

【 11 】 도시관리계획(오산체육시설) 결정안에 대한 의회의견 청취의 건

제출연월일 : 2007. 5. .

제 출 자 : 양 주 시 장

□ 청취이유

- 주민의 문화수준 향상으로 여가시간을 건전한 생활체육으로 유도하여 지역사회를 중심으로 한 스포츠 교류와 시민들의 체력신장은 물론 주민화합의 장으로 승화시키는 종합체육시설을 조성하기 위함.
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의거, 도시계획시설로 결정하고자 동법 제28조 규정에 따라 시의회의견을 청취하고자 함

□ 주요골자

- 사업위치 : 백석읍 오산리 243-3번지 일원
- 시설면적 : 74,840㎡
- 시설배치계획 : 축구장, 농구장, 테니스장, 중앙광장, 녹지도로, 주차장
- 사 업 비 : 약 165 억원
(국비 : 10억원 / 도비 : 35억원 / 시비 : 120억원)
- 법적근거
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조

□ 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 내용

행 구 정 역	관 리 지 역			농 립 지 역			자 연 녹 지 지 역		
	기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감
경기도 양주시	19,899	-	▽19,899	54,941	-	▽54,941	-	74,840	▲74,840

2) 체육시설 결정 내용

구 분	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결 정 일	비 고
			기 정	변 경	변경 후		
신 설	체육시설	양주시 백석읍 오산리243-3번지일원	-	증)74,840	74,840	-	

□ 도시관리계획 결정(변경) 사유서

1) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표 시번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	결 정 (변 경) 사 유
		기 정	변 경		
가	백석읍 오산리 243-3번지일원	농림지역 관리지역	자연녹지 지 역	74,840	· 체육시설 신설에 따른 당초 농림지역 및 관리 지역에서 자연녹지 지역 으로의 용도지역 변경

2) 체육시설 결정 사유서

도면표 시 번 호	체육시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
가	오산 체육시설	· 백석읍 오산리 243-3번지 일원 (면적 : 74,840㎡)	· 주민의 문화수준 향상으로 여가시간을 건전한 생활체 육으로 유도하여 지역사회 를 중심으로 한 스포츠 교 류와 시민들의 체력신장은 물론 주민화합의 장으로 승 화시키는 종합체육시설을 조성 하기 위함

□ 관련 사업계획서

○ 계획의 개요

구 분		부지면적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		74,840	100.0	
시 설 부 지	소 계	35,793	47.8	
	체육시설	19,634	26.2	축구장, 농구장 테니스장
	유흥시설	1,113	1.5	어린이놀이터 등
	도 로	6,534	8.7	
	주차장	5,084	6.8	
	광 장	3,273	4.4	
	관리실	155	0.2	
녹 지	소 계	39,047	52.2	
	시설녹지	25,695	34.3	
	조경녹지	13,352	17.8	

□ 소요사업비 및 재정계획

○ 소요사업비

단위 : 백만원

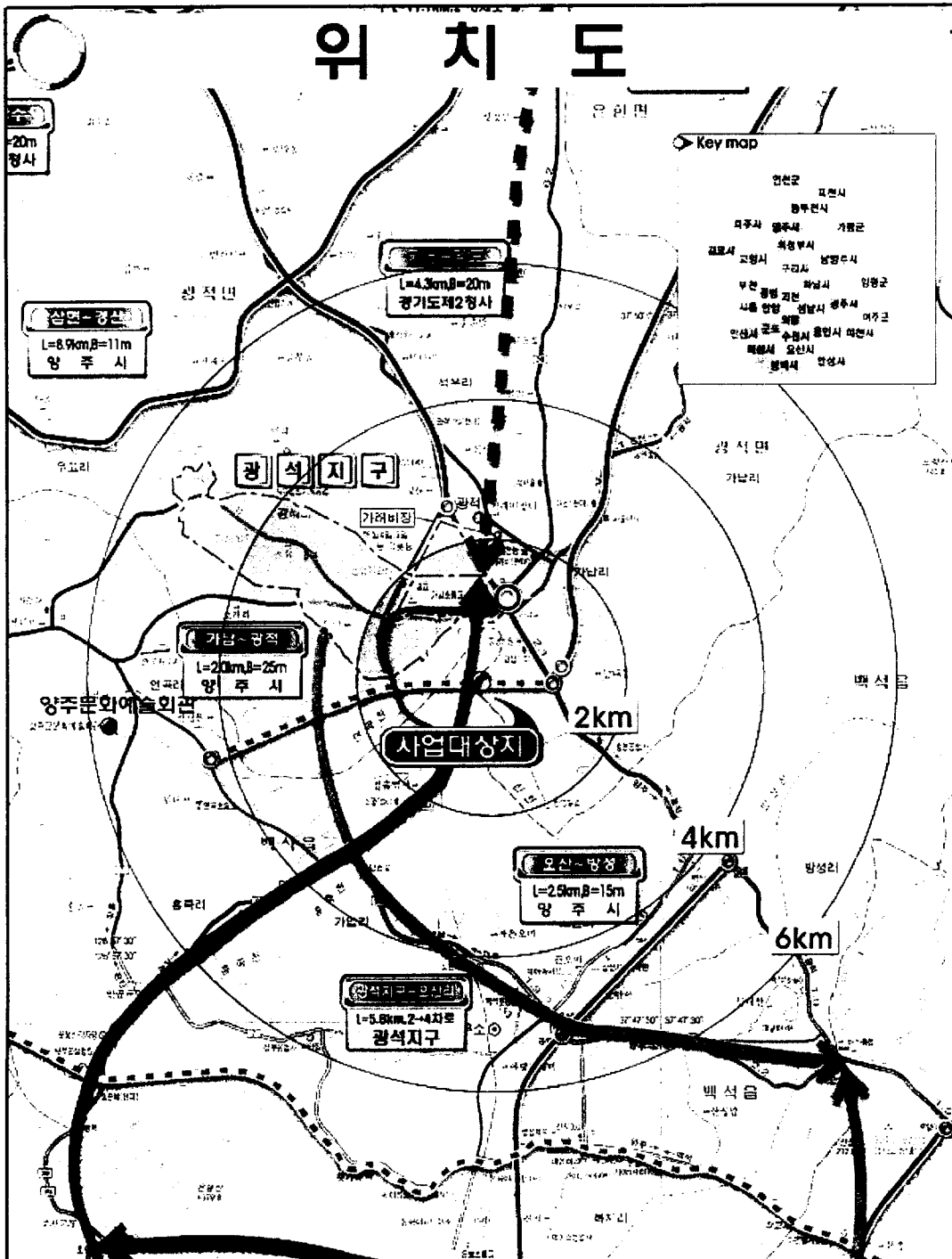
구 분	소 요 사 업 비	비 고
계	16,500	

○ 재정계획

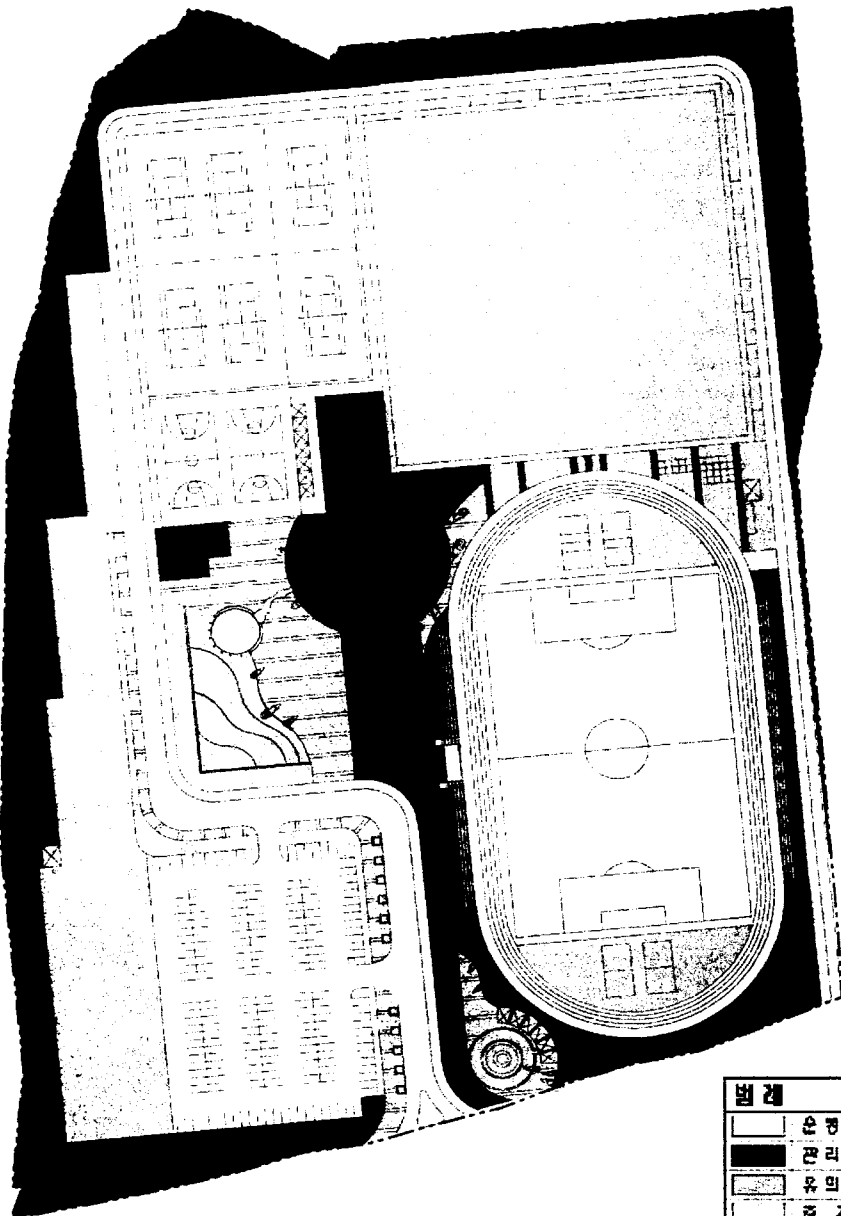
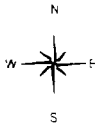
단위 : 백만원

구 분	총 계	2005	2006	2007	2008년이후	비 고
계	16,500	25	400	3700	12,375	
국비	1,000			1,000		
도비	3,500			500	3,000	
시비	12,000	25	400	2,200	9,375	

□ 위 치 도



□ 토지이용계획도



토지이용계획도
Scale 1:500

범례	
	순경시설
	관리시설
	유역시설
	주지장
	광장
	도공
	시설복지
	조경복지

□ 도시관리계획(체육시설) 결정(안)

