

【 5 】 2007년도 제1차 공유재산관리 계획안

제출일자 2007. 1.

제 출 자 양 주 시 장

1. 제 안 이 유

- 공유재산및물품관리법제10조 및 동법시행령 제7조규정과 양주시공유재산관리조례 제12조 규정에 의거 의회 의결을 득하여 그 관리계획에 따라 집행하고자 함.

2. 주 요 골 자

가. 재산총괄

- 토지취득 : 13필지 2,400㎡, 1,824,710천원
- 건물 취득 : 3동 662.52㎡, 906,008천원

나. 사업별 공유재산 취득계획

1) 양주관아지 종합정비 사업

- 주관부서 : 주민생활지원국 문화체육과
- 소 재 지 : 유양동 177-1번지 외 12필지
- 매입대상 : 토지 13필지 2,400㎡, 건물 3동 662.52㎡
- 추정가액 : 2,730,718천원(토지 1,824,710천원, 건물 906,008천원)

○ 매입조서

- 토 지

소재지	지 목	면적(㎡)	소유자	취득추정가액
총 계	13필지	2,400		1,824,710
소 계	6필지	879		642,710
유양동 177-1	잡종지	142	유한수	113,600
190	전	198	"	89,100
191-1	대지	313	"	313,000
191-4	창고용지	199	"	119,400
191-5	도로	17	"	5,610
191-6	도로	10	"	2,000
소 계	3필지	973		(683,900)
유양동 195	잡종지	394	이혜련	(315,200)
195-2	잡종지	309	"	(247,200)
195-3	전	270	"	(121,500)
소 계	4필지	548		(498,100)
유양동 193-1	대지	330	최석근	(330,000)
193-4	전	4	"	(1,800)
194-3	답	14	"	(6,300)
194-4	잡종지	200	"	(160,000)

- 건 물

소재지	구조	용도	연면적(㎡)	소유자	취득추정가액
총 계	3동		662.52		906,008
소 계	2동		395.22		488,128
유양동 191-1	지상2층 철근콘크리트	근린생활시설 (원골순대국)	295.68	유한수	462,248
유양동 191-4	창고	창고	99.54	"	25,880
소 계	1동		267.3		(417,880)
유양동 193-1	지상2층 철근콘크리트	근린생활시설 (미가)	267.3	이금옥	(417,880)

○ 취득사유

- 매입대상은 별산대놀이마당 진입도로 좌측에 위치한 토지 및 건물(원골순대국, 미가 등)로서
- 현 관아지에 위치한 동헌을 도로변에서 바라볼 때 지상2층, 높이 10m의 건물 2동이 차단하고 있어 관아지 경관을 직접적으로 저해하고 있다는 의견이 다수이고
- 발굴조사가 완료된 내·외동헌의 지역부터 관아 건물 복원시에는 철거 필요성은 더욱더 대두될 전망이다
- 또한, 옛 양주관아는 유양초교 방향으로 전체 영역을 추정하고 있으므로 정비사업은 현재 발굴조사 완료 인근 지역부터 추진해 나가는 것이 순리일 것이므로
- 관아지 종합정비 사업의 원활한 추진을 위해서 대상토지 등을 취득 하고자 함