

## 【 9 】 제3차 공유재산관리계획안

제출일자 2006. 10.

제 출 자 양 주 시 장

### 1. 제 안 이 유

- 공유재산및물품관리법제 10조 및 동법시행령 제7조규정과 양주시공유재산관리조례 제12조 규정에 의거 의회 의결을 득하여 그 관리계획에 따라 집행하고자 함.

### 2. 주 요 골 자

#### 가. 재산총괄

- 토지취득 : 13필지 3,126㎡, 32억5천5백만원
- 건물 및 구조물신축 : 3건 2,443㎡, 58억6천5백만원

#### 나. 사업별 공유재산 취득계획

##### 1) 남면주민자치센터 신축부지 변경

- 주관부서 : 총무국 회계과
- 소 재 지 : 남면 신산리 257-2번지 외 4필지

## ○ 취득대상 재산현황(변경)

(단위 : ㎡, 천원)

당초 취득대상 재산현황						변경 취득대상 재산현황							
위치	편입 면적	지목	건물 연면적	예산액			위치	편입 면적	지목	건물 연면적	예산액		
				계	토지 매입비	공사비					계	토지 매입비	공사비
계	427		1,386	2,140,000	140,000	2,000,000		1,275		1,386	2,255,000	255,000	2,000,000
신산리 279-19	123	대	1,386	2,140,000	140,000	2,000,000	신산리 257-2	620	전			124,000	2,000,000
							신산리 266-3	97	전			19,400	
							신산리 268-8	349	임			69,800	
							신산리 258-4	86	도로			17,200	
							신산리 279-19	123	대			24,600	
신산리 257-1	304	전											

※ 건물분은 당초계획과 동일

## ○ 취득사유

- 2005년도에 관리계획을 득하였으나 기존부지는 공간이 협소하고  
남면사무소와의 공간배치에도 문제가 있어 자치센터부지를  
면사무소 뒷편으로 변경하기 위하여 대상재산을 취득하고자 함.

## 2) 장흥관광지내 종합정비사업 변경

- 작은미술관 건립에 따른 기존건물 리모델링 및 부속건물 신축

○ 주관부서 : 주민생활지원국 문화체육과

○ 소재지 : 양주시 장흥면 석현리 385-13번지 외 7필지

## ○ 취득대상 재산현황(변경)

(단위 : ㎡, 천원)

당초 취득대상 재산현황							변경 취득대상 재산현황						
위치	편입 면적	지목	건물 연면적	예산액			위 치	편입 면적	지 목	건물 연면적	예산액		
				계	토지 및 지장물 매입비	공사비					계	토지 및 지장물 매입비	공사비
계	1,851			3,900,000	3,000,000	900,000	계	1,851		661	6,500,000	3,000,000	3,500,000
석현리 385-13	330	대		1,000,000	1,000,000		좌동			661	3,600,000	1,000,000	2,600,000
385-21	188	유원 지											
385-4	290	대		400,000	400,000		좌동				400,000	400,000	
385-14	264	대		400,000	400,000		좌동				400,000	400,000	
385-15	264	대		400,000	400,000		좌동				400,000	400,000	
396-1	323	임		800,000	800,000		좌동				800,000	800,000	
396-3	178	임											
396-5	14	임											
공사비			관광안내소 200,000 테마공원 500,000 인도교 100,000 수중보 100,000			900,000	좌 동					900,000	

## ○ 취득사유

- 2005년도에 관리계획을 득하였으나 추가로 기존 건물 리모델링 및 부속건물을 신축, 미술관을 조성하여 방문객에게 위락위주의 관광지에서 볼거리 및 즐길거리가 있는 문화 공간조성을 위해 대상재산을 취득하고자 함

## 3) 광적어린이집 신축사업

○ 주관부서 : 주민생활지원국 사회복지과

○ 소 재 지 : 양주시 광적면 광석리 76-4번지 외 1필지

○ 취득대상

【토지】

(단위 : ㎡)

재 산 의 표 시					비고
소 재 지	지목	지적	목적		
			기존	변경	
계		3,306			
광석리 76-4	답	1,825	광적노인 분회사무실	광적어린이집	2006. 10. 17 양주시로 등기완료
광석리 76-5	답	1,481			

- 상기토지는 금년 9월 광적노인분회 사무실 신축부지로 관리계획 승인된 사항이나 노인분회에서 상기토지에 광적어린이집을 신축 하고 현재의 어린이집 부지에 광적노인회 사무실을 신축해 달라는 건의가 있어 건의내용을 받아들여 상기토지에 광적어린이집을 신축하고자 함

※ 광적노인분회 사무실은 추후 검토 예정

【건물】

○ 연면적 : 396㎡

○ 보육정원(예정) : 8반 92명

○ 사업기간 : 2006년도 ~ 2007년도

○ 사업비 : 365,376천원(국비 182,688 , 도비 91,344 , 시비 91,344)

○ 취득사유

- 현재의 어린이집은 상가밀집지역에 위치하고 있어 영유아들의 교통사고 발생우려가 많고 또한 광적일대는 농촌지역으로 2006년 10월 현재 5개소에 정원 248명의 아동을 보육하고 있으나, 영유아 892명으로 보육 수요에 비해 보육시설의 수가 부족한 실정이고 또한 가납택지개발등 기타 개발로 인하여 향후 보육수요가 증가될 것으로 예상되는 지역이므로 대상재산을 취득하고자 함

# 공유재산 관리계획서

## 관리계획 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡, 천원)

			2007년 반기			2007년 반기			합 계			비 고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지		3,126	3,255,000				2	3,126	3,255,000	
		건물		396	365,000		2,047	5,500,000	3	2,443	5,865,000	
		기타							4		-	
	1 매입	토지	2	3,126	3,255,000				2	3,126	3,255,000	
		건물									-	
		기타									-	
	2 교환으로 취득	토지									-	
		건물									-	
		기타									-	
	3 기타 취득	토지									-	
		건물	1	396	365,000	2	2,047	5,500,000	3	2,443	5,865,000	
		기타									-	
처분	계	토지									-	
		건물									-	
		기타									-	
	4 매각	토지									-	
		건물									-	
		기타									-	
	5 양여	토지									-	
		건물									-	
		기타									-	
	5 교환으로 처분	토지									-	
		건물									-	
		기타									-	
7 이용 및 대부허가	토지									-		
	건물									-		
	기타									-		

# 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계 (토지)

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	구분	소재지	면적	평가액	연도	취득목적	취득대상자	비고
1	전	신산리257-2	620	124,000	2007	남연 주민자치센터	전주이씨전성부원군 파종중	
2	전	신산리265-3	97	19,400	2007	"	이주연	
3	임	신산리268-8	349	69,800	2007	"	전주이씨전성부원군 파종중	
4	도로	신산리 258-4	86	17,200	2007	"	국(건설부)	
5	대	신산리 279-19	123	24,600	2007	"	국(재경부)	
6	대	석현리385-13	330	1,000,000	2007	장흥관광지내종 합정비사업(작은 미술관)	석현리 396 이준덕	
7	유원지	석현리385-21	188		2007	"	"	
8	대	석현리 385-4	290	400,000	2007	"	안동권씨강정 공파종회 외 1인	
9	대	석현리 385-14	264	400,000	2007	"	서울,도봉,미아동 126-42 정복인	
10	대	석현리 385-15	264	400,000	2007	"	석현리 385-15 한춘자	
11	임	석현리 396-1	323	800,000	2007	"	석현리396 주미순	
12	임	석현리 396-3	178		2007	"	"	
13	임	석현리 396-5	14		2007	"	"	
				이하여백				

## 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계 (건물)

(단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산공제			취득가격	취득시기	취득자	취득재산 소유자 주소, 성명	비 고
	구분	소재지	수량					
총계			2,443	5,865,000				
1		신산리 257-2번지외4필지	1,386	2,000,000	2007	남면주민자치센터	양주시	
2		석현리 385-13번지외7필지	661	3,500,000	2007	작은미술관건립	양주시	
3		광석리 76-4번지외 1필지	396	365,000	2007	광적어린이집	양주시	
				이하여백				