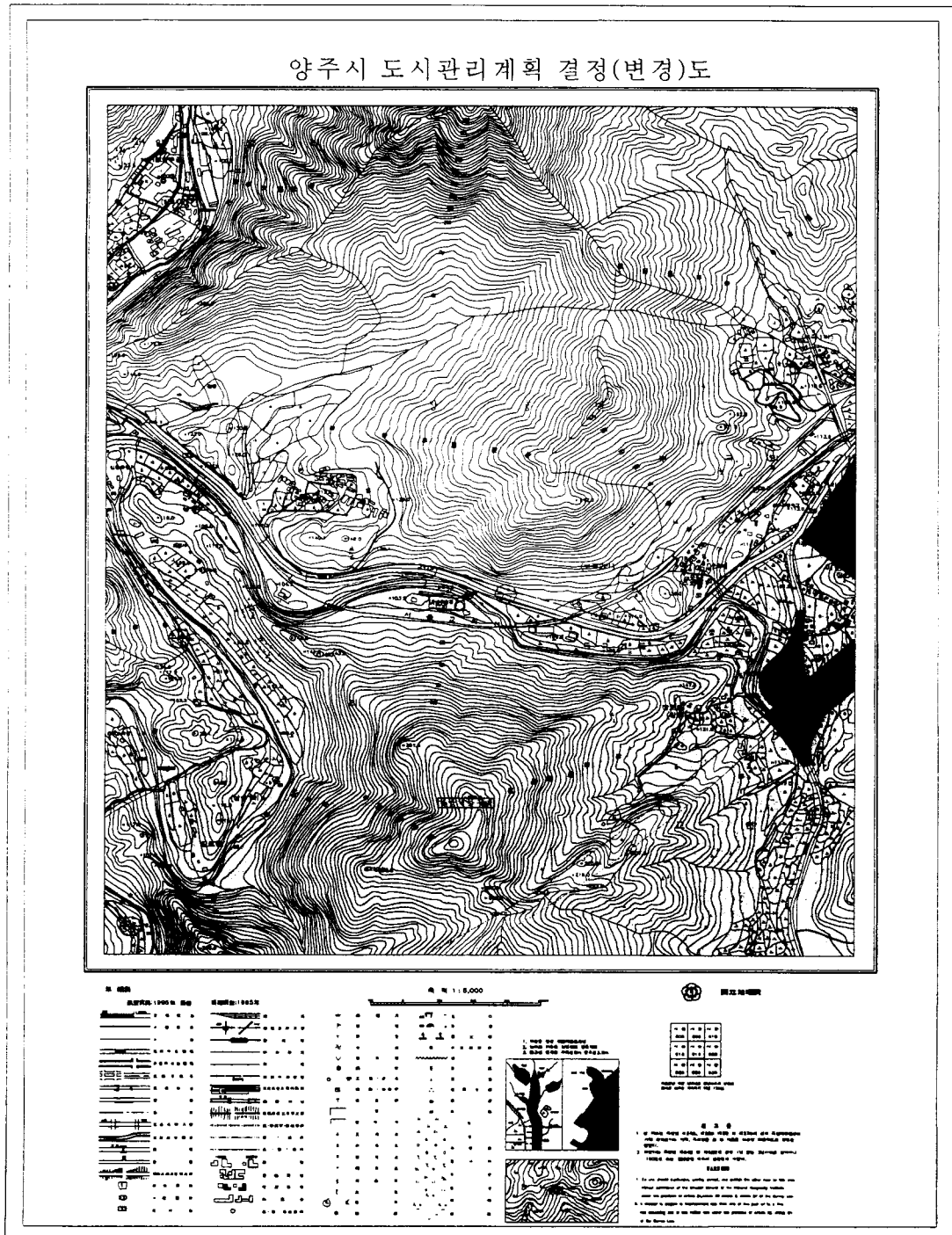
■ 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3		6	국지 도로	174.1	장흥면 부곡리 644-21	장흥면 부곡리 646-54	하수종말 처리장 진출입도로	장흥면 부곡리 646-54잡 외 3필지		

■ 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결 정 내 용	결 정 사 유
-	-	위치 : 장흥면 부곡리 646-54잡 외 3필지 폭원(m) : 6 연장(m) : 174.10 면적(㎡) : 1,252.2	하수종말처리장 진출입을 위한 도로

□ 도시관리계획 변경(결정)도



□ 관련 사업계획

○ 사업의 개요

구 분		1 단 계
목 표 년 도		2008 년
건 설 기 간		착공후 24개월
장 래 계 획 인 구		6,480
처 리 계 획 인 구		4,800
하 수 배 제 방 식		분 류 식
처리방식	수 처 리	ALTERPAC(분리형 SBR)
	슬러지처리	중력식 기계농축 → 신천처리장에서 탈수
	탈 취 방 식	Biofilter
	소 독 방 식	UV 소독(장래시설)
계획하수량 (㎥/일)	일 평 균	1,339
	일 최 대	1,637
	시 간 최 대	2,384
처 리 시 설 용 량(㎥/일)		1,650
처 리 장 위 치		양주시 장흥면 부곡리 646-54잡
소 요 부 지 면 적 (㎡)		3,200㎡
방 류 수 역		곡 릉 천 --> 한 강

○ 계획 수질

(단위 : mg / ℓ)

구 분	유입수질	목표수질	방류기준
	2006년		
BOD	144	10	10 이하
COD	117	15	40 이하
S S	144	10	10 이하
T-N	20.1	15	20 이하
T-P	4.1	2	2 이하

□ 소요사업비 및 재정계획

○ 그간 추진사항

- '98.03. : 민자유치 시범사업 시행 협약서 체결 (환경부, 양주시, 환경관리공단)
- '99.12.28 : 시설사업 기본계획 고시
- '00.06.15 : 우선협상 대상자 선정
- '01.12.28 : 사업시행자 지정 및 실시협약 체결
- '03.12.18 : 송추하수처리장 개발제한구역 관리계획 승인
- '05.12.01 : 하수도정비 기본계획 변경 승인
- '06.02.21 : 실시설계도서 제출 (사업시행자 → 환경관리공단)
- '06.12.01 : 군사시설보호구역 협의 (조건부 H=9.0m, A=660㎡ 이하)
- '07.04월 : 재설계 완료 (군협의 조건 이행)

○ 소요사업비

(단위 : 천원)

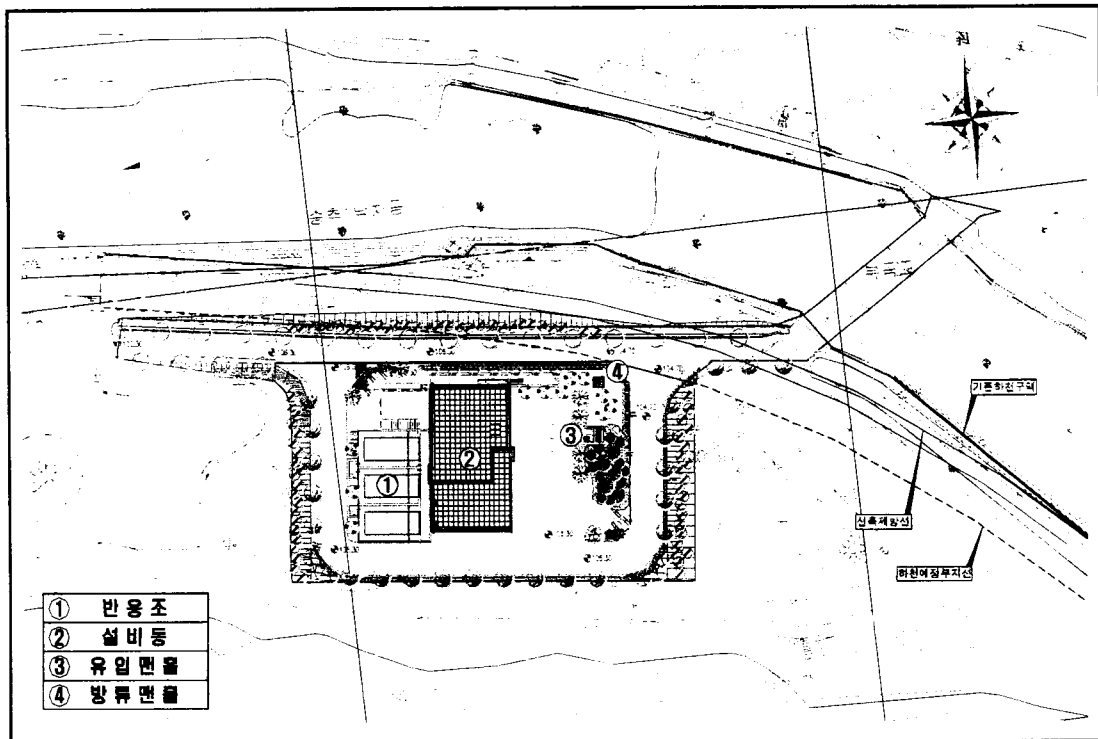
구 분	금 액	구성비(%)	비 고
부 지 매 입 비	3,579,000	37.77	
설 계 비	188,000	1.98	
처 리 장	5,305,000	55.99	
감 리 비	403,000	4.26	
합 계	9,475,000	100	

○ 재정계획

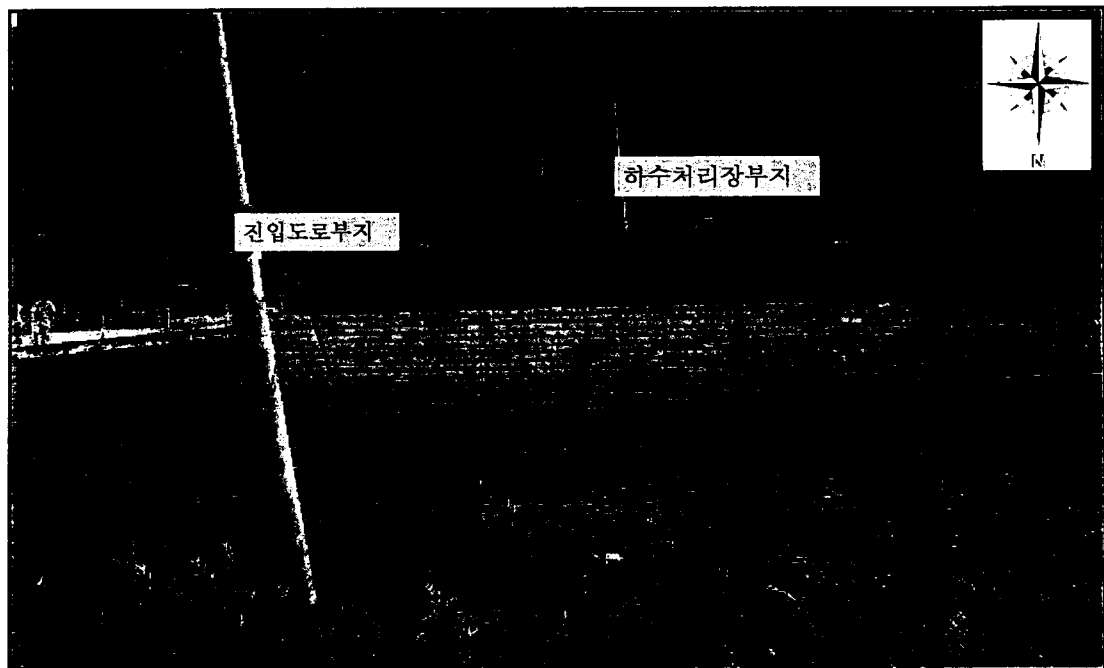
(단위 : 천원)

구 분	2006년	2007년	2008년	합 계	비 고
국 비	2,336,000	645,000	2,041,000	5,022,000	53.0%
도 비	1,036,000	286,000	905,000	2,227,000	23.5%
시 비	1,036,000	286,000	904,000	2,226,000	23.5%
계	4,408,000	1,217,000	3,850,000	9,475,000	100%

□ 배치도



□ 현장사진



□ 위치도

