

# 【 10 】 2020년 양주 도시기본계획안에 대한 의회의견 청취의 건

제출연월일 : 2007. 5. .

제 출 자 : 양 주 시 장

## □ 청취이유

- 「2021 양주 도시기본계획」(2004. 6. 18. 승인) 수립이후 급격한 지역 개발 여건의 변화와 국가계획에 의한 대규모 신도시 개발 사업이 추진됨에 따라 도시여건에 부합하는 도시기본계획을 재정비하고자 『2020 양주 도시기본계획』을 수립
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제22조 규정에 의거, 시의회 의견을 청취하고자 함

## □ 개 요

구 분		2021 도시기본계획 (04. 6. 18 승인)	2020 도시기본계획(안)	비 고
목 표 년 도		2021년	2020년	
기 준 년 도		2001년	2004년	
목 표 인 구		40만명	52만명	+ 12만명
생 활 권 구 분		4개 생활권	4개 생활권	
생활권인구(만인) (동부/서부/남부/북부)		22.7/9.6/2.1/6.6	29/11/3.5/8.5	
광역도시계획		미반영	반 영	조정가능지
국제자유도시		미반영	미반영	
토 지 이 용 (km <sup>2</sup> )	기본계획구역	310.18	310.24	+0.06
	시가화용지	7.12	13.54	+6.42
	주거용지	6.21	9.92	+3.71
	상업용지	0.18	0.31	+0.13
	공업용지	0.73	0.89	+0.16
	관리용지	-	2.42	+2.42
	시가화예정용지	31.28	47.75	+16.47
	시가화예정용지	31.28	39.38	+8.10
	제2종지구단위	-	8.37	+8.37
	보전용지	271.78	248.95	-22.83

※ 국제자유도시 반영 시 계획인구 (59만)

## □ 주요 검토사항

항 목	주 요 내 용	비 고
국제자유도시 미반영 (계략적 위치 표시함)	- 면적 : 약 500만평 [ 양주시 370만평 ] - 인구 : 15만 [ 양주시 10만 ]	구상(안)에 불과한 상태이나, 추후 경과에 따라 반영)
수도권 광역도시계획	- 조정가능지 면적 3.44km <sup>2</sup> [104만평] (양주1동: 2.81km <sup>2</sup> , 장흥면: 0.63km <sup>2</sup> )	광역도시계획 조정가능지 확정(4/12)
신규 시가화예정용지	- 시가화예정용지 반영 39.38km <sup>2</sup> (기존 28.89km <sup>2</sup> + 신규 10.49km <sup>2</sup> ) - 제2종 지구단위계획 토지수요 총량 8.37km <sup>2</sup> · 주거:0.91, 산업및유통:3.03, 관광및기타:4.43	· 주거 : 28.79km <sup>2</sup> · 공업 : 9.57km <sup>2</sup> · 관광 : 1.02km <sup>2</sup> · 계 : 39.38km <sup>2</sup>
유통단지 폐지	- 사업계획이 없는 유통단지 계획은 삭제 (농산물유통센터 : 시장결정사항)	면적:0.32km <sup>2</sup>
물류단지 폐지 (공업용도로 변경)	- 공업용도의 시가화예정용지로 변경	면적:1.02km <sup>2</sup>
터미널 (위치조정 및 추가)	- 주내역 부근 ⇒ 동부 생활권내 고읍택지지구 위 - 추가 : 남면 신산리 일원	2021도시기본 계획: 주내역부근 1개소
체육시설 삭제	- 도시기본구상도 표기에서 제외 (송추CC, 레이크우드CC, 석산개발지)	
유원지 삭제	- 장흥관광지 및 석산개발유원지 표시 삭제 · 이종규제(장흥) 및 탄력적 개발유도(석산부지)	감악산 유원지 존치
회암사지 반영	- 도시기본계획 역사공원으로 반영	면적: 0.33km <sup>2</sup>
김삿갓공원 반영	- 도시기본계획 근린공원으로 반영	면적: 0.02km <sup>2</sup>
중앙공원 면적 축소	- 중앙공원 면적 축소(9.78km <sup>2</sup> ⇒7.85km <sup>2</sup> )하여 도시자연공원구역으로 변경	
하천 수계별 공원화	- 하천 수계별 공원화계획 반영 (0.28km <sup>2</sup> ) (신천, 회암, 청담, 홍죽, 덕계, 중랑천)	

※ 실수요가 없는 신규시가화예정용지 제척 (운암지구 0.63km<sup>2</sup>, 회정지구 0.07km<sup>2</sup>)

□ 『2020 도시기본계획』 수립 추진 경위

- 2006. 3월            2020 양주도시기본계획(초안) 작성
- 2006. 4월            관련 실과 의견 수렴 및 반영(1,2차)
- 2006. 5월            2020 양주도시기본계획(초안) 보고
- 2006. 8월            관련 실과 의견 수렴 및 반영 (3차)
- 2006. 10월           2020 양주도시기본계획 최종(안) 확정
- 2006. 11월           2020 도시기본계획 (안) 공청회 개최
  - 장 소 : 양주시 문화예술회관 소공연장
  - 토론자 : 전문가 (교수 및 연구원) 5인, 도의원 1명, 주민 대표 1명
  - 참석자 : 양주시 주민 및 이해관계 주민(희망자)
- 2007. 4월            시 의회 의원간담회 개최
- 2007. 5월            시 의회의견청취

□ 향후 추진일정

- 2007. 5월            시 도시계획위원회 자문
- 2006. 6월            도시기본계획 승인 신청(경기도)
- 2006. 9월            도 도시계획위원회 심의
- 2006. 10월           도시기본계획 승인(경기도) 예정